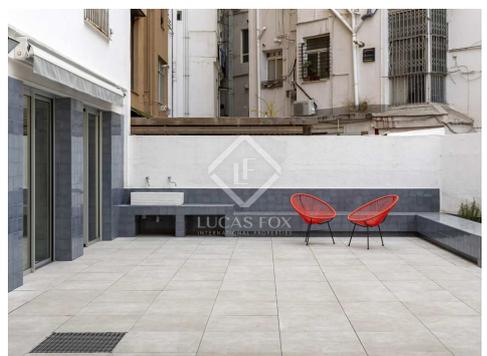


## 3 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 3 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

**3**                    **2**                    **200m<sup>2</sup>**            **140m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 3 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 3 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

Элегантная квартира с 3 спальнями с двуспальными кроватями и полным ремонтом, высшего качества, с современным и функциональным дизайном, площадью 200 м и с террасой площадью около 140 м в аренду в эксклюзивном районе Эшампле, район Гран Виа в Валенсии.

Лукас Фокс представляет эту эксклюзивную квартиру площадью 200 м<sup>2</sup> с новым качественным ремонтом. Он расположен на первом этаже прекрасно сохранившегося здания в стиле модерн в районе Эшампле.

Этот дом предлагает современный и функциональный дизайн, светлые, просторные и открытые помещения. Все детали были максимально продуманы и использованы благородные материалы высочайшего качества для достижения полной гармонии пространства и дизайна.

Мы попадаем в дом через дневную зону, состоящую из очень большой гостиной-столовой площадью 100 м<sup>2</sup> с большим окном на фасаде, которое обеспечивает свет в течение дня благодаря своей ориентации. Его прямой выход на террасу длиной около 140 м обеспечивает естественное освещение в течение дня благодаря своей ориентации. Он имеет четыре окна от пола до потолка, которые скрыты в стене, и все пространство остается открытым.

На террасе есть встроенная ванна, идеально подходящая для детей летом. - За жалюзи Аликанте есть место для хранения вещей - раковина на террасе - оригинальная из оригинальной кухни, сегодня это уникальный предмет.

В зоне гостиной стоит современная мебель из благородного дерева, изготовленная на заказ, с большой полкой и местом для телевизора.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



[lucasfox.ru/go/valr49876](https://lucasfox.ru/go/valr49876)

Терраса, Лифт, Мраморные полы,  
Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Балкон

Минимальный арендный срок: 11  
месяцев.

Available from 1 июл 2024

## 3 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 3 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

С левой стороны расположена обеденная зона, в которой достаточно места, чтобы можно было поставить большой обеденный стол или даже офисную зону. Рядом с ним, отделенная большим островом, находится дизайнерская кухня.

Он имеет большую вместительность, и вся бытовая техника высшего класса интегрирована в мебель: американский холодильник (двухдверный), сушильная машина, стиральная машина, посудомоечная машина, микроволновая печь, индукционная плита, духовка и современный кухонный гарнитур. Арт-вытяжка, новинка от бренда AEG, сочетает в себе функциональность и дизайн.

Спальная зона разделена на две большие спальни с двуспальными кроватями и собственной гардеробной, к которым присоединяется комната площадью 28 м<sup>2</sup>, залитая естественным светом, которая может использоваться по-разному в качестве рабочей зоны или в качестве дополнительной спальни, являясь третьей комнатой в доме. .

Всего в доме две полноценные ванные комнаты: одна с душем с дневным светом, а другая с совмещенной ванной и душем.

. Главная спальня состоит из гардеробной, гардеробных от пола до потолка с системой внутреннего освещения в шкафах. .

Выделяется качество всех материалов и отделки, а также идеальное сочетание различных благородных материалов, которые стремятся гармонизировать разные тона и создать комфортную среду во всех помещениях. Этот великолепный дом также выделяется простором своих комнат, качеством ремонта, авангардным и функциональным дизайном, а также максимальной заботой о деталях.

Окна с двойным остеклением и системой Climalit, все новые после комплексного ремонта, проведенного в 2022 году, система кондиционирования тепло/холод через воздухопроводы по всему дому, а также радиаторы газового отопления, распределенные по всем комнатам. Все радиаторы и системы кондиционирования новые.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 3 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 3 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Тщательная реставрация этой квартиры сохранила характерные элементы дополнительных квартир, такие как полы из гидравлической плитки и сводчатые потолки, которые идеально сочетаются с современными удобствами. Мраморные полы были добавлены только в некоторых комнатах, где первоначальный пол из гидравлической плитки не удалось сохранить.

Первоначально это были два независимых этажа, которые были умело соединены вместе, чтобы создать просторное и гармоничное пространство.

Новые высококачественные окна всегда обеспечивают спокойную и гостеприимную атмосферу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 3 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 3 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания