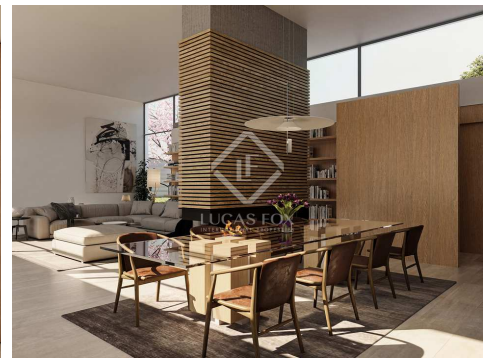
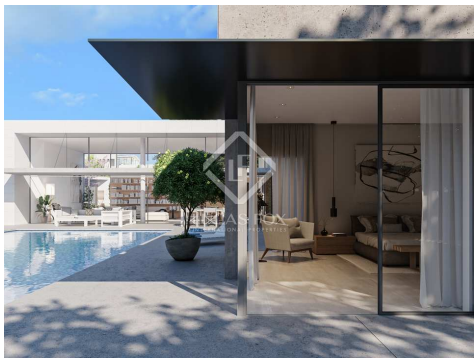


Цены от 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,730,000 € и рентабельная доходность 5%, доступны 3 Дома / Виллы

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от **4 730 000 €** New development

VALDEMARIN NORTE Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,730,000 € и рентабельная доходность 5%, доступны 3 Дома / Виллы

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

ОБЗОР

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,730,000 € и рентабельная доходность 5%

Valdemarín Norte — это необыкновенный новый комплекс в лучшем месте в Вальдемарине, состоящий из девяти замечательных отдельных вилл на частных участках площадью до 2500 м² с элегантным и вневременным дизайном, разработанным отмеченными наградами архитекторами Bueso-Inchausti & Rein.

Эти фантастические семейные дома с 5 спальнями — настоящие шедевры современной архитектуры, обеспечивающие комфорт проживания всего на одном этаже, с ландшафтными садами и большими бассейнами, а также просторными комнатами, которые перетекают и сообщаются друг с другом, а также органично соединяются с крытыми верандами. Стирание границы между внутренним и внешним.

Дизайн Bueso-Inchausti & Rein всегда ищет баланс между формой и функциональностью, и архитекторы отдают предпочтение качеству и комфорту в Valdemarin Norte, в результате чего виллы выделяются своей функциональностью, универсальностью и совершенством.

Виллы спроектированы в форме буквы L с двумя крыльями, которые вращаются вокруг сада, создавая уединенное пространство для отдыха и развлечения гостей.

Центральный двор соединяет два крыла и обеспечивает естественное и функциональное разделение спален и жилых и развлекательных помещений.

Гостиная, столовая и кухня могут использоваться независимо друг от друга, когда требуется уединение, но жители также могут наслаждаться этими универсальными пространствами с открытой планировкой, поскольку все они соединены раздвижными дверями от пола до потолка.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



lucasfox.ru/go/valdemarin-norte

Цены от 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,730,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 3 Дома / Виллы

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

Гостиная с ее величественными размерами и огромными окнами двойной высоты занимает центральное место и напрямую связана с садом.

Спальные помещения выделяются своей яркой и теплой атмосферой, обеспечивая оазис спокойствия, чтобы по-настоящему расслабиться от дневных дел.

Просторный главный люкс можно рассматривать как отдельную жилую зону, так как он состоит из большой спальни с гардеробной и отдельной ванной комнатой.

В этом ночном крыле мы находим 3 большие дополнительные спальни с ванными комнатами.

Таким образом, Valdemarin Norte является уникальной разработкой, и ее качества не оставят равнодушными даже самых требовательных покупателей. Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы организовать посещение участков или запросить подробные планы этажей и досье. Мы работаем 7 дней в неделю для наших клиентов.

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	4 730 000 €	Этаж 0	5 Спальни 6 Ванные комнаты	680m ²	4.06%
Дом / Вилла	4 840 000 €	Этаж 0	5 Спальни 6 Ванные комнаты	680m ²	3.97%
Дом / Вилла	4 840 000 €	Этаж 0	5 Спальни 6 Ванные комнаты	680m ²	3.97%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 4,730,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 3 Дома / Виллы

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания