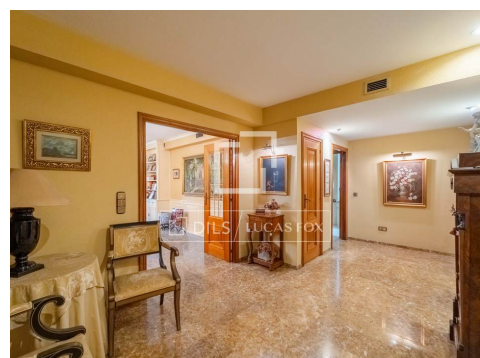


990 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 8m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46005

4	2	179m ²	8m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 8m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

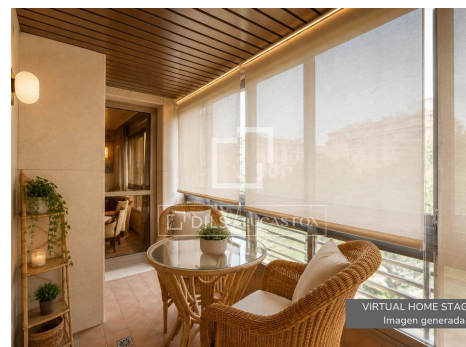
Расположенный в одном из самых престижных зданий Маркес-дель-Туриа, этот просторный и светлый дом выделяется своей превосходной планировкой, великолепной ориентацией и исключительным потенциалом для создания эксклюзивной резиденции.

Компания Lucas Fox представляет этот великолепный объект недвижимости, расположенный в одном из самых эксклюзивных районов Валенсии, на престижном участке улицы Gran Vía Marqués del Turia, всего в нескольких шагах от знаменитого рынка Mercado de Colón. Это превосходное местоположение сочетает в себе элегантность одного из самых престижных районов города с отличным выбором ресторанов, магазинов и культурных достопримечательностей, а также находится всего в нескольких минутах от садов на реке Турия.

Объект расположен в престижном жилом здании, построенном в 1981 году, отличающемся превосходным качеством строительства и изысканной архитектурой. Здание предлагает услуги консьержа и прямой доступ на лифте в гараж, обеспечивая высокий уровень комфорта, безопасности и приватности.

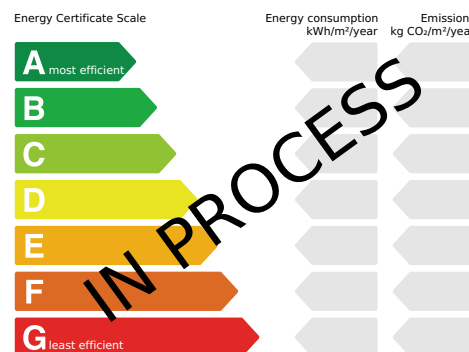
Согласно данным земельного кадастра, площадь квартиры составляет 179 м², а общая площадь, включая общие зоны, — 196 м². Расположенная на шестом этаже и выходящая на самую солнечную сторону улицы Гран-Виа, она получает исключительное естественное освещение в течение всего дня. Высота потолков в сочетании с отличной ориентацией делает все основные комнаты особенно светлыми, теплыми и уютными.

Благодаря своей почти прямоугольной планировке, дом предлагает исключительную планировку с минимальным количеством коридоров и превосходным использованием каждого квадратного метра. Он служит великолепной архитектурной основой для высококлассного проекта реконструкции, способного превратить его в элегантную современную резиденцию, отвечающую потребностям самых взыскательных покупателей.



lucasfox.ru/go/val71950

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Под ремонт, Отопление, Домашнее животное разрешено, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Внешний, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 8m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Просторный холл организует пространство квартиры и естественным образом разделяет гостиную и спальню. За ним находится гостиная-столовая, просторное помещение с выходом на уютный балкон с видом на Гран-Виа. Благодаря большим окнам и отличной ориентации квартиры, это пространство наполнено обильным естественным светом в течение дня и открывает прекрасный вид на проспект.

Напротив гостиной расположена просторная и очень функциональная кухня. Она имеет прямой доступ к практичной подсобной комнате и полностью оборудованной зоне для обслуживания, что обеспечивает универсальность, все более редкую в современных домах. Ее размеры позволяют множество вариантов перепланировки и интеграции с общей зоной, если это потребуется в будущем проекте реконструкции.

Спальная зона четко отделена от гостиной, что обеспечивает большую приватность. Главная спальня, выходящая на улицу Гран-Виа, имеет большие окна, наполняющие комнату естественным светом, а также просторную гардеробную и ванную комнату. Две другие спальни с двуспальными кроватями выходят окнами на большой, светлый и тихий внутренний двор с приятным, ничем не загороженным видом, обеспечивающим отличное ощущение простора и приватности. Вторая полноценная ванная комната обслуживает эту часть дома.

Одним из главных преимуществ этой квартиры является просторность всех комнат, рациональная планировка и качество здания, в котором она расположена. Превосходная ориентация, обилие естественного света, высокие потолки и престижное местоположение делают эту квартиру исключительной возможностью создать эксклюзивную резиденцию на одной из самых престижных и востребованных улиц Валенсии.

К услугам жильцов удобное парковочное место в том же здании с прямым доступом на лифте, что является дополнительным преимуществом, особенно ценным в таком привилегированном месте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 8m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Дом с исключительным потенциалом, который после тщательной реконструкции может стать элегантной резиденцией, знаковой для района Гран-Виа Маркес-дель-Турия, где простор, естественное освещение, превосходная планировка и качество строительства сочетаются с просто непревзойденным местоположением.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Пристройки: Парковка в том же здании с прямым доступом на лифте.

Цена продажи: 990 000 евро, без учета налогов.

Налоги и расходы: Применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский доллар), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости: она составляет 3% от окончательной цены покупки, плюс соответствующий НДС, и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, регистрационный номер в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества: RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 8m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания