

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46183

3	2	216m <sup>2</sup>	648m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия

### Эксклюзивный дом с 3 спальнями, гаражом и бассейном, расположенный всего в нескольких шагах от города Ла-Элиана.

Эксклюзивная недвижимость на продажу в Ла Элиана, расположенная в одном из самых востребованных и престижных жилых районов муниципалитета, известном своей тишиной, высоким качеством жизни и отличным транспортным сообщением с Валенсией.

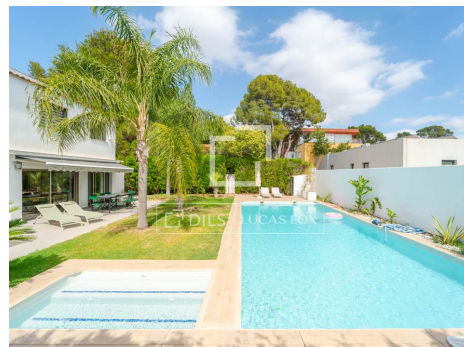
Объект недвижимости расположен в месте, сочетающем в себе уединение, обширные зеленые зоны и близость ко всем необходимым услугам, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

Дом имеет застроенную площадь 216 м<sup>2</sup> на участке 648 м<sup>2</sup>. Его планировка, организованная на нескольких уровнях, разработана для оптимизации функциональности и разделения зон отдыха и дневного пребывания, предлагая просторные, светлые и идеально связанные между собой пространства.

На первом этаже расположена просторная гостиная и столовая с интегрированной кухней, объединенные в открытое и уютное пространство. Большие окна с видом на сад и частный бассейн обеспечивают обилие естественного света и плавный переход между интерьером и экстерьером. На этом же уровне находятся две спальни и ванная комната.

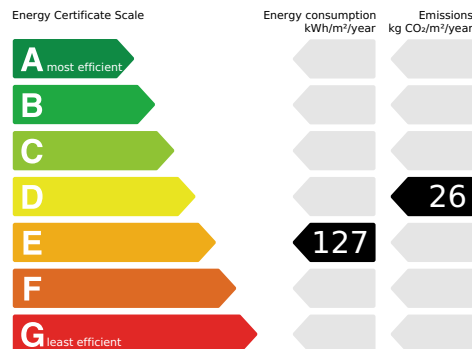
Верхний этаж полностью отведен под главную спальню — приватное пространство, спроектированное для максимального комфорта. В ней есть просторная гардеробная, элегантная ванная комната с джакузи и отдельной душевой кабиной, практичное место для хранения обуви и уютная зона отдыха с гелевым камином, создающая теплую и эксклюзивную атмосферу.

Полуподвальное помещение представляет собой просторную многофункциональную комнату, которая значительно расширяет возможности дома. В настоящее время используемая как тренажерный зал, она легко может быть переоборудована в дополнительную спальню, кабинет, комнату отдыха или гостевую комнату в зависимости от потребностей будущих владельцев.



[lucasfox.ru/go/val70685](https://lucasfox.ru/go/val70685)

Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Подсобное помещение, Зона отдыха, Домашняя система, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Снаружи участок площадью 648 м<sup>2</sup> спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать возможности для отдыха на свежем воздухе. Частный бассейн органично вписывается в ландшафтный сад и зоны отдыха, а на участке предусмотрены дополнительные парковочные места и закрытый гараж, что значительно повышает удобство и функциональность.

В числе особенностей — автоматические жалюзи, радиаторное отопление, сплит-система кондиционирования (обогрев и охлаждение) в каждой комнате, а также автоматический навес с ветрозащитной системой. Недвижимость находится в отличном состоянии и готова к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг: E.

В стоимость входят закрытый гараж, частный бассейн и парковочное место на участке, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

Цена продажи составляет 690 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ИП/ИВА/АЖД), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

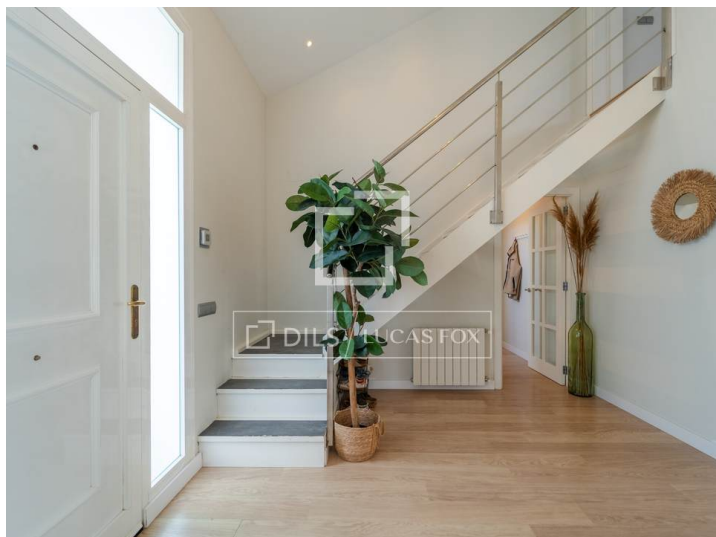
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания