

820 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

3 2 146m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA SEGREGACIÓN
Este plano de segregación tiene carácter informativo y orientativo para representar una posible segregación eventual.
No constituye un documento técnico para efectos de obra, proyecto, licencia, valoración o otro contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.



PROPUESTA REFORMA
Este plano de reforma tiene carácter informativo y orientativo para representar una posible reforma interior.
No constituye un documento técnico para efectos de obra, proyecto, licencia, valoración o otro contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

820 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гран Виа, Валенсия

Фантастическая возможность на улице Гран Виа дель Маркес дель Турия в Валенсии, прямо в центре Валенсии.

Фантастическая возможность в самом сердце Валенсии; расположен в культовом районе Гран-Виа, одном из трех районов, составляющих квартал Эшампле.

В настоящее время это помещение используется в качестве офиса компании, которая переезжает, поэтому его можно продолжать использовать по тому же назначению или переоборудовать под основное место жительства, как описано ниже:

Объект недвижимости площадью 146 м², включая общие элементы, расположен в модернистском здании, построенном в 1994 году.

Ориентация с востока на запад, большие окна с видом на Гран-Виа-Маркес-дель-Турия.

Также есть возможность приобрести соседний участок площадью 151 м² за 840 000 евро.

Фактически, нынешнее офисное помещение, изображенное на фотографиях, занимает всю площадь обоих домов, общая площадь застройки составляет 297 м², или, как мы предлагаем, его можно переоборудовать, например, в жилое помещение с пятью комнатами.

В планах предусмотрена предлагаемая реконструкция, в результате которой оба жилых помещения будут объединены в дом с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, а также возможность их соединения.

В настоящее время в доме установлена система кондиционирования воздуха с воздуховодами, а также имеются подключения к электросети и водопроводу. К дому примыкает общая терраса с отдельным входом, обеспечивающая доступ к свету и расширяющая возможности использования.

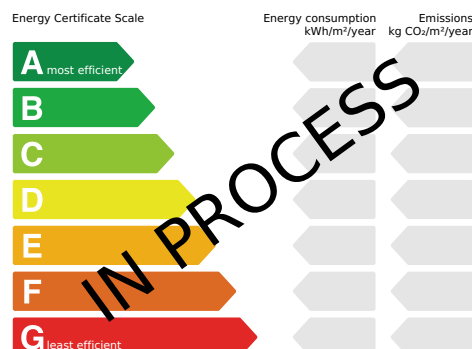
Рейтинг энергоэффективности уточняется.

Запрашиваемая цена за этот объект недвижимости составляет 820 000 евро без учета налогов.



lucasfox.ru/go/val70158

Лифт, Естественное освещение, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

820 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гран Виа, Валенсия

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или о различных возможностях, которые предлагает этот объект недвижимости.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

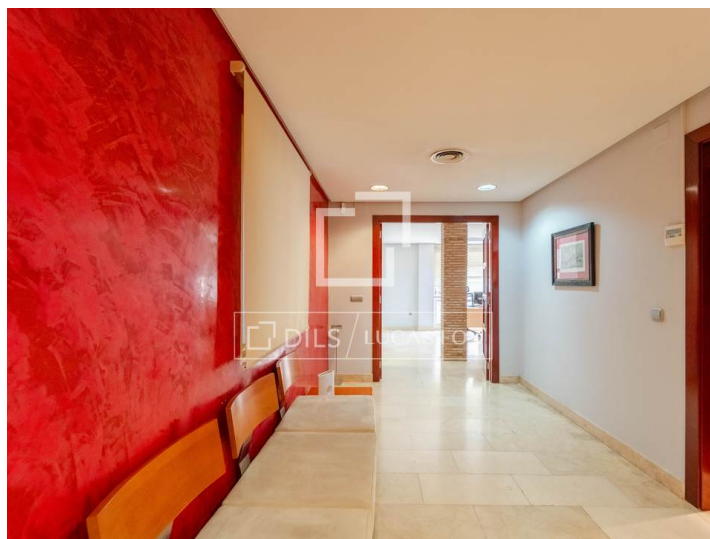
Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

820 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гран Виа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания