

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46004

4 3 205m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

Эксклюзивная собственность Сирило Амороса, нечетный номер, очень близко к садам Турия Ривербед.

Представляем вашему вниманию объект недвижимости, требующий ремонта, расположенный в одном из лучших районов города, на улице Сирило Аморос, всего в одном квартале от рынка Колон.

До настоящего времени дом использовался как офисное помещение, хотя сейчас он предназначен для проживания, и в здании есть консьерж.

Таким образом, дом идеально подходит для ремонта и переоборудования в уютное и гостеприимное жилище, поскольку высокие потолки и лепнина придают ему неповторимый характер.

Особого внимания заслуживает юго-восточная ориентация дома, которая обеспечивает обилие света в зоне, где должна располагаться гостиная-столовая, соединенная с кухней; можно положиться на удобные световые колодцы для водосточных труб.

В задней части дома, где расположены несколько комнат, открывается вид на большой и просторный внутренний двор, благодаря чему сзади также много света.

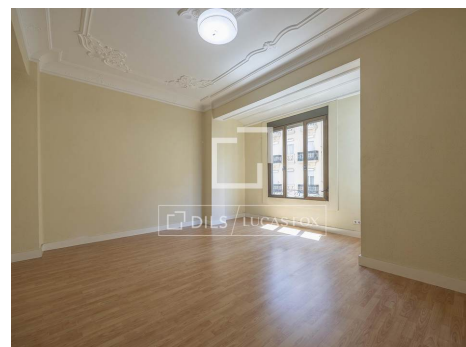
Дом расположен очень близко к реке и, следовательно, к садам Турия, что дает преимущество в виде возможности гулять или заниматься спортом в русле реки.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Цена продажи составляет 1 200 000 евро, без учета налогов.

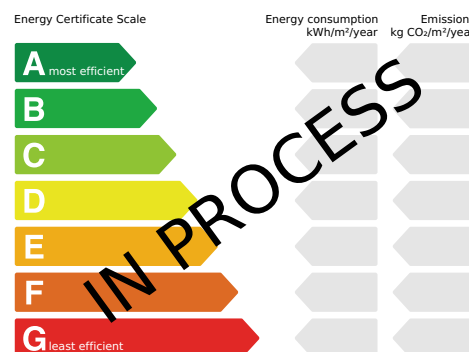
Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.



lucasfox.ru/go/val71488

Консьерж-сервис, Лифт,
Естественное освещение



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, регистрационный номер в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества: RAICV 4243.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания