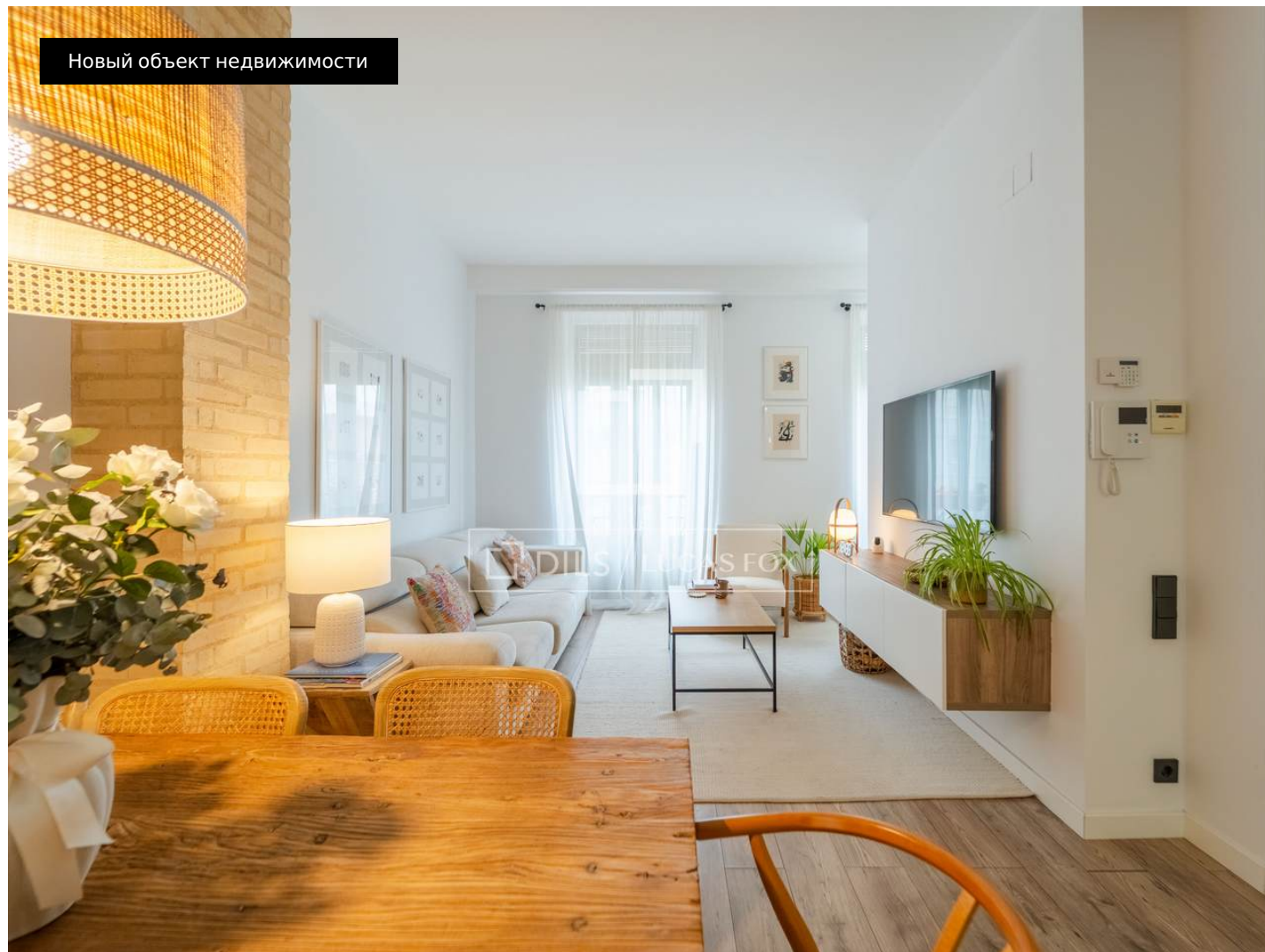


530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

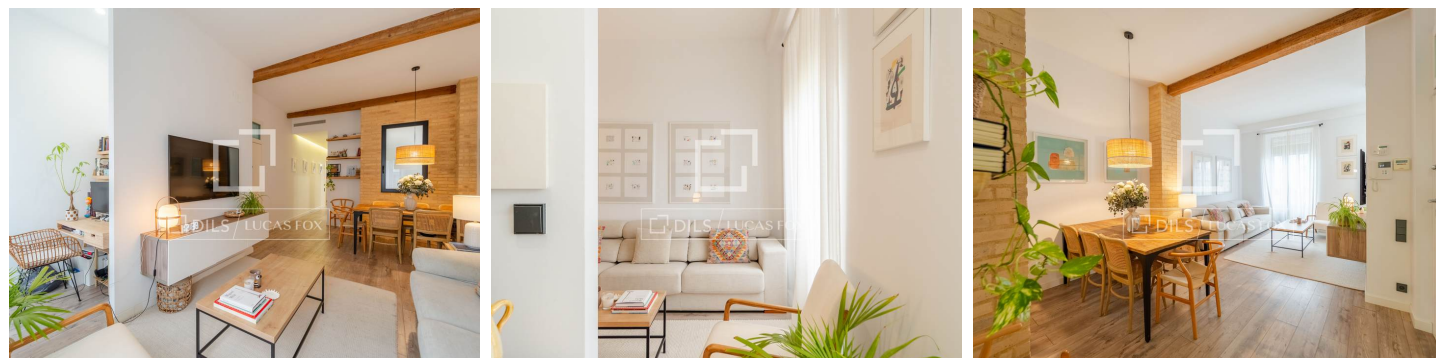
Квартира на продажу: с 1 спальней, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46005

1 2 83m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа



Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Русафа, Валенсия

Уникальный отреставрированный дом с высококачественной отделкой, наполненными светом помещениями и безупречным сочетанием современного дизайна и исторического колорита.

Продается эксклюзивная отремонтированная квартира на Авенида Рейно де Валенсия, в одном из самых знаковых и востребованных районов Гран-Виа, в престижном районе Эшампле в Валенсии, совсем рядом с прекрасными садами Турия. Недвижимость расположена в районе, сочетающем архитектурную элегантность, превосходный спектр услуг и привилегированное расположение относительно центра города, что делает ее особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

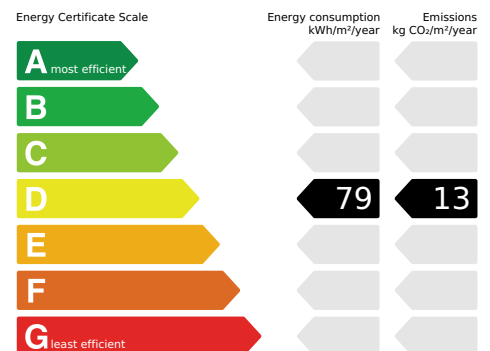
Согласно земельному кадастру, площадь квартиры составляет 83 м², она включает 1 спальню, дополнительную комнату и 2 ванные комнаты. Расположенная на четвертом этаже отреставрированного здания начала XX века с лифтом, квартира имеет тщательно продуманную планировку, обеспечивающую максимальную функциональность, освещение и комфорт.

Жилая зона включает в себя просторную гостиную-столовую с небольшим встроенным кабинетом, спроектированную как открытое и светлое пространство с выходом на два балкона, обращенных к главному фасаду, что обеспечивает обилие естественного света. Отдельная, полностью оборудованная кухня выделяется большим количеством мест для хранения и функциональным дизайном. Спальная зона состоит из главной спальни, выходящей во внутренний двор, со встроенными шкафами по обеим сторонам, которые служат гардеробной, и ванной комнатой. В доме также есть вторая спальня со встроенным шкафом (без окна) и вторая полноценная ванная комната с естественной вентиляцией.



lucasfox.ru/go/val70590

Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Русафа, Валенсия

Особого внимания заслуживают тщательная и всесторонняя реконструкция, проведенная в 2019 году, сохранение оригинальных архитектурных элементов, высокие потолки, сквозная вентиляция и качество использованных материалов. Среди отделочных материалов выделяются паркетный пол, поворотные-откидные окна с двойным остеклением, деревянные межкомнатные двери от пола до потолка, а также интеграция оригинальных элементов, таких как открытые кирпичные колонны и перегородки, которые придают помещениям индивидуальность и характер. Объект находится в отличном состоянии.

Класс энергоэффективности: D

Цена продажи составляет 530 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Русафа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания