

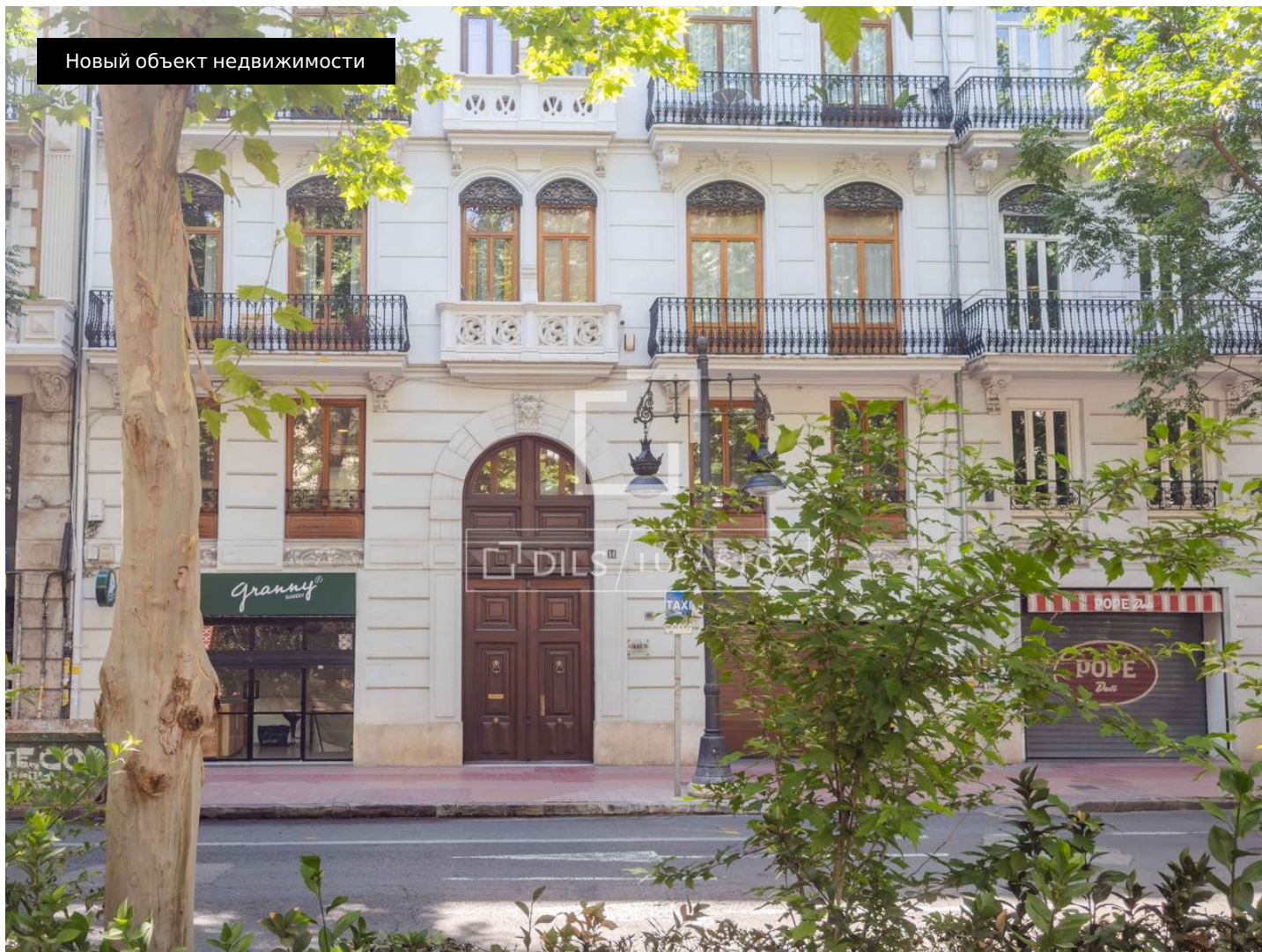
1 660 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 5 спальни, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

5 3 297m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA REFORMA
 Las plantas se han realizado con fines orientativos y consultivos para representar una posible reforma interior.
 No constituyen un documento técnico para aplicación de obra, proyectos, licencias, etc., debiendo utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas y jurídicas.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 660 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 5 спальни, Гран Виа, Валенсия

Вы выбираете: офис, дом или инвестиции.

Вы выбираете: офис, дом или инвестиции.

Прекрасная возможность в самом сердце Валенсии; расположена в культовом районе Гран-Виа, в квартале Эшампле.

В настоящее время это помещение используется в качестве офиса компании, которая переезжает, поэтому его можно продолжать использовать в тех же целях, переоборудовать под постоянное жилье или рассматривать как хорошую инвестиционную возможность.

Здание площадью 297 м², включая общие элементы, расположено в модернистском здании 1994 года постройки, из больших окон которого открывается вид на улицу Гран-Виа-дель-Маркес-дель-Турия.

На чертежах показано текущее состояние объекта недвижимости, предлагаемый проект реконструкции с планировкой, включающей гостиную, столовую, кухню, две спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты, туалет, кабинет и две спальни с ванными комнатами, одна из которых — главная спальня с гардеробной.

Также существуют планы по разделению пространства на две квартиры площадью 146 и 151 м², в каждой из которых будет гостиная-столовая с открытой кухней, три спальни и две ванные комнаты.

В настоящее время в доме установлена система кондиционирования воздуха с воздуховодами, а также имеются подключения к электросети и водопроводу. Кроме того, есть две общие террасы с отдельным входом, обеспечивающие дополнительное освещение и возможности для отдыха.

Ориентация с востока на запад

Запрашиваемая цена за этот объект недвижимости составляет 1 660 000 евро без учета налогов.

Рейтинг энергоэффективности уточняется.

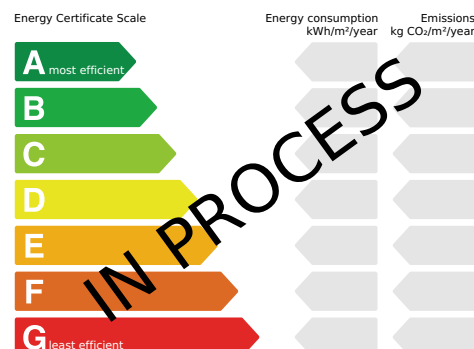
Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или о различных возможностях, которые предлагает этот объект недвижимости.



PROYECTO SEGRIGACIÓN
Este plano se realiza con fines informativos y orientativos para representar una posible segregación interior.
No constituye un documento técnico para ejecución de obra, proyecto, licencia, valoración o cualquier otro fin, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

lucasfox.ru/go/val70471

Лифт, Естественное освещение,
Модернистское здание,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Отопление, Оборудованная кухня



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 660 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 5 спальни, Гран Виа, Валенсия

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 660 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 5 спальни, Гран Виа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания