

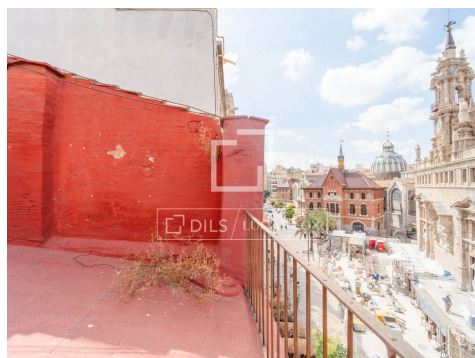
835 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу: 4 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Эль Меркат » 46001

4 4 225m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

835 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу: 4 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Охраняемое здание, требующее комплексной реконструкции, расположено в исключительном месте и имеет потенциал для переоборудования в 4 студии и коммерческие помещения.

Уникальное здание выставлено на продажу на знаменитой площади Пласа-дель-Меркадо в Валенсии, одном из самых исторически, туристически и коммерчески значимых мест города, расположенном рядом с Центральным рынком и в самом сердце исторического центра.

Объект недвижимости имеет приблизительную площадь застройки 225 м² над землей и нуждается в капитальном ремонте. Это памятник архитектуры, что придает ему уникальный характер и делает его особенно привлекательным для дорогостоящих жилых проектов.

Наиболее эффективное предложение по планировке включает коммерческое помещение на первом этаже и четыре отдельные студии, по одной на каждом этаже, с возможностью объединения жилого помещения на третьем этаже с мансардным пространством для создания более просторного и привлекательного жилого помещения.

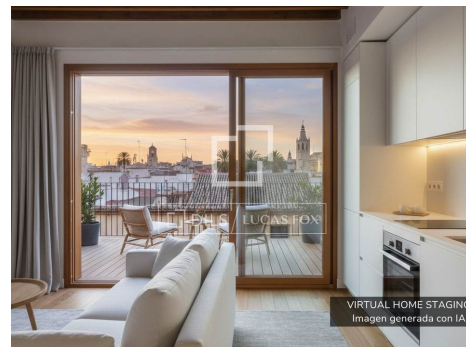
Прекрасная возможность для развития жилого или исторического проекта в одном из самых престижных районов Валенсии, где дефицит предложений и историческая ценность окрестностей гарантируют высокий интерес как к инвестициям, так и к будущей эксплуатации.

Рейтинг энергоэффективности: уточняется.

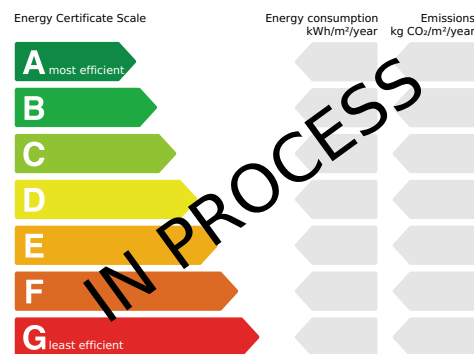
Цена продажи составляет 835 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.



lucasfox.ru/go/val70597



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

835 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу: 4 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, регистрационный номер в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества: RAICV 4243.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания