

699 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

4	3	231m ²	300m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

699 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Продается просторный семейный дом с частным садом и многофункциональной планировкой в Рокафорте.

Компания Lucas Fox представляет на продажу эту эксклюзивную виллу на две семьи в районе Рокафорт, рядом с престижным жилым районом Санта-Барбара, одним из самых эксклюзивных и благоустроенных районов Валенсии. Ее превосходное расположение сочетает в себе спокойствие жилого района с близостью к центру города Рокафорт, национальным и международным школам, спортивным сооружениям, супермаркетам, станции метро и быстрым доступом к центру Валенсии.

Построенный в 2006 году, этот дом предлагает 223 м² жилой площади, распределенной на четырех этажах на частном участке площадью 300 м². Его дизайн четко разграничивает жилые, спальные и служебные зоны, обеспечивая просторные, функциональные и очень светлые помещения благодаря ориентации с востока на запад.

На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и в сад, создающая приятное плавное соединение интерьера и экстерьера. Просторная и светлая кухня с обеденной зоной обеспечивает комфортное пространство для повседневного использования и дополняется гостевым туалетом.

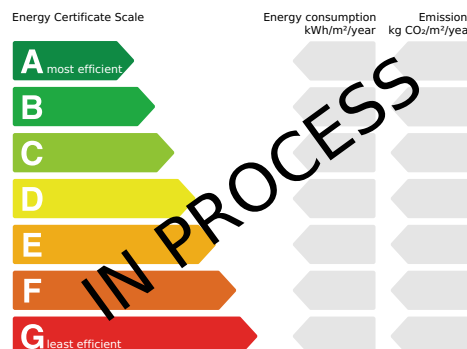
На первом этаже расположена спальная зона, включающая три спальни и две ванные комнаты, с просторными и хорошо спланированными помещениями, гарантирующими комфорт и уединение. На верхнем этаже находится просторный мансардный этаж открытой планировки с окнами Velux, многофункциональное пространство, которое можно адаптировать под кабинет, гостиную, библиотеку, тренажерный зал или зону отдыха в зависимости от потребностей каждой семьи.

В цокольном этаже расположены большой гараж на несколько автомобилей, многофункциональное помещение, прачечная и кладовая, что обеспечивает превосходный уровень функциональности и хранения.



lucasfox.ru/go/val71960

Терраса, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Гардеробная комната, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

699 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Одно из главных преимуществ этого объекта недвижимости — его придомовая территория. На участке расположен частный сад и терраса, предлагающие различные зоны для отдыха на свежем воздухе в полной приватности. Дом находится в жилом комплексе с общим бассейном, а размер участка позволяет построить частный бассейн, при условии соблюдения градостроительных норм и получения необходимых разрешений.

К достоинствам этого дома относятся мраморные полы, централизованная система кондиционирования воздуха, автоматические жалюзи, встроенные шкафы, центральное отопление и отличное состояние, позволяющие наслаждаться им с первого момента.

Этот объект недвижимости идеально подходит для тех, кто ищет простор, уединение и престижное жилое местоположение, не жертвуя при этом близостью к Валенсии и всем необходимым для повседневной жизни услугам.

Энергетический рейтинг: В процессе

Цена продажи: 699 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

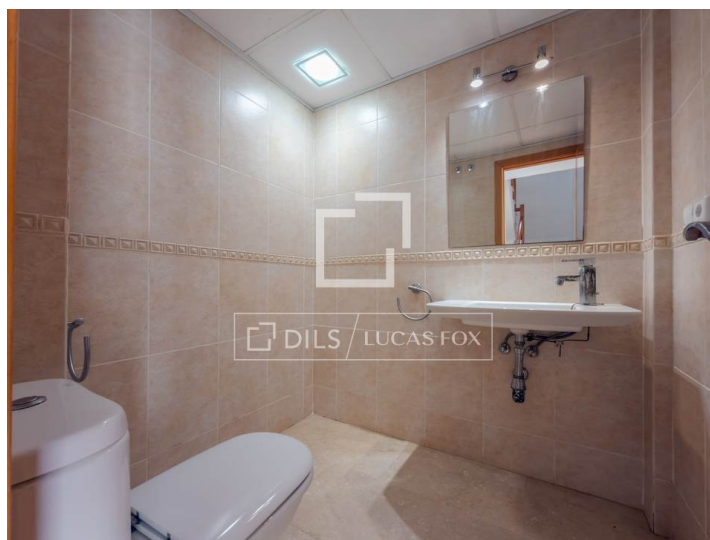
Объект недвижимости продается компанией Dils Lucas Fox, регистрационный номер в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества: RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

699 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания