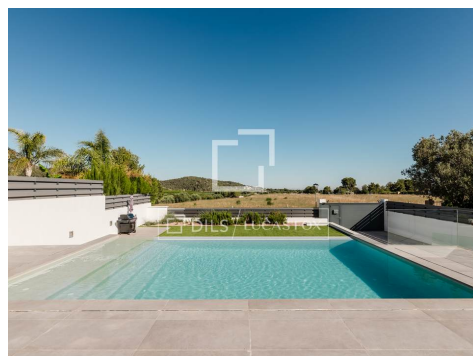


1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия (регион) » 46119

5	3	588m ²	1.030m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Элитная новостройка, вилла исключительного качества в Накера.

Эксклюзивная, недавно построенная вилла в современном стиле, отличающаяся высоким качеством и великолепным видом на природный парк Сьерра-Кальдерона, расположена в Накера, в одном из самых тихих и уникальных жилых районов Валенсии.

Современный, элегантный дом, тщательно спроектированный для обеспечения максимального комфорта, приватности, энергоэффективности и безопасности. Дом, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы создать первоклассные условия для проживания.

Вилла площадью 588 м², построенная на участке площадью 1030 м², отличается лаконичной и современной архитектурой, с продуманной восточной ориентацией, из которой открывается вид на море и горы.

КАЧЕСТВО И ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

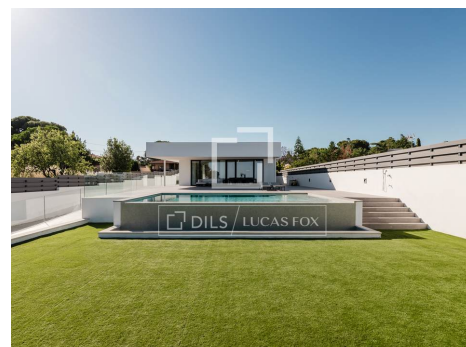
Дом выделяется сдержанным, элегантным и гармоничным выбором материалов, высококачественной отделкой как внутри, так и снаружи, а также сохранением единой цветовой гаммы, что усиливает ощущение целостности, простора и гармонии.

Высококачественная внутренняя отделка из массива дерева, от пола до потолка.

Большие, высококачественные, высокозащитные окна с толстым стеклом и солнцезащитной пленкой.

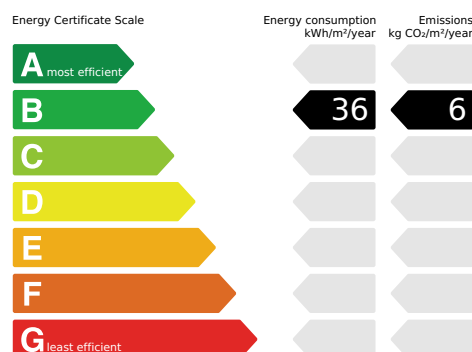
В доме установлена система подогрева пола и аэротермическое кондиционирование воздуха с использованием независимых фанкойлов в каждой комнате, с индивидуальной регулировкой температуры в полу и потолке.

Незаметная снаружи фотоэлектрическая установка на крыше состоит из 52 солнечных панелей с аккумулятором, которые вырабатывают приблизительно 15 кВт электроэнергии.



lucasfox.ru/go/val70287

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Тройное остекление,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
игровая комната,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Кроме того, в систему входит автоматическая система обновления воздуха, обеспечивающая постоянную вентиляцию без потери температуры, что улучшает качество воздуха в помещении.

Особое внимание уделено также безопасности: по всему дому установлена интегрированная система сигнализации, включающая датчики, магнитные контакты и наружные камеры видеонаблюдения.

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И КОМНАТЫ

Основная часть дома расположена вокруг просторной гостиной-кухни открытой планировки с биоэтанольным камином и прямым выходом к открытому бассейну и саду.

В доме есть гостевая комната с возможностью прямого подключения к гостевой ванной комнате.

В нем также есть две просторные спальни с письменным столом и белыми лакированными шкафами.

Одно из самых многофункциональных помещений в доме — это просторная рабочая зона, обставленная центральным столом и креслами. Благодаря своим размерам, это помещение легко можно переоборудовать в две дополнительные спальни.

Помимо общей ванной комнаты, вилла располагает двумя дополнительными ванными комнатами, оборудованными ванной и душем, а также большой главной спальней с гардеробной зоной.

ПОЛУПОДВАЛ И ГАРАЖ

В здании имеется большое многофункциональное помещение, в котором в настоящее время размещается тренажерный зал площадью около 40 м², а также просторная прачечная, две большие внутренние кладовые и большая мастерская.

К услугам гостей просторный и удобный гараж, вмещающий более четырех больших автомобилей, а также дополнительная открытая парковка.

ЗА ГРАНИЦЕЙ

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Внешняя территория задумана как естественное продолжение дома и включает в себя сад с искусственной травой, тщательно подобранную растительность, зону для барбекю и большой бассейн с подогревом, эффектом бесконечности и хлорированием солью.

Класс энергоэффективности: B

Цена продажи составляет 1 450 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

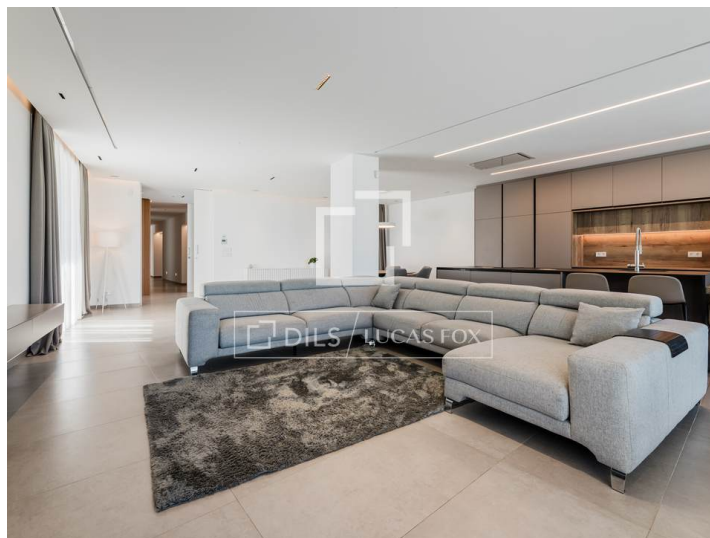
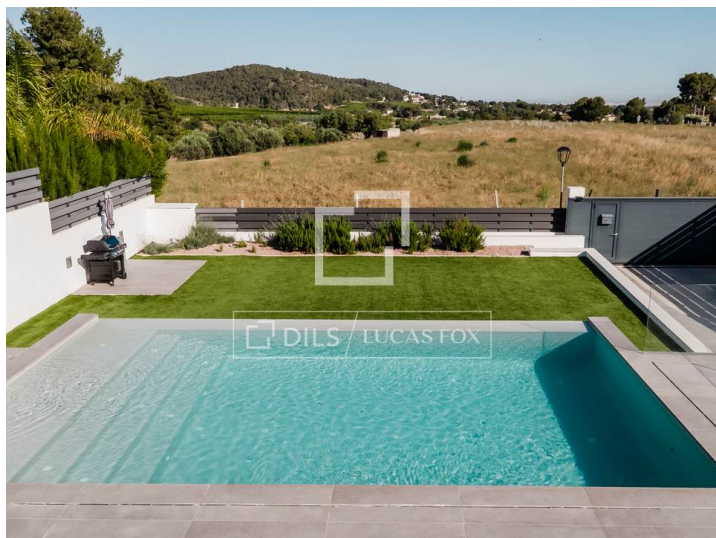
Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания