

2 900 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

5                    4                    318m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

### Меблированный таунхаус в аренду в жилом комплексе Las Villas de Rocafort.

Эксклюзивная двухквартирная вилла для долгосрочной аренды в престижном жилом комплексе Las Villas de Rocafort, одном из самых ценных жилых районов в Валенсии, отличающемся спокойствием, уединенностью и высоким качеством жизни.

Расположенный в благоустроенном и благоприятном для семейного проживания районе, этот комплекс располагает всеми необходимыми общими зонами, включая общий бассейн и обширные сады, предлагая идеальный баланс между комфортом проживания и близостью ко всем необходимым для повседневной жизни услугам.

Дом имеет застроенную площадь 318 м<sup>2</sup>, распределенную на нескольких этажах, тщательно спроектированных для разделения жилых, спальных и служебных зон. Его функциональная планировка и большие размеры позволяют создать просторные, светлые и многофункциональные жилые пространства, идеально подходящие для нужд семьи.

На полуподвальном уровне расположена практичная хозяйственная зона, включающая просторную прачечную, дополнительную спальню и ванную комнату, а также прямой доступ к частному гаражу на две машины, включенному в стоимость аренды. На основном этаже находится жилая зона, состоящая из элегантной и просторной гостиной-столовой с прямым выходом на улицу, современная, полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой и гостевой туалет.

Первый этаж отведен под спальню и включает четыре спальни, в том числе просторную главную спальню с ванной комнатой, а также вторую ванную комнату, обслуживающую остальные спальни. На верхнем этаже находится просторный чердак с дополнительной ванной комнатой — многофункциональное пространство, идеально подходящее для офиса, игровой комнаты, зоны отдыха или дополнительной спальни.

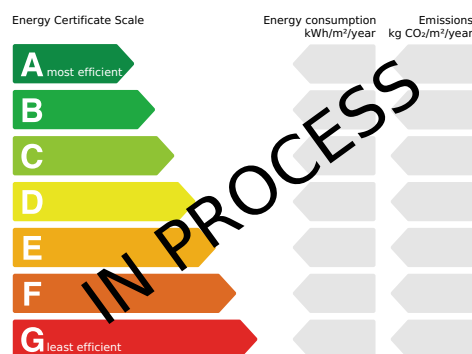


[lucasfox.ru/go/valr61282](https://lucasfox.ru/go/valr61282)

Терраса, Бассейн, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 15 сен 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла аренда: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

Квартира находится в отличном состоянии, полностью меблирована и оборудована. Основные особенности включают газовое радиаторное отопление по всей квартире и кондиционеры сплит-системы в нескольких комнатах, обеспечивающие высокий уровень комфорта круглый год.

В комплексе есть общий бассейн и ухоженные сады, что является существенным преимуществом для тех, кто ищет эксклюзивную и безопасную жилую среду.

Объект недвижимости находится в процессе получения сертификата энергоэффективности. В качестве дополнительного преимущества имеется отдельный гараж на две машины, встроенный в сам дом.

Ежемесячная арендная плата составляет 2900 евро. Коммунальные услуги не включены в арендную плату. Коммунальные платежи оплачиваются арендодателем. Арендная плата может быть скорректирована в соответствии с действующими правилами.

Договор аренды будет оформлен в виде долгосрочного договора аренды жилого помещения. Требуется залог в размере месячной арендной платы и дополнительный залог в размере месячной арендной платы в качестве дополнительной гарантии.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания