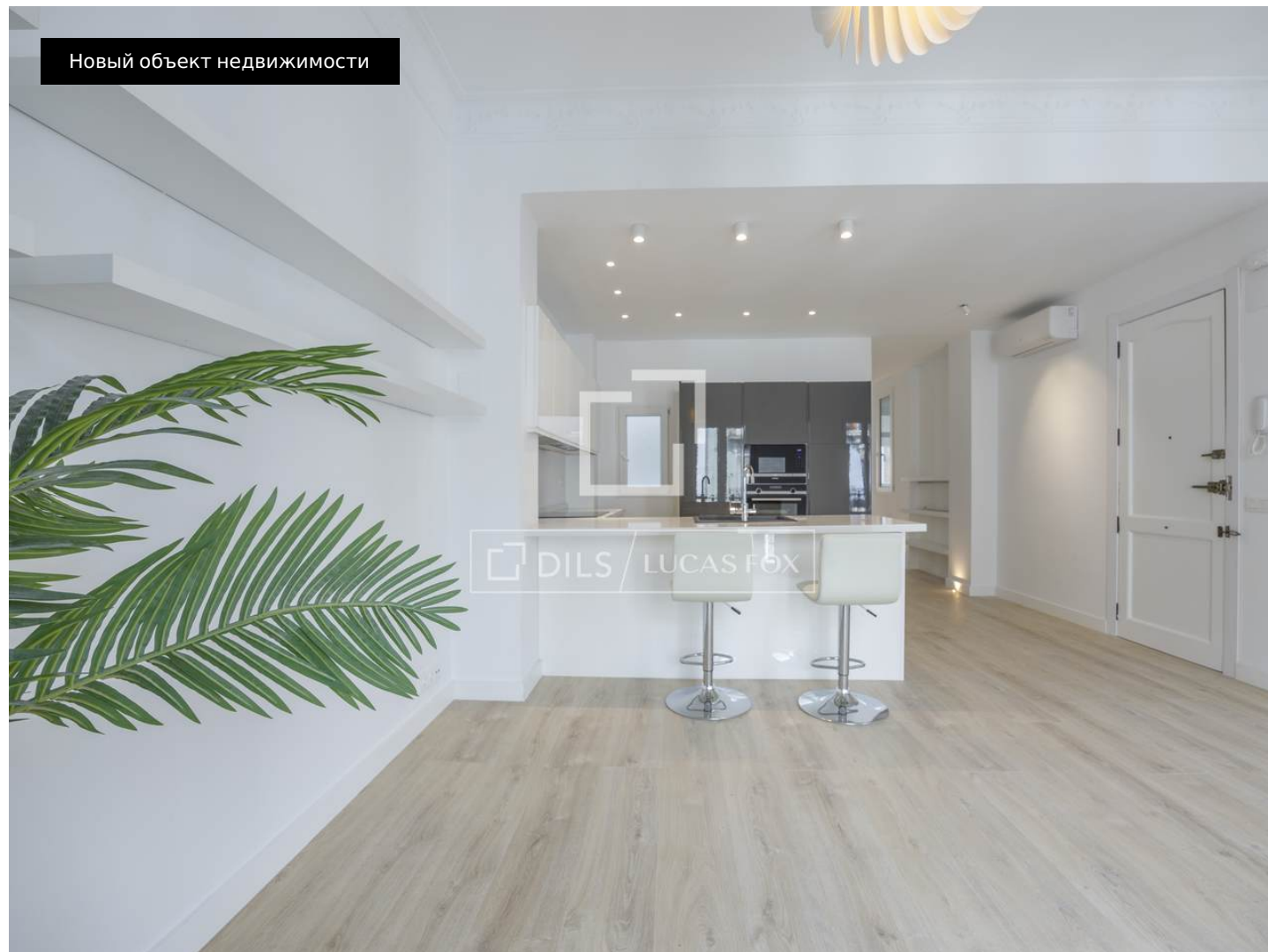


2 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46006

3 2 98m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Русафа, Валенсия

Полностью отремонтированная квартира с тремя спальнями с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами в центре района Русафа, Валенсия.

Сдается эксклюзивная квартира в престижном районе Русафа, одном из самых динамичных, космополитичных и востребованных районов Валенсии. Расположенная в самом сердце района, квартира находится в отличном месте, в окружении ресторанов, кафе, традиционных рынков, местных магазинов, художественных галерей и имеет прекрасное транспортное сообщение.

Этот дом площадью 98 м² был полностью отремонтирован и представляет собой совершенно новое жилье с обновленной электропроводкой, сантехникой, отделкой и фурнитурой. В результате получилась современная резиденция, сочетающая в себе дизайн, функциональность и комфорт в одном из самых престижных районов города.

При входе в дом вас встречает просторная гостиная, спроектированная как открытое и светлое пространство. Кухня в американском стиле органично вписана в основную жилую зону, максимально используя каждый квадратный метр. Она полностью оборудована бытовой техникой ведущих брендов и оснащена системой фильтрации воды и обратного осмоса, обеспечивая высокий уровень комфорта в повседневной жизни.

Гостиная-столовая выделяется своей просторностью и необыкновенным естественным освещением, проникающим через два больших окна с балконами, выходящими на улицу, что является характерной архитектурной особенностью традиционных домов в районе Рузафа. Сочетание открытых пространств и естественного света создает приятное ощущение простора и уюта.

Спальная зона включает три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами от пола до потолка, обеспечивающими достаточно места для хранения вещей. Главная спальня имеет собственную ванную комнату со стильной душевой кабиной. Две другие спальни с двуспальными кроватями делят вторую ванную комнату с душем. Кроме того, в доме есть удобный гостевой туалет, расположенный рядом с гостиной.

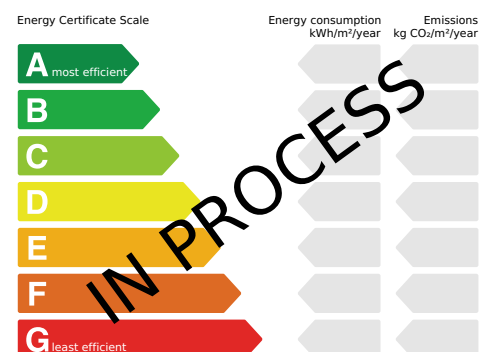


lucasfox.ru/go/valr45183

Лифт, Паркет, Мозаичные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 15 июля 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Русафа, Валенсия

Этот объект недвижимости выделяется качеством использованных при ремонте материалов и вниманием к деталям. Он включает в себя паркетные полы, высокие потолки, окна с двойным остеклением, кондиционер (обогрев и охлаждение), встроенные шкафы, гардеробную и обилие естественного света в каждой комнате. Кроме того, он сохранил характерные элементы традиционной валенсийской архитектуры, которые придают ему индивидуальность и характер.

Объект недвижимости предлагается с гибкими вариантами меблировки, позволяющими адаптировать его к потребностям будущего арендатора.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Ежемесячная арендная плата составляет 2600 евро.

Коммунальные услуги не включены в арендную плату.

Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с действующими правилами.

Условия: Обязательный депозит и дополнительные гарантии в зависимости от профиля объекта. Условия меблировки согласовываются индивидуально. Тип договора подлежит утверждению владельцем недвижимости.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), зарегистрированной в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Русафа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания