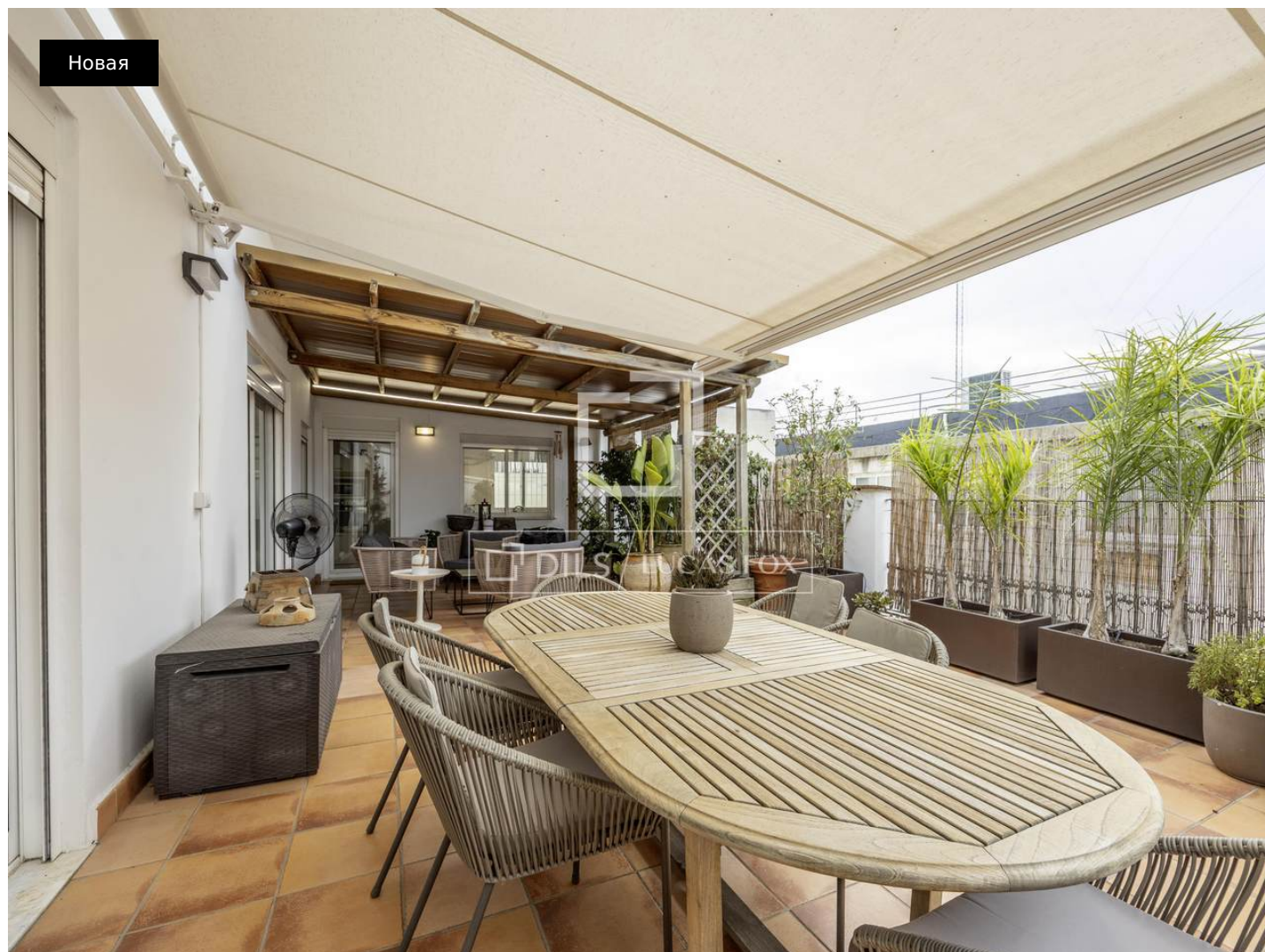


1 600 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 40m² терраса, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

4	3	223m ²	40m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 600 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 40m² терраса, La Xerea, Валенсия

Уникальный пентхаус, где просторные комнаты, уединенность необыкновенной террасы и спокойствие местоположения создают неповторимую атмосферу для знакомства с историческим центром Валенсии.

Компания Lucas Fox представляет этот эксклюзивный пентхаус с террасой, расположенный в одном из самых престижных районов исторического центра Валенсии. Находясь на тихой пешеходной улице, всего в нескольких шагах от садов на реке Турия и некоторых из самых знаковых достопримечательностей города, таких как площадь Девы Марии и площадь Королевы, эта недвижимость предлагает возможность наслаждаться очарованием исторического центра в тишине жилого квартала.

Квартира расположена в элегантном модернистском здании, тщательно отреставрированном с целью сохранения архитектурной ценности и характера первоначальной постройки, одновременно обеспечивая все удобства современного жилья. Здание с характером, отражающим сущность валенсийской архитектуры начала XX века.

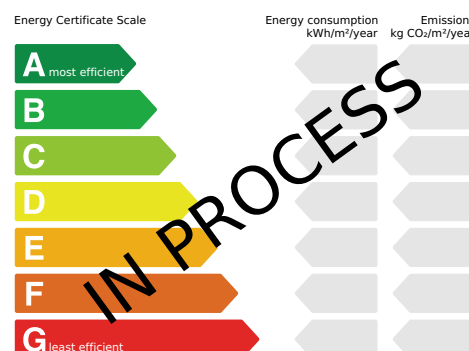
Этот объект недвижимости, занимающий площадь 223 м² (271 м² застроенной площади с учетом общих элементов) и имеющий великолепную частную террасу площадью 40 м², выделяется просторностью своих комнат, функциональной планировкой и исключительным качеством жизни.

Просторный и элегантный вестибюль организует пространство дома и ведет в великолепную гостиную. Просторная прямоугольная гостиная-столовая имеет прекрасную связь с террасой, плавно объединяя оба пространства в единое, наполненное светом и воздухом жилое помещение. Терраса, одна из главных изюминок дома, предлагает редкую степень уединения в самом центре города и предоставляет достаточно места для создания различных зон, таких как обеденная зона на открытом воздухе, летняя гостиная или уютный уголок для отдыха. Это исключительное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год.



lucasfox.ru/go/val71544

Терраса, Лифт, Мраморные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 600 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 40m² терраса, La Xerea, Валенсия

Рядом с гостиной расположена отдельная кухня, стратегически размещенная для удобного доступа к общей зоне. Прямой выход на террасу позволяет в полной мере наслаждаться этим открытым пространством, что делает его идеальным местом для обедов на свежем воздухе, семейных встреч или посиделок с друзьями. Кухня также включает в себя отдельное помещение, в настоящее время используемое как прачечная, обеспечивая удобное подсобное помещение. Эта часть дома дополняется гостевым туалетом.

Спальная зона четко отделена от гостиной, что обеспечивает высокий уровень приватности. Главная спальня оборудована просторной гардеробной и ванной комнатой. Две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, все с видом на фасад, имеют общую ванную комнату.

В доме также есть многофункциональное помещение, которое можно переоборудовать в дополнительную спальню, кабинет или читальный зал. Из этого помещения винтовая лестница ведет на уютный мезонин — универсальное пространство, идеально подходящее для отдельной комнаты, кабинета, игровой комнаты, библиотеки или рабочего места, что является дополнительным преимуществом, редко встречающимся в объектах недвижимости в историческом центре.

К числу его достоинств относятся полы из натурального мрамора, внутренняя деревянная отделка, наружная отделка с двойным остеклением и тепло- и звукоизоляцией, индивидуальное отопление с помощью газовых радиаторов и система кондиционирования воздуха с воздуховодами, которые гарантируют превосходный уровень комфорта в течение всего года.

К квартире прилагается парковочное место в том же здании с прямым доступом на лифте, что является исключительным преимуществом в таком эксклюзивном месте, как исторический центр Валенсии.

Это поистине уникальный дом, где простор комнат, уединенность необыкновенной террасы, очарование отреставрированного модернистского здания и привилегированное расположение в самом сердце Валенсии объединяются, создавая недвижимость, которой трудно найти равных на рынке города.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 600 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 40m² терраса, La Xerea, Валенсия

Пристройки: Парковочное место в том же здании с прямым доступом.

Цена продажи: 1 600 000 евро, без учета налогов.

Налоги и расходы: Применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский доллар), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости: она составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

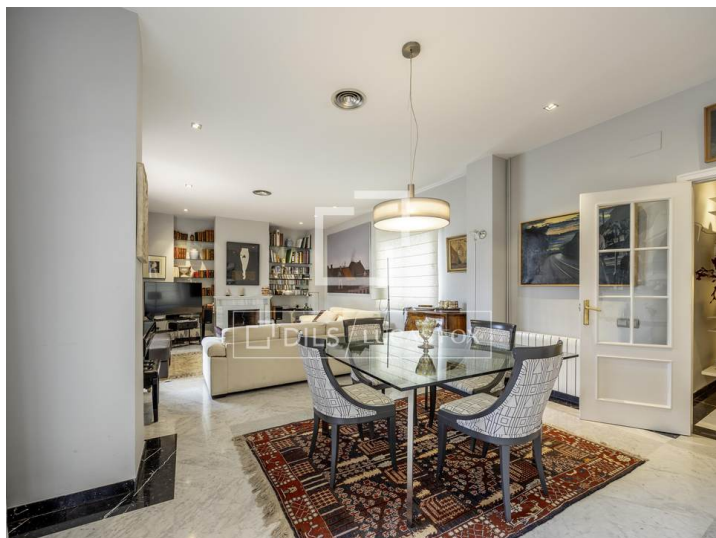
Объект продается компанией Dils Lucas Fox, регистрационный номер в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества: RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 600 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 40m² терраса, La Xerea, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания