

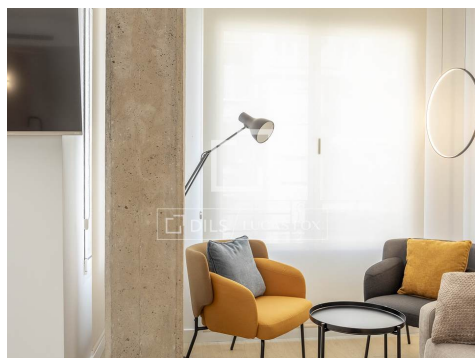
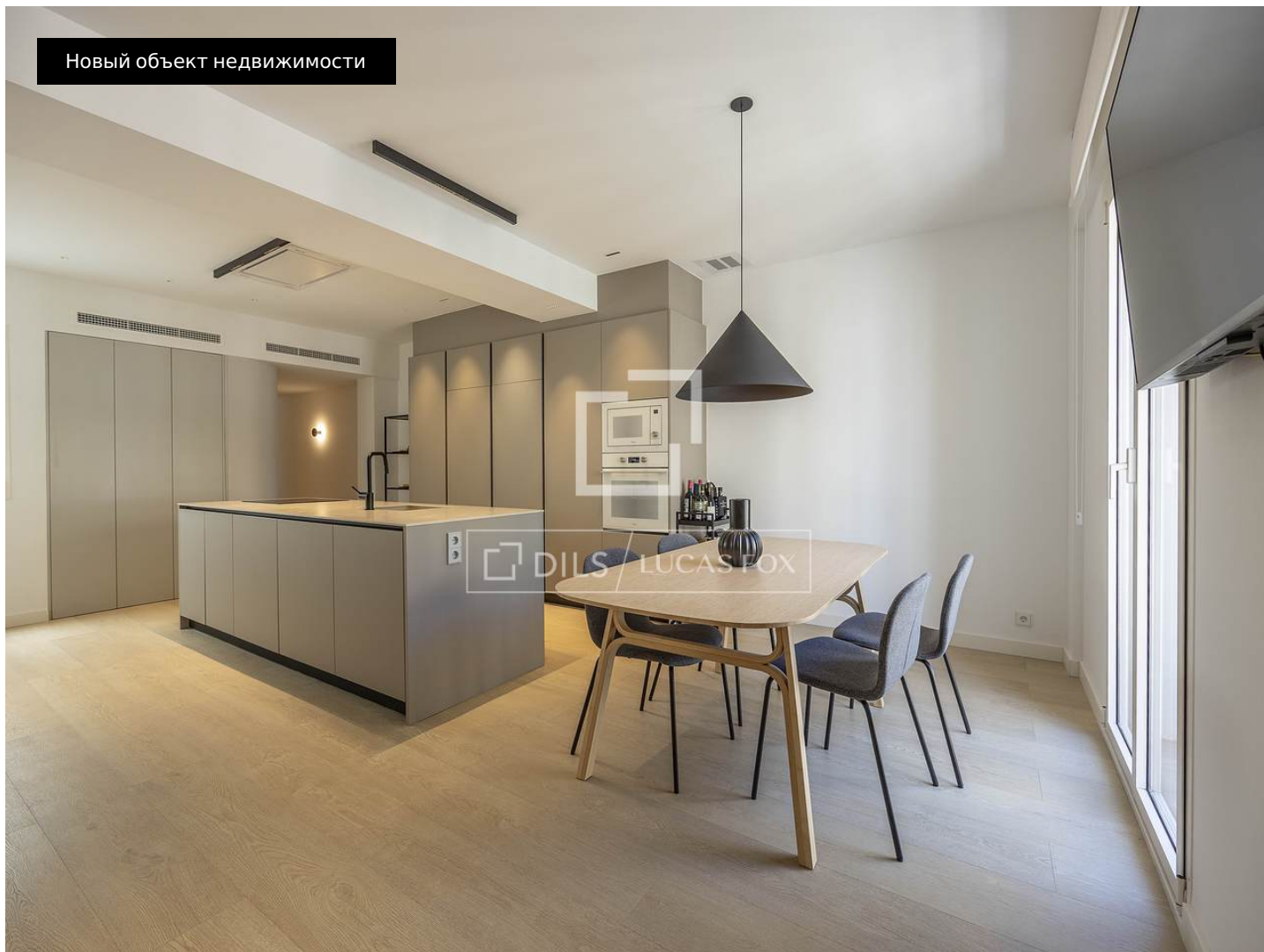
760 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

3 2 122m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

760 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гран Виа, Валенсия

Эксклюзивный дизайнерский дом с безупречной планировкой, обилием естественного света и теплой, уютной атмосферой.

Компания Lucas Fox представляет вашему вниманию эксклюзивный объект недвижимости, расположенный на одной из самых престижных улиц района Гран-Виа, всего в нескольких шагах от садов на реке Турия и рядом с Дворцом музыки. Это престижное местоположение сочетает в себе спокойствие жилого района с близостью к центру города, рынку Колон и отличному выбору школ, магазинов, предприятий сферы услуг и ресторанов.

Объект расположен в элегантном историческом здании в стиле модерн и подвергся тщательной комплексной реконструкции с использованием высококачественных материалов, призванной предложить просторные, функциональные помещения, наполненные естественным светом.

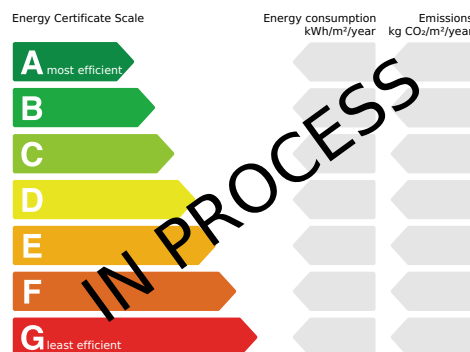
Площадь застройки составляет 132 м² (включая общие элементы, согласно данным земельного кадастра, 122 м²), что обеспечивает высокую практичность планировки, адаптированной к потребностям современной жизни. Жилая зона включает в себя просторную, полностью меблированную гостиную-столовую, залитую обильным естественным светом благодаря большим окнам и имеющую выход на уютный балкон с видом на улицу Местре Рациональ. Кухня открытой планировки элегантно вписывается в пространство и оснащена большим центральным островом, высококачественной мебелью и полностью интегрированной бытовой техникой высшего класса, включая холодильник, морозильную камеру, посудомоечную машину, духовку, микроволновую печь и потолочную вытяжку с дистанционным управлением.

Спальная зона включает три спальни, каждая со встроенными шкафами и светодиодным освещением. Главная спальня располагает элегантной гардеробной, ванной комнатой и продуманной планировкой, обеспечивающей простор и комфорт. В доме также есть практичное рабочее место на двоих и отдельная прачечная со стиральной и сушильной машинами.



lucasfox.ru/go/val71434

Лифт, Паркет,
Классическая архитектура,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Модернистское здание,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната, Внешний,
Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

760 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гран Виа, Валенсия

При реконструкции особое внимание уделялось качеству материалов и каждой детали, в результате чего получился современный, элегантный и вневременной дом. Удачная ориентация и большие окна обеспечивают исключительное естественное освещение в течение всего дня, создавая теплые и уютные пространства.

К числу его достоинств относятся система кондиционирования воздуха с воздуховодами, высококачественная столярная отделка, полностью оборудованные шкафы и тщательно подобранные отделочные материалы, повышающие уровень комфорта в доме.

Прекрасная возможность приобрести дизайнерский дом, готовый к заселению, в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Валенсии.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Дополнительные помещения: Два парковочных места, не включенные в стоимость, расположены неподалеку.

Цена продажи: 760 000 евро, без учета налогов.

Налоги и расходы: Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной.

Комиссия: Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС, и эти расходы несет покупатель.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

760 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гран Виа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания