

1 700 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости
Загородный дом на продажу: 10 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия (регион) » 46340

10	7	1.761m ²	220.000m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



1 700 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 10 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Очаровательный дом в Рекене, окруженный виноградниками общей площадью более 20 000 м².

В состав поместья Санта-Каталина входят виноградники общей площадью более 220 000 м², которые практически окружают великолепный семейный дом.

В состав комплекса, помимо главного дома, входят несколько построек, таких как дом смотрителя, зона для барбекю/паэлы, винный погреб, мастерская и т.д., общая площадь застройки которых составляет более 1700 м².

В настоящее время виноградниками управляет семья владельцев.

Виноград сортов Бобаль, Темпранильо и Макабео, с наименованием места происхождения Утьель-Рекена, наименованием места происхождения Кава и сертификатом органического земледелия.

На территории участка имеется пруд для орошения и три колодца, зарегистрированные в Управлении бассейна реки Хукар, а также система капельного орошения.

Часть участка примыкает к руслу реки Магро.

Семейный дом окружен просторными садами с газонами и разнообразной растительностью, а также двумя бассейнами, зоной для барбекю и небольшим огородом.

Первоначальный дом был отремонтирован и расширен, при этом сохранив свой характер и индивидуальность.

Поистине особенный дом: большие, просторные комнаты, высокие потолки, деревянные балки, полы в деревенском стиле, ценные породы дерева, несколько каминов...

Двухэтажный дом с 10 спальнями и 7 ванными комнатами.

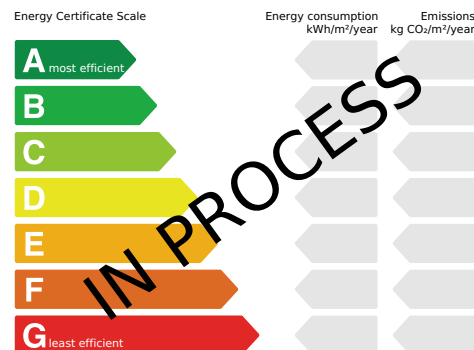
Отопление на обоих этажах.

Дом окружен несколькими просторными террасами, где можно насладиться спокойствием и очарованием, царящими вокруг.



lucasfox.ru/go/val69991

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Виноградники, рядом с транспортом, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 700 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 10 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Местоположение стратегически выгодное: рядом с городом Сан-Антонио-де-Рекена и менее чем в четырех километрах от самого города Рекена.

Автомостраль до Валенсии и железнодорожный вокзал AVE находятся менее чем в двух километрах от объекта недвижимости.

Запрашиваемая цена за этот объект недвижимости составляет 1 700 000 евро без учета налогов.

Рейтинг энергоэффективности уточняется.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации личного посещения объекта недвижимости.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 700 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 10 спальни, Валенсия (регион), Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания