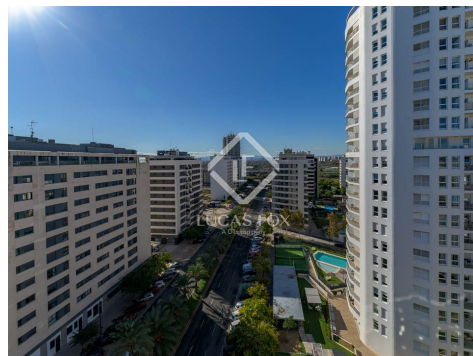
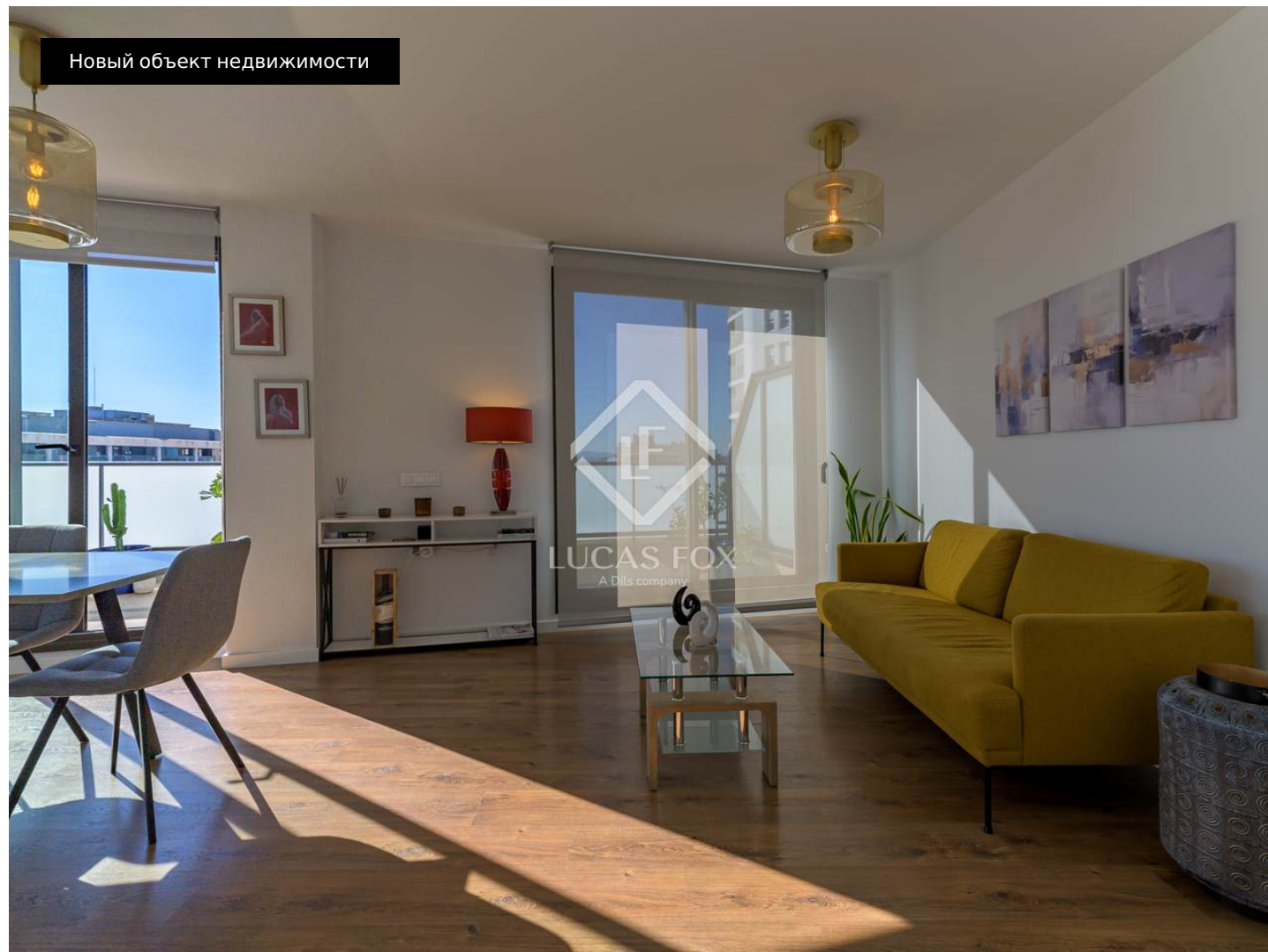


3 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46024

3	2	180m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Город наук и искусств, Валенсия

**Роскошный пентхаус в Les Moreres: панорамные виды. Жилой комплекс с садом, бассейном и консьержем. Гараж включен в стоимость.**

Роскошный пентхаус в Les Moreres: панорамные виды. Жилой комплекс с садом, бассейном и консьержем. Гараж включен в стоимость.

Компания Lucas Fox с гордостью представляет этот объект для аренды: впечатляющий пентхаус Г-образной формы в жилом районе Лес-Моререс, самом престижном и перспективном районе Валенсии. Расположенный всего в нескольких минутах от Королевской пристани для яхт и Города искусств и наук, этот объект недвижимости является синонимом дизайна, комфорта и превосходного расположения.

Идеальная ориентация на юго-восток гарантирует солнце в течение всего дня и открывает панорамные виды на Валенсию, природный парк Эль-Салер и порт. Дом был построен в 2023 году, полностью меблирован, оборудован и готов к заселению, включая гараж и кладовую.

Особенности: Панорамная терраса площадью 70 м<sup>2</sup>

Настоящая жемчужина дома — впечатляющая терраса площадью более 70 м<sup>2</sup>. Пентхаус имеет Г-образную форму и имеет прямой выход на неё из всех комнат, что наполняет дом исключительным естественным светом и простором.

- Двойная биоклиматическая пергола: включает в себя две современные перголы, одна с высоким столом, идеально подходящим для обедов с видом, и другая с зоной отдыха, создающей атмосферу для чтения и отдыха.
- Уникальные виды: Насладитесь великолепными панорамными видами на море и горы. В ясные дни можно увидеть пляжи Эль-Салера, близлежащие вершины, городской пейзаж и оживленный порт.
- Зона отдыха: Просторная зона отдыха с практичным помещением для хранения вещей.

Дистрибуция и дизайн интерьера

Этот современный пентхаус с современным дизайном располагает:

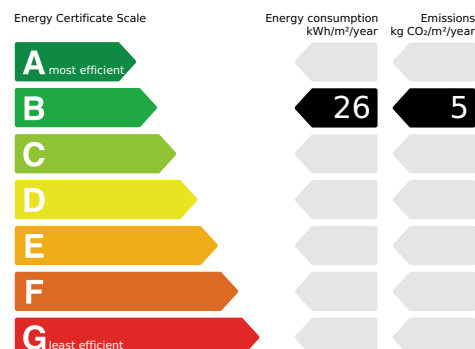


[lucasfox.ru/go/valr64739](https://lucasfox.ru/go/valr64739)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Консьерж-сервис, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы,  
Виды на город

Минимальный арендный срок: 11 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус аренда: 3 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Город наук и искусств, Валенсия**

- Гостиная-столовая: открытое пространство с максимальным освещением и несколькими выходами на террасу.
- Дизайнерская кухня: великолепная открытая кухня с островом, барной стойкой с 4 стульями и даже отдельным выходом на террасу.
- Спальни:
  - Главная спальня с выходом на террасу и просторной ванной комнатой.
  - Две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, обе с выходом на террасу.
- Ванная комната: большая, полностью оборудованная внешняя ванная комната.

### **Максимальный комфорт и эффективность**

Пентхаус сочетает в себе современный дизайн и максимальную энергоэффективность:

- Кондиционирование воздуха: Современная комплексная система кондиционирования воздуха (охлаждение/обогрев), без использования газа.
- Биоклиматическая система: непрерывная изоляция для идеальной термостабильности (защита от солнца, навесы и естественная сквозная вентиляция).
- Энергия: установлены солнечные панели для нагрева воды, что позволяет сократить ее потребление.
- Технологии: установлена передовая система Wi-Fi, охватывающая весь этаж.

### **Эксклюзивное расположение и окрестности**

Расположен в Лес Моререс, самом современном и быстрорастущем районе Валенсии (район Ла Пунта):

- Природное окружение: расположен на берегу старого русла реки, напротив расширения парка Турия с новым парком «Устье реки». В непосредственной близости от пристани для яхт и пляжа.
- Район: улицы с деревьями, широкие тротуары, центральная площадь, два больших парка и велосипедная дорожка.
- Транспортное сообщение: прямой доступ к линии 10 Metrovalencia (остановка Moreres), которая соединяет Город искусств и наук с центром города. Отличное транспортное сообщение (V-30, AP-7).

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус аренда: 3 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Город наук и искусств, Валенсия**

- Инвестиции: Быстрый рост спроса со стороны местных жителей и иностранцев делает его исключительной возможностью для жизни и инвестиций.

Поместье предлагает ряд эксклюзивных услуг:

- Общественный бассейн.
- Сад с детской зоной.
- Социальный клуб с зоной коворкинга.
- Парковка для велосипедов.
- Консьерж-сервис

Не упустите возможность поселиться в самом желанном пентхаусе Валенсии!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации индивидуального визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



3 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Город наук и искусств, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания