

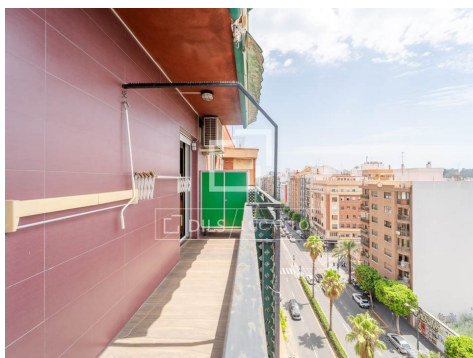
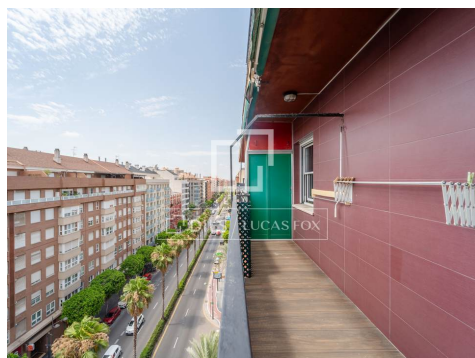
380 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46006

2 2 88m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

380 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, Рузафа, Валенсия

Эксклюзивное предложение. Светлая квартира с балконом на 7-м этаже, в самом центре Рузафы. 2 спальни, 2 ванные комнаты, подогрев полов и отличное местоположение.

Компания Lucas Fox эксклюзивно продает эту недвижимость в престижном районе Рузафа, одном из самых востребованных районов Валенсии.

Эта светлая квартира площадью почти 90 квадратных метров, расположенная на седьмом этаже, выделяется своей превосходной ориентацией и обилием естественного света в течение дня. Балкон предлагает приятное открытое пространство, с которого можно наслаждаться беспрепятственным видом и атмосферой окрестностей.

В настоящее время в доме две спальни и две ванные комнаты, а его функциональная планировка позволяет заселиться с первого дня. Также имеется система подогрева пола, обеспечивающая дополнительный комфорт круглый год.

Одним из главных преимуществ является низкая коммунальная плата, благодаря доходу, получаемому от сдачи в аренду общих элементов, что значительно снижает затраты на техническое обслуживание.

Этот объект недвижимости расположен всего в нескольких минутах от рынка Рузафа и окружен кафе, ресторанами, магазинами и всеми удобствами, которые сделали этот район одним из самых оживленных и востребованных в городе. Это идеальное место как для тех, кто хочет наслаждаться городской жизнью, так и для тех, кто желает инвестировать в востребованный район.

Несмотря на то, что недвижимость полностью готова к заселению, она также обладает интересным потенциалом для ремонта. Для наглядности прилагается план этажа с предлагаемой перепланировкой и адаптацией к более современному стилю.

Дом, сочетающий в себе удачное расположение, свет, комфорт и отличное соотношение цены и качества в самом сердце Рузафы.

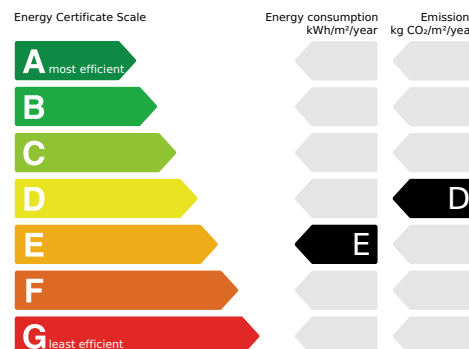
Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Цена продажи: 380 000 евро, без учета налогов.



lucasfox.ru/go/val71593

Лифт, Естественное освещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

380 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Налоги и расходы: Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной.

Комиссия: Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС, и эти расходы несет покупатель.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

380 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания