

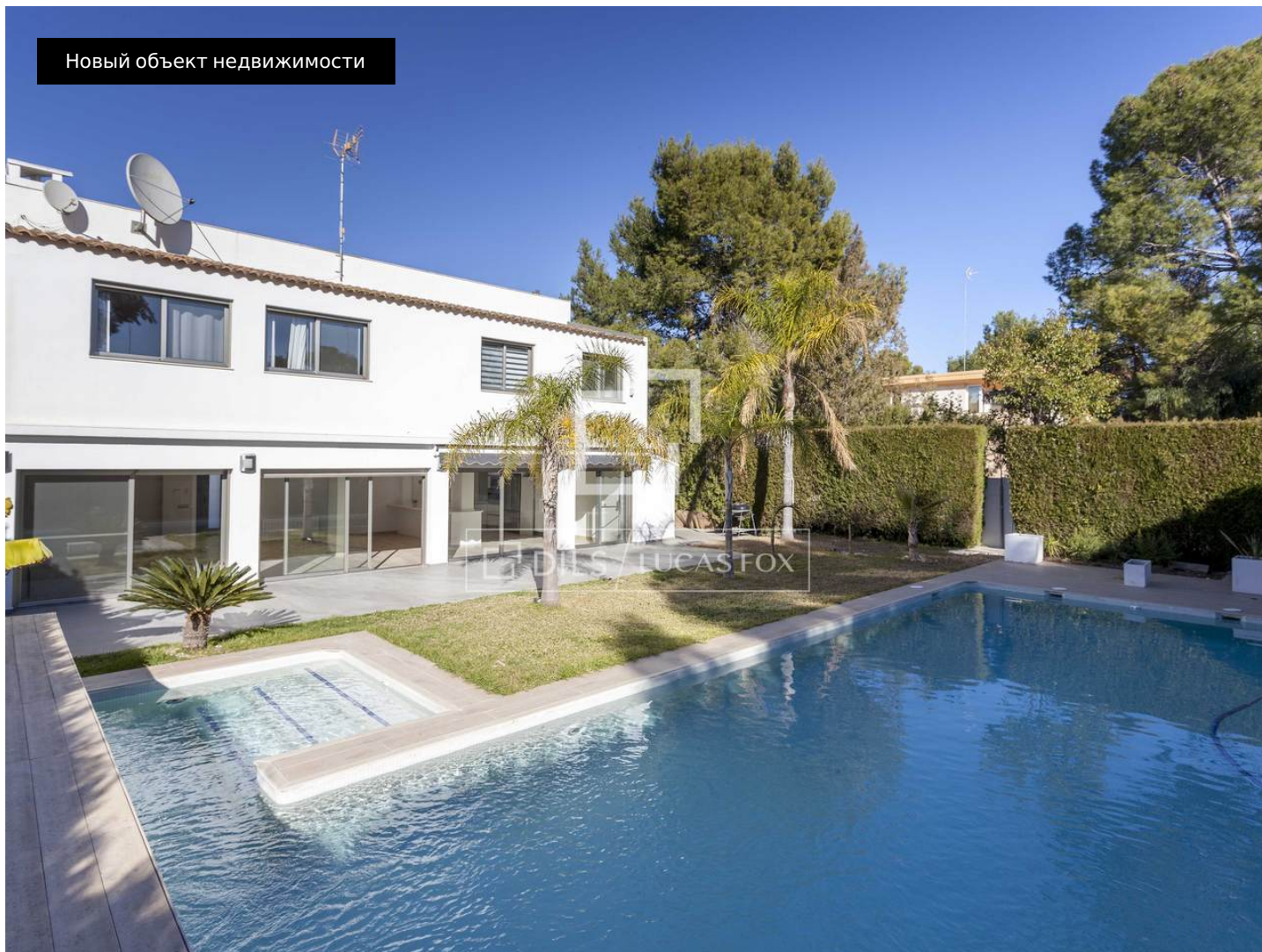
3 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46183

3                      2                      216m<sup>2</sup>                      648m<sup>2</sup>  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия

**Сдается в аренду вилла с 3 спальнями и бассейном в отличном месте в Ла Элиана, недалеко от международной школы, метро и всех необходимых услуг.**

Эксклюзивная арендная недвижимость в Ла Элиана, расположенная в одном из самых востребованных и престижных жилых районов региона.

Объект недвижимости расположен в месте, сочетающем в себе спокойствие, уединение, обширные зеленые зоны и отличную транспортную доступность, что делает его идеальным местом для постоянного проживания.

Дом имеет застроенную площадь 216 м<sup>2</sup>, распределенную на нескольких уровнях, что оптимизирует функциональность и разделение между жилой и спальными зонами. Просторные и светлые комнаты, а также тщательно продуманная планировка, обеспечивают высокий уровень комфорта и качества жизни.

На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая со встроенной кухней и большими окнами с видом на сад и бассейн, обеспечивающими обилие естественного света в течение дня. На этом же этаже находятся две спальни и ванная комната.

Верхний этаж полностью отведен под главную спальню, в которой есть большая гардеробная, ванная комната с джакузи и отдельной душевой кабиной, комната для обуви и уютная зона отдыха с гелевым камином.

Полуподвальное помещение представляет собой большое многофункциональное пространство, ранее использовавшееся как тренажерный зал, с возможностью адаптации под различные нужды, включая дополнительную гостевую спальню или зону отдыха.

К преимуществам относятся участок площадью 648 м<sup>2</sup>, частный бассейн, светлые и просторные комнаты, удобная планировка и превосходная отделка. В доме установлены автоматические жалюзи, радиаторное отопление, сплит-система кондиционирования (обогрев и охлаждение) в каждой комнате, а также автоматический навес с ветрозащитой. Дом находится в отличном состоянии и готов к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

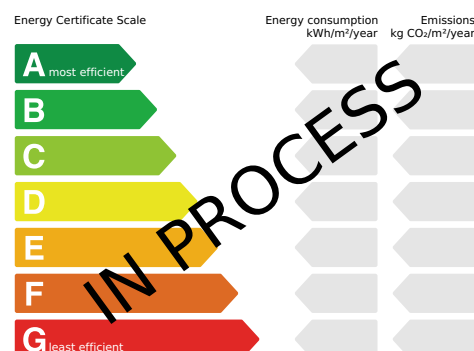


[lucasfox.ru/go/valr32811](https://lucasfox.ru/go/valr32811)

Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Подсобное помещение, Зона отдыха, Домашняя система, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 сен 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла аренда: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия**

В стоимость входят закрытый гараж, частный бассейн и дополнительное парковочное место на участке, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

Ежемесячная арендная плата составляет 3500 евро.

Коммунальные услуги не включены в арендную плату.

Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с действующими правилами.

Условия: стандартный договор на аренду жилого помещения.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания