

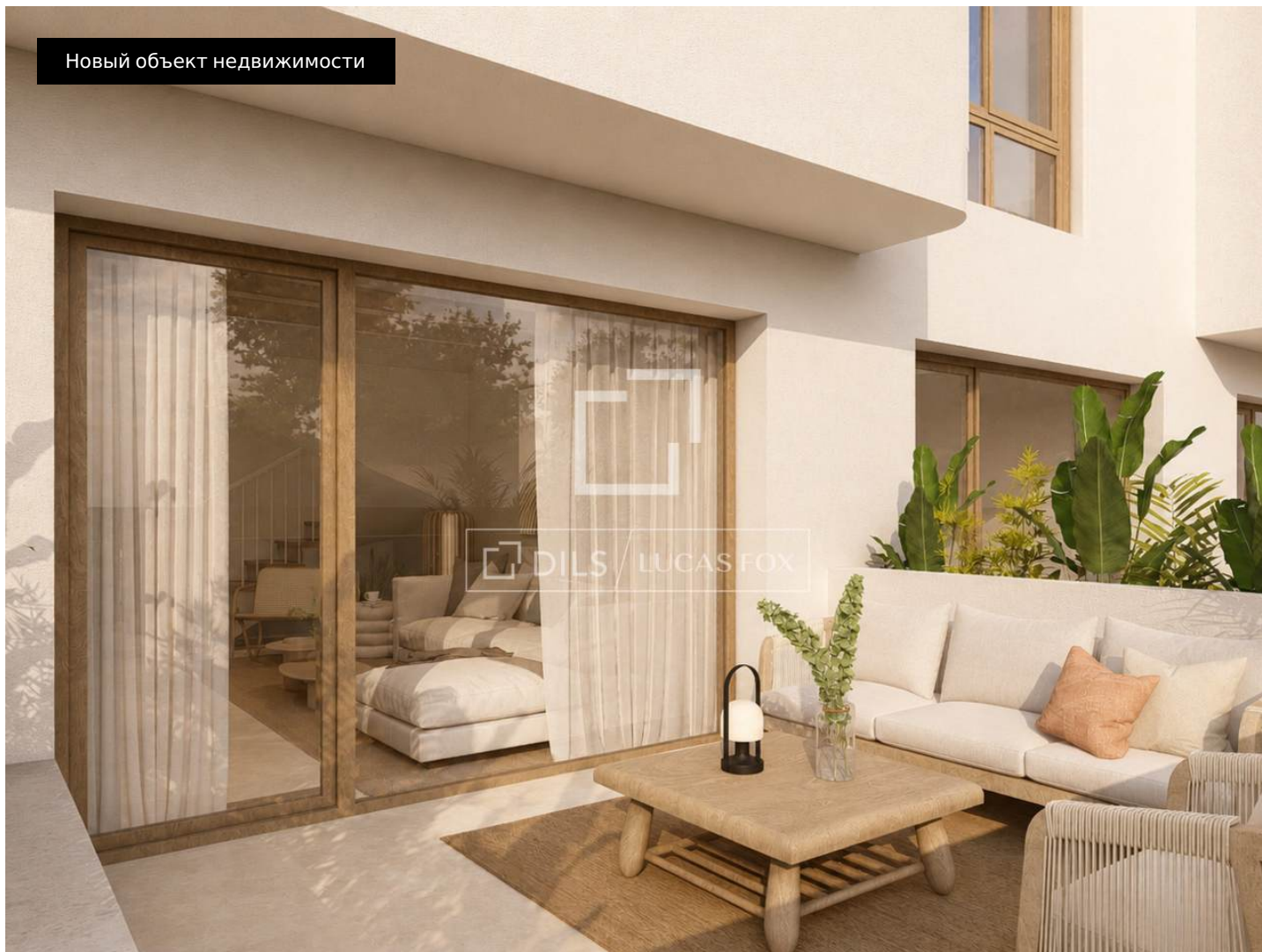
475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 63m<sup>2</sup> терраса, Плайя-де-Пусоль, Валенсия

Испания » Валенсия » Плайя-де-Пусоль » 46530

Q1 2029	4	4	128m <sup>2</sup>	63m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 63m<sup>2</sup> терраса, Плайя-де-Пусоль, Валенсия

**Продается новая вилла в средиземноморском стиле в жилом комплексе с садом и бассейном, с гаражом и кладовой, включенными в цену, на пляже Пусоль, в нескольких минутах от Валенсии.**

Компания Lucas Fox рада представить средиземноморский пляж Пусоль:

Жилой комплекс с садом и бассейном.

17 вилл в средиземноморском стиле. Это вилла номер 3.

Дом площадью около 128 м<sup>2</sup>, из которых более 60 м<sup>2</sup> занимают террасы, состоит из трех этажей и мансарды.

Планировка включает 4 спальни, три ванные комнаты, туалет и прачечную, с возможностью индивидуальной настройки.

Гараж и кладовая включены в цену.

Первый этаж включает гостиную-столовую, кухню, гостевой санузел, прачечную и террасу.

Первый этаж, две спальни с собственными ванными комнатами.

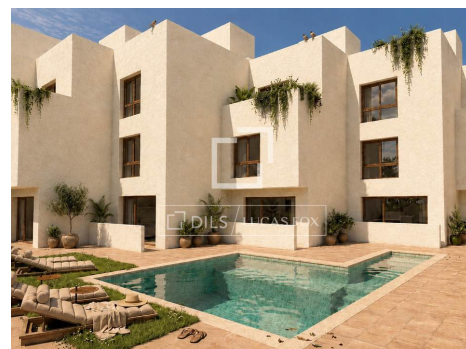
Второй этаж с двумя спальнями и ванной комнатой.

Пентхаус с большой террасой

Этот проект выделяется своим дизайном и использованием высококачественных материалов:

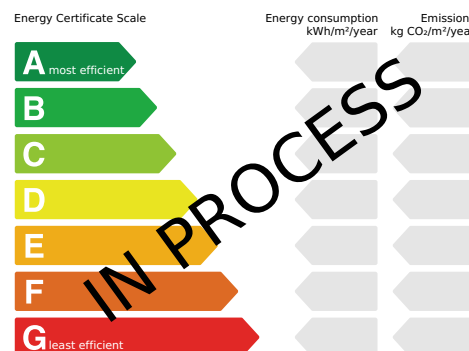
Сертификат энергоэффективности класса А. Для максимальной энергоэффективности предусмотрена теплоизоляция фасадов и крыш, установлены ПВХ-панели с отделкой под дерево и двойным остеклением для большего комфорта, а также полы из керамогранита светлых тонов, повышающие освещенность.

Энергоэффективное светодиодное освещение, аэротермическая система для эффективного производства горячей воды, а также системы отопления и кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальный комфорт круглый год. Сантехника и водопроводные приборы также изготовлены из высокопрочных материалов.



[lucasfox.ru/go/val71510](https://lucasfox.ru/go/val71510)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 63m<sup>2</sup> терраса, Плайя-де-Пусоль, Валенсия**

Ознакомьтесь с дополнительными удобствами, которые вы можете добавить к этому объекту недвижимости: система «умный дом», джакузи, частный бассейн и т. д.

Пляж Пусоль — это укромное местечко Средиземноморья, расположенное всего в 20 минутах от Валенсии.

Это место выделяется своей дружелюбной к семьям и спокойной атмосферой, предлагая более 2 км прекрасного песка, дома на берегу и награду «Голубой флаг» за качество воды и предоставляемых услуг.

Исключительный дизайн, превосходное местоположение и развивающийся рынок делают это место фантастической возможностью жить у Средиземноморья всего в 20 минутах от Валенсии или отличным инвестиционным вариантом.

Лицензия и энергетический рейтинг находятся в процессе оформления.

Цена продажи от 475 000 евро, налоги не включены.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

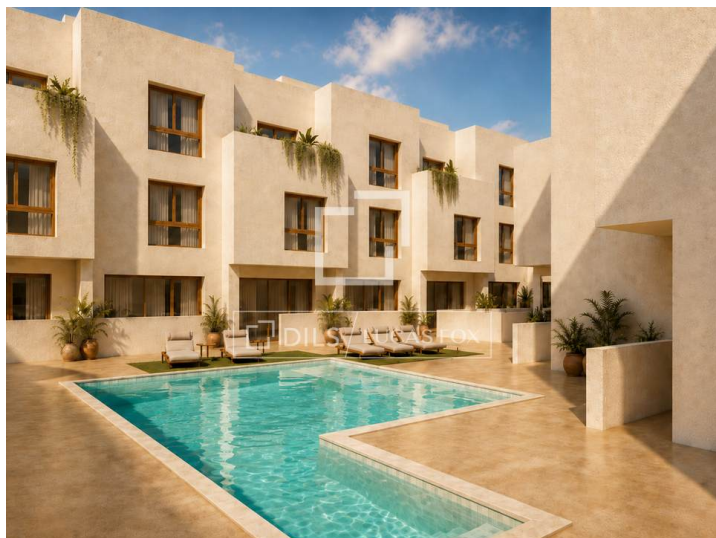
Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 63m<sup>2</sup> терраса, Плайя-де-Пусоль, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания