

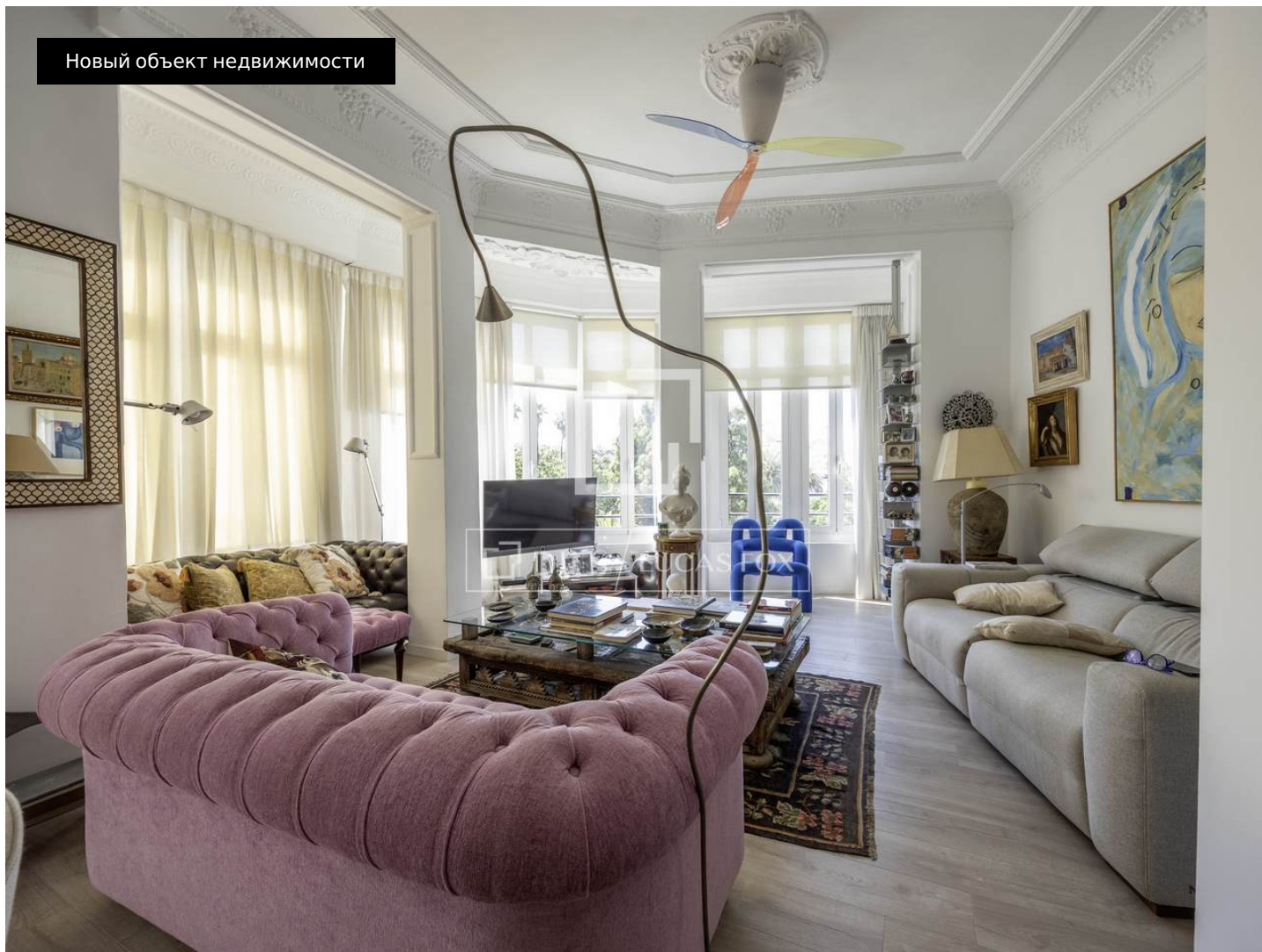
890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

1 2 139m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Гран Виа, Валенсия

Изысканный, полностью отремонтированный дом с потрясающим видом, просторными помещениями и исключительным расположением, в непосредственной близости от садов на реке Турия.

Эксклюзивная квартира площадью 140 м² (по данным земельного кадастра), полностью преобразованная в результате изысканного, недавно завершеного проекта реконструкции, в элегантном модернистском здании в районе Гран-Виа. Дизайн мастерски переосмыслил сущность классической архитектуры здания, используя современный язык, где главными действующими лицами являются простор, естественное освещение и качество материалов.

Практичная и функциональная планировка призвана создать открытое, элегантное и исключительно многофункциональное пространство. Жилая зона организована вокруг впечатляющей гостиной-столовой открытой планировки, залитой светом благодаря большой застекленной поверхности и великолепному панорамному виду на сады Гран-Виа. Различные зоны плавно перетекают друг в друга, предлагая пространства, предназначенные для отдыха, развлечений и общения.

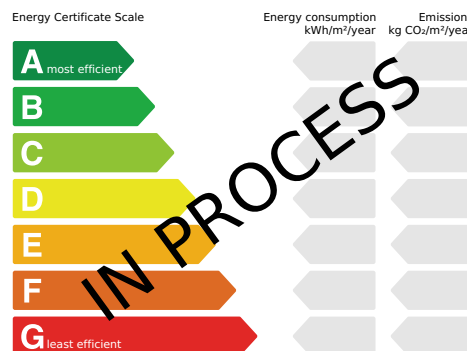
Кухня, органично вписанная в общий дизайн, сочетает в себе лаконичность и исключительную функциональность. Оснащенная высококачественной мебелью и материалами премиум-класса, она становится естественным продолжением общественных зон дома.

Спальная зона включает в себя великолепную главную спальню, спроектированную как по-настоящему приватное пространство. Ее элегантная ванная комната, отделанная тщательно отобранными материалами, подчеркивает эксклюзивный характер дома. Кроме того, имеется вторая полноценная ванная комната, предназначенная как для гостей, так и для остальных членов семьи.



lucasfox.ru/go/val71521

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Гран Виа, Валенсия

Каждая деталь реконструкции была тщательно продумана, чтобы создать уникальное здание, где его величественный характер органично сочетается с современным дизайном, отличающимся чистыми, вневременными линиями.

Реконструкция включала в себя полную замену электропроводки и водопроводных систем, что обеспечивает высочайший уровень комфорта, эффективности и спокойствия для будущих владельцев.

Просторность комнат, необычайная освещенность, открытые виды и исключительное качество ремонта делают этот дом уникальным объектом на рынке недвижимости Валенсии, идеально подходящим для тех, кто ищет эксклюзивную недвижимость по одному из самых престижных адресов в городе.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Пристройки: К данному объекту недвижимости пристройки отсутствуют.

Цена продажи: 890 000 евро, без учета налогов.

Налоги и расходы: Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости: она составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, регистрационный номер в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества: RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Гран Виа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания