

1 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

1 2 112m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, Гран Виа, Валенсия

Необычная и уютная квартира с приятным панорамным видом в историческом здании в аренду на элегантной улице в районе Гран Виа, Валенсия.

Компания Lucas Fox представляет эксклюзивный пентхаус в аренду, расположенный в престижном районе Гран-Виа, одном из самых востребованных жилых районов Валенсии. Находясь в элегантном, полностью отреставрированном историческом здании с тщательно сохраненными общими зонами, он сочетает в себе очарование классической архитектуры с комфортом современной реконструкции.

Общая площадь застройки составляет 118 м², включая общие зоны (112 м² по данным Земельного кадастра). Квартира полностью отремонтирована и сдается полностью меблированной. Благодаря выгодному расположению на высоком этаже и почти полной ориентации на улицу, в течение дня в ней много естественного света, а также прекрасной юго-восточной ориентации и приятному, ничем не загороженному виду.

При входе в дом вас встречает просторная прямоугольная гостиная-столовая — элегантное и уютное пространство, отличающееся наклонными потолками, обилием естественного света и многочисленными окнами, создающими прекрасное ощущение простора и комфорта. Кухня, отдельная, но стратегически соединенная с гостиной элегантными раздвижными дверями, предлагает очень функциональную планировку. Оборудованная шкафами из натурального дерева кремовых тонов, она может похвастаться отличной вместительностью и полностью встроенной бытовой техникой.

Рядом с гостиной расположена удобная гостевая ванная комната. Спальная зона включает в себя просторную главную спальню, оборудованную большими встроенными шкафами от стены до стены и элегантной ванной комнатой, спроектированной для максимальной приватности и комфорта.

Этот объект недвижимости выделяется качеством отделки: полы из натурального дерева, наружные деревянные конструкции с двойным остеклением, тепло- и звукоизоляция, а также эффективная система кондиционирования воздуха с воздуховодами, гарантирующая максимальный комфорт в течение всего года.

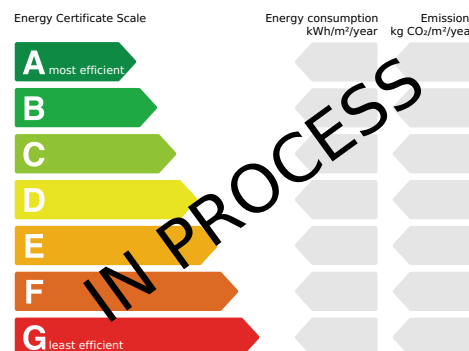


lucasfox.ru/go/valr47635

Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 июл 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, Гран Виа, Валенсия

Уникальный, элегантный и очаровательный дом, идеально подходящий для тех, кто ищет эксклюзивное, полностью оборудованное и готовое к заселению жилье в одном из лучших жилых районов Валенсии.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Пристройки: К данному объекту недвижимости пристройки отсутствуют.

Арендная плата: 1500 евро в месяц.

Коммунальные услуги: Коммунальные услуги не включены в арендную плату.

Обновление информации об арендной плате: Размер арендной платы может быть изменен в соответствии с действующими правилами.

Условия: Залог в размере двухмесячной арендной платы.
Долгосрочный договор аренды.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, Гран Виа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания