

345 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, 52m² терраса, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Плайя Мальварроса/Кабаньял » 46011

2	2	91m ²	52m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

345 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, 52m² терраса, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Отличная инвестиционная возможность или для создания собственного жилого пространства.

В доме сохранились типичные элементы архитектуры Кабаньяла, такие как крыша с веерообразными деревянными балками и оригинальная, хорошо сохранившаяся гидравлическая черепица на первом этаже.

Кроме того, имеется боковая терраса, обеспечивающая естественное освещение и возможность создания зеленой зоны.

В настоящее время дом нуждается в реконструкции и предлагается с предварительным проектом одноквартирного дома с 2 спальнями, 1 ванной комнатой, 1 туалетом и просторной кухней-столовой.

Уникальная возможность вернуть дому индивидуальность и характер в одном из самых аутентичных и динамичных районов города, как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции на настоящее и будущее.

План первого этажа с внутренним двориком и квартира на верхнем этаже.

Общая площадь по кадастру: 91 м2

Площадь первого этажа: 227 м2

Полезная площадь на открытом воздухе составляет 52 м2.

Жилое использование

Рейтинг энергоэффективности уточняется.

Цена продажи от 345 000 евро, налоги не включены.

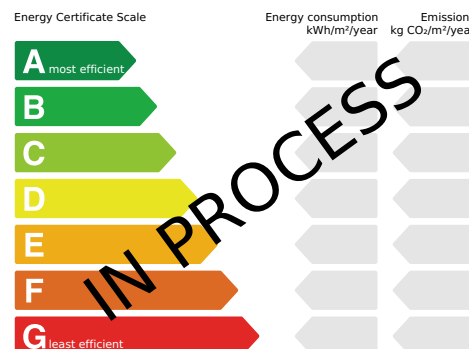
У нас есть вся необходимая информация для вас.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.



lucasfox.ru/go/val71919

Терраса,
Естественное освещение,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

345 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, 52m² терраса, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания