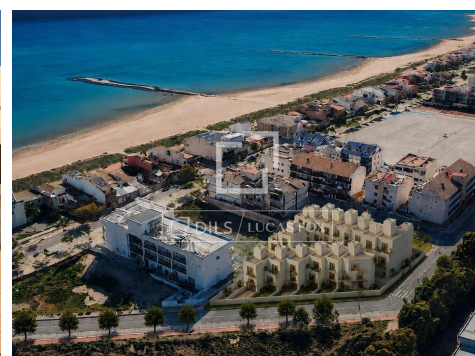


465 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 55m² терраса, Плайя-де-Пусоль, Валенсия

Испания » Валенсия » Плайя-де-Пусоль » 46530

Q1 2029	4	4	128m ²	55m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

465 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 55m² терраса, Плайя-де-Пусоль, Валенсия

Эксклюзивная новая вилла в средиземноморском стиле с 4 спальнями в жилом комплексе Mediterranean Puçol, расположенном рядом с пляжем Пучоль, с садом и бассейном.

Компания Dils Lucas Fox представляет эту эксклюзивную новую виллу, расположенную в Mediterranean Puçol, частном жилом комплексе из 17 вилл в средиземноморском стиле с общим садом и бассейном, расположенном рядом с пляжем Пучоль.

Жилая площадь дома составляет приблизительно 128 м², она распределена на трех этажах плюс чердак, а также подвал с гаражом и кладовой, включенными в цену. Современный дизайн и продуманная планировка предлагают просторные, светлые и функциональные помещения, идеально подходящие для семейной жизни.

На первом этаже расположены просторная гостиная и столовая, кухня, гостевой туалет, прачечная и уютная терраса с выходом в сад. На втором этаже находятся две спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой. На третьем этаже расположены еще две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и дополнительная терраса. На верхнем этаже находится большая терраса-солярий, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом круглый год.

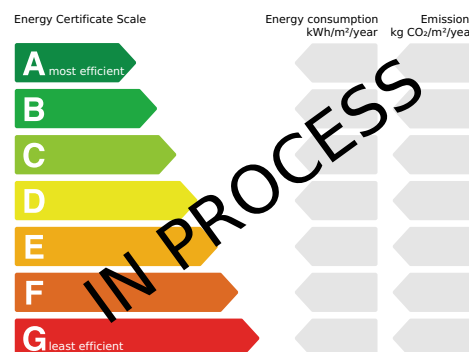
Снаружи дом окружен частным садом и является частью эксклюзивного жилого комплекса с общим бассейном.

Этот жилой комплекс выделяется превосходным качеством и высокой энергоэффективностью. Он имеет прогнозируемый энергетический рейтинг A (в настоящее время находится в процессе утверждения), теплоизоляцию фасадов и крыши, пластиковые окна с двойным остеклением, напольное покрытие из керамогранита, энергосберегающее светодиодное освещение и аэротермическую систему для горячего водоснабжения и отопления/охлаждения. Также предлагаются различные варианты индивидуальной отделки, такие как система «умный дом», джакузи и частный бассейн.



lucasfox.ru/go/val71686

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

465 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 55m² терраса, Плайя-де-Пусоль, Валенсия

Жилой комплекс Mediterranean Puçol расположен в привилегированном месте рядом с пляжем Пучоль, в тихом и благоприятном для семейного проживания районе с отличным транспортным сообщением с Валенсией и всеми необходимыми удобствами всего в нескольких минутах езды.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

-

Лицензия и энергетический рейтинг находятся в процессе оформления.

Цена продажи от 465 000 евро, налоги не включены.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

465 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 55m² терраса, Плайя-де-Пусоль, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания