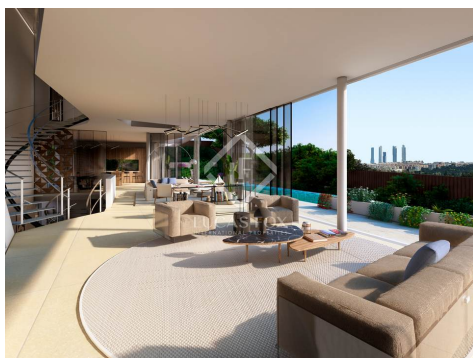


Цены от 4 900 000 € New development

VALDEMARIN NATURA Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,900,000 €, доступны 1
Дома / Виллы

Q2 2026	1	5.0	1.000m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от **4 900 000 €** New development

VALDEMARIN NATURA Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,900,000 €, доступны 1
 Дома / Виллы

Q2 2026	1	5.0	1.000m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

ОБЗОР

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,900,000 €

Лукас Фокс рад представить новый проект VALDEMARÍN NATURA: KIREI HOUSE, впечатляющую роскошную виллу, расположенную в Вальдемарине, одном из самых эксклюзивных и хорошо связанных районов города, с фантастическим видом на горизонт Мадрида.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы получить планы и полное досье дома.

Эта впечатляющая вилла с исключительным дизайном расположена в лучшем районе Вальдемарина и располагает всеми услугами, предлагаемыми одним из самых престижных городов: Центром Дэвида Ллойда, загородным клубом Вилла де Мадрид, ипподромом Сарсуэла и школой обучения Вальдемарина.

KIREI HOUSE предложит уникальные и независимые пространства, которые гармонично соединены игрой света и пространствами двойной высоты. Каждый уголок был спроектирован с точностью и деликатностью, чтобы создать теплую и открытую атмосферу. Такие материалы, как дерево, стекло, камень и бетон, являются главными героями, придающими характер и элегантность каждой комнате.

Дом расположен на участке площадью 1271 м² и имеет общую застроенную площадь около 1000 м², распределенную на трех этажах: нижний этаж на уровне улицы, первый этаж с пешеходным доступом и второй этаж.



lucasfox.ru/go/valdemarin-natura

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 4 900 000 € New development

VALDEMARIN NATURA Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,900,000 €, доступны 1
Дома / Виллы

Q2 2026	1	5.0	1.000m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

На первом этаже есть большая прихожая с туалетом, кухня с большим островом, который соединяется с главной столовой и имеет выход в сад с обеих сторон дома. Он также имеет впечатляющую гостиную, разделенную на различные зоны и помещения, все с видом на Мадрид и прямым выходом в сад, оборудованную открытой столовой, открытой гостиной, бассейном, террасой для загара и площадкой для барбекю. На этом же этаже Есть главная спальня тройной высоты с собственной ванной комнатой с возможностью преобразования ее в квартиру, независимую от остальной части дома.

На втором этаже расположены главные спальни: две спальни с отдельными ванными комнатами и главная спальня с гардеробной и ванной комнатой. Нижний этаж или подвал имеет общую площадь 359,41 м2, он спроектирован как подъезд к дороге, но имеет различное использование и может вместить дополнительные спальни и даже кинозал. Все они получают естественный свет через патио, которые натурализуют пространство.

В гостиной находится главная лестница, ведущая в дом из гаража, рассчитанного на четыре автомобиля, с электрическим зарядным устройством для автомобилей, велосипедов и мотоциклов.

С другой стороны, на уровне выхода на улицу есть зона, которую можно использовать как тренажерный зал или квартиру, независимую от остальной части дома. Наконец, жизнь в Вальдемарине является синонимом комфорта, природы и безопасности. Вальдемарин – один из самых безопасных районов не только Мадрида, но и Испании. Доказательством тому является наличие нескольких посольств, Национального разведывательного центра (CNI) или Королевского дворца Сарсуэла, поэтому проживание здесь – гарантия безопасности и благополучия. Этот замечательный дом не оставит равнодушным даже самых требовательных клиентов.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра участка.

Основные моменты:

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 4 900 000 € New development

VALDEMARIN NATURA Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,900,000 €, доступны 1
Дома / Виллы

Q2 2026 **1** **5.0** **1.000m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

- Исключительный дизайн
- Открытое пространство с верандой, садом и бассейном и захватывающим видом на панораму Мадрида.
- Отличные качества
- Привилегированное расположение
- Частный гараж + большие помещения для различных целей (кинозал, дополнительные спальни и т. д.)

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	4 900 000 €	Этаж	5 Спальни 6 Ванные комнаты	1000m ²
Дом / Вилла	5 900 000 €	Этаж	5 Спальни 6 Ванные комнаты	1054m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 4 900 000 € New development

VALDEMARIN NATURA Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,900,000 €, доступны 1
Дома / Виллы

Q2 2026	1	5.0	1.000m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания