

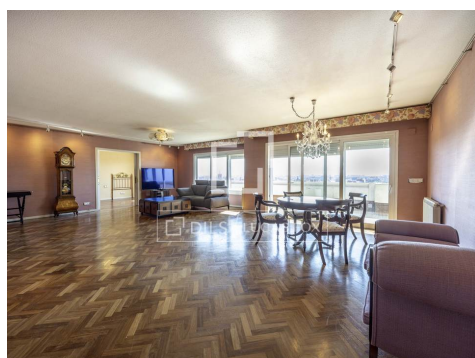
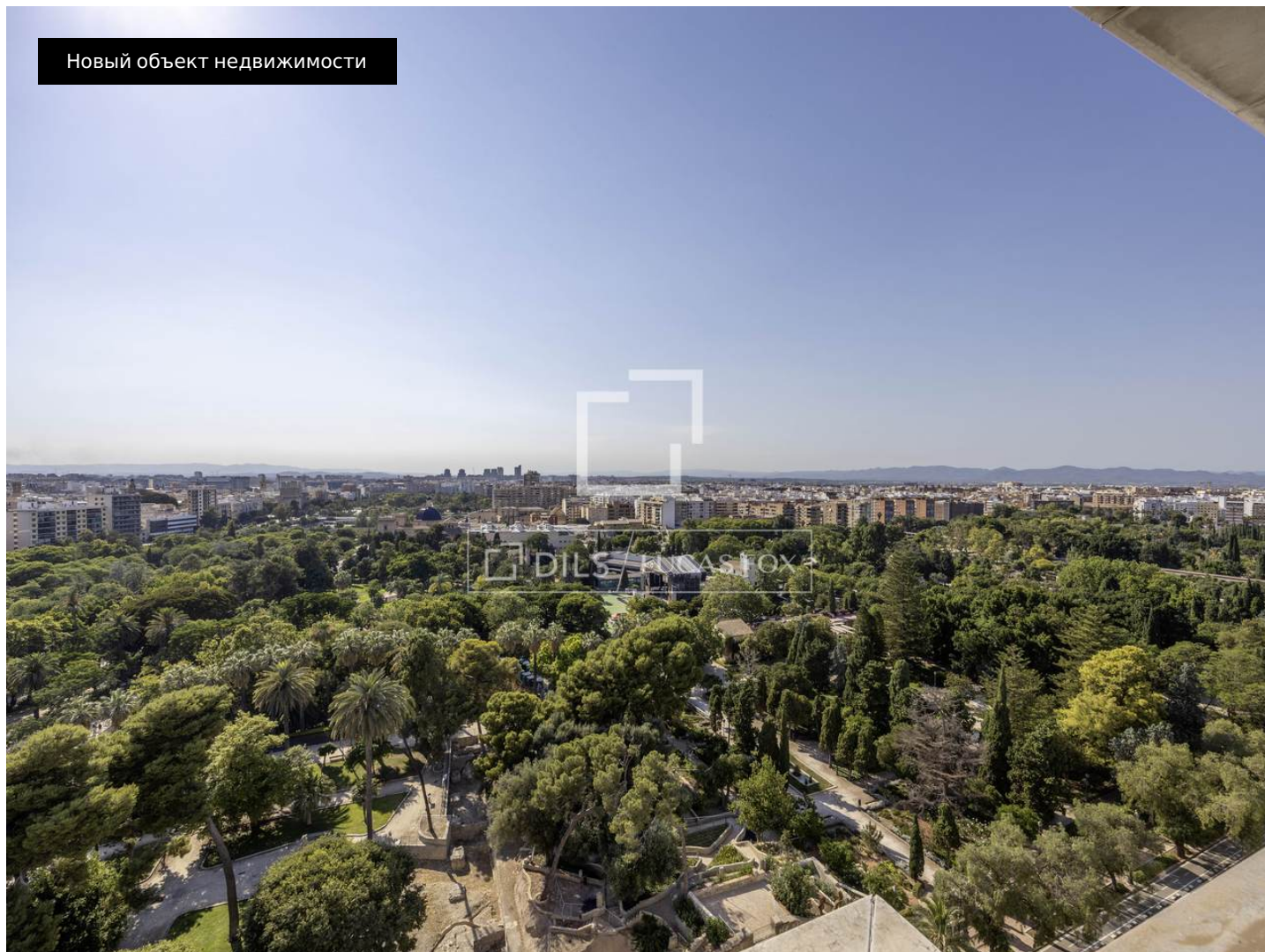
1 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 12m² терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46010

4	4	273m ²	12m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 12m² терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

Эксклюзивная квартира в величественном здании с консьерж-сервисом, расположенная в самом сердце Пла-дель-Реаль. Просторные комнаты, естественное освещение, терраса и панорамные виды делают эту недвижимость исключительной возможностью.

Компания Lucas Fox представляет этот исключительный объект недвижимости, расположенный в одном из самых эксклюзивных и престижных жилых комплексов Валенсии, в знаменитом районе Пла-дель-Реаль. Это привилегированное местоположение, окруженное одними из самых знаковых зеленых зон города, таких как сады реки Турия, исторические сады Монфорте и парк Виверо, позволяет жителям наслаждаться спокойной и элегантной жилой обстановкой, оставаясь при этом недалеко от исторического центра и крупных торговых и культурных районов.

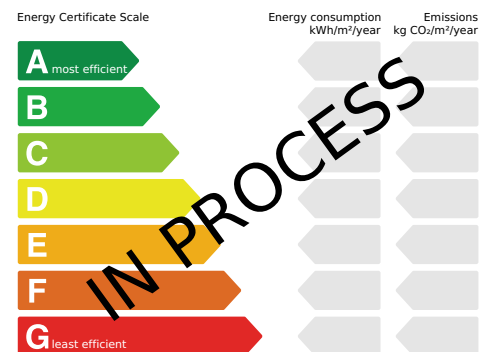
Здание, отличающееся изысканной архитектурой и превосходным качеством строительства, предлагает тщательно продуманный главный вход, элегантные общие зоны и круглосуточную консьерж-службу, обеспечивая высокий уровень конфиденциальности, безопасности и комфорта.

Квартира площадью 273 м² (300 м² с учетом общих зон) расположена на высоком этаже, что является одной из ее ключевых отличительных особенностей. Благодаря своей привилегированной высоте открываются необыкновенные панорамные виды на зеленые зоны города, верхушки деревьев парка Виверо и садов Турия, купола исторического центра и, на горизонте, горный хребет Сьерра-Кальдерона. Открытый ландшафт, меняющийся в зависимости от освещения в течение дня, превращает каждую комнату в настоящую смотровую площадку с видом на Валенсию, создавая необычайное ощущение простора, спокойствия и уединения.



lucasfox.ru/go/val71519

Вид на горы, Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 12m² терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

Элегантный, величественный холл с просторным гардеробом ведет в впечатляющую гостиную и столовую. Прямоугольная по форме и просторная, эта комната отличается большими окнами и исключительным естественным освещением. Прямой выход на террасу визуально расширяет жилое пространство на открытом воздухе, где виды действительно выходят на первый план. Терраса, с достаточным пространством для приятной зоны отдыха и обеда на свежем воздухе, приглашает насладиться уникальной обстановкой, любясь городским пейзажем в окружении зелени, куполами исторического центра и силуэтом горного хребта Сьерра-Кальдерона вдали.

Рядом с гостиной расположена великолепная кухня-столовая, спроектированная для комфортного и функционального повседневного использования. Просторная планировка обеспечивает достаточно места для хранения и практичную рабочую зону. Также имеется отдельная просторная подсобная комната и служебное помещение, предлагающие уровень функциональности, редко встречающийся в домах такого типа. Как и гостиная, кухня светлая и просторная, из нее открывается приятный вид на окружающие здание лесные массивы. Гостиная ванная комната дополняет жилую зону.

Спальная зона четко отделена от общей зоны, что обеспечивает большую приватность. Главная спальня оборудована просторной гардеробной и ванной комнатой. Три дополнительные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты дополняют эту часть дома. Все комнаты выходят на улицу и имеют одинаковый беспрепятственный вид и обилие естественного света.

Этот объект недвижимости идеально подходит для эстетической модернизации в соответствии с современными вкусами и представляет собой превосходную основу для развития элитного жилого проекта. Помимо своих размеров и качества, эта недвижимость выделяется как редкая находка на рынке Валенсии: сочетание совершенно беспрепятственного вида, исключительного естественного освещения и абсолютной приватности в самом центре города. Дом, созданный для тех, кто ищет простора, элегантности и поистине привилегированного местоположения.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 12m² терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

Дополнительная информация: В том же здании можно приобрести два просторных парковочных места. Они не включены в цену продажи и продаются отдельно.

Цена продажи: 1 800 000 евро, без учета налогов.

Налоги и расходы: Применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский доллар), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости: она составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

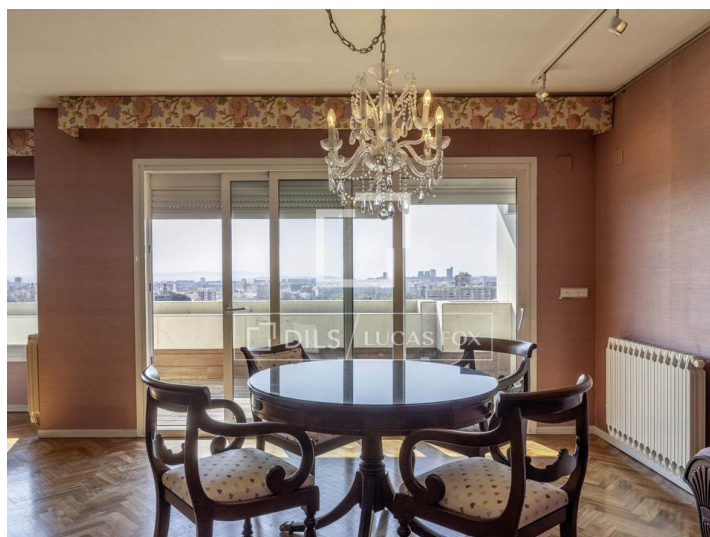
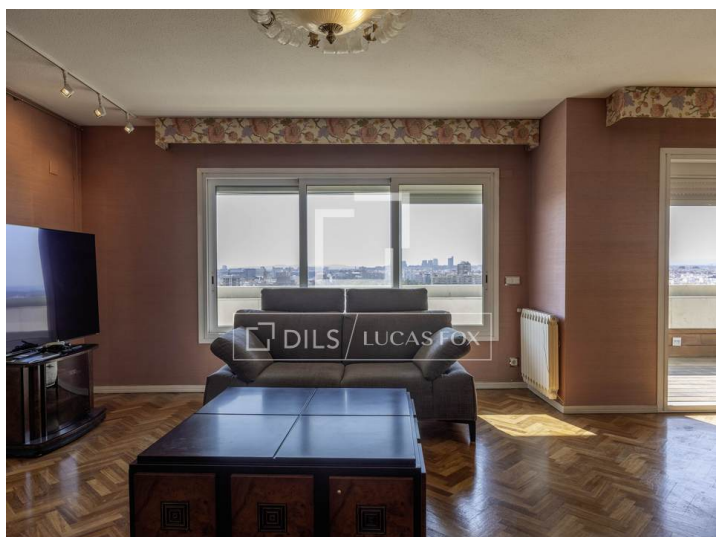
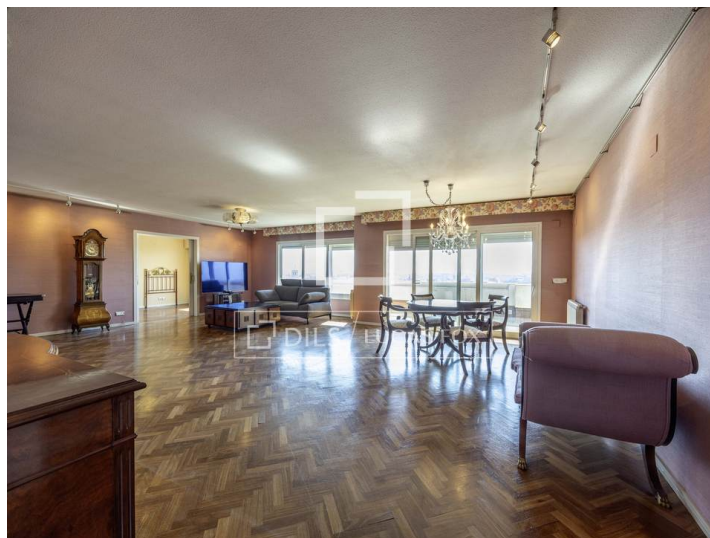
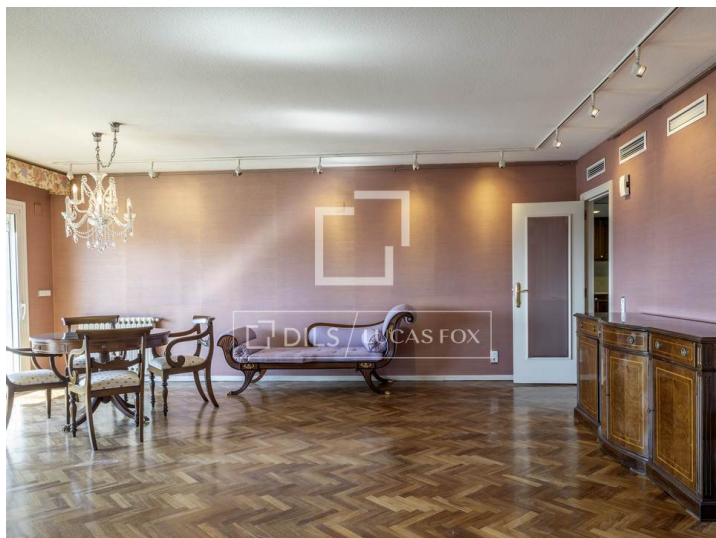
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 12m² терраса, Пла дель Реаль, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания