

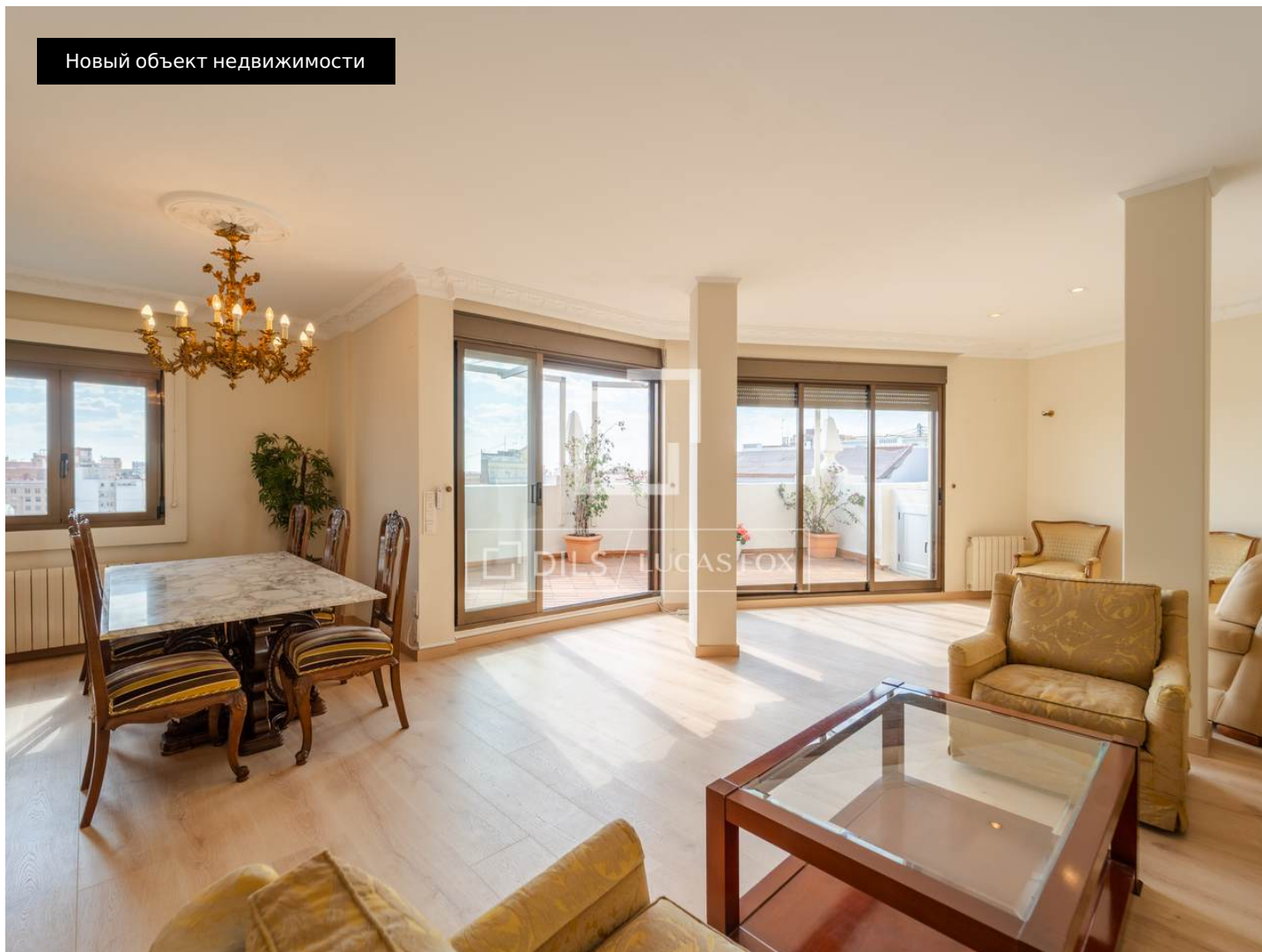
3 800 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, Экстрамурс, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Экстрамурс » 46008

3                    2                    121m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 800 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, Экстрамурс, Валенсия

**Сдается в аренду уникальная трехкомнатная квартира с особым шармом, светом и видом в самом центре Валенсии.**

Эксклюзивная долгосрочная аренда недвижимости в районе Экстрамурс в Валенсии, в черте города, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в районе, сочетающем легкий доступ к городу с комфортным и благоустроенным образом жизни, что делает ее идеальной для постоянного проживания или длительного пребывания. Площадь составляет 121,48 м<sup>2</sup>, распределена между тремя спальнями с двухспальными кроватями и двумя ванными комнатами. Планировка разработана для оптимизации функциональности и естественного освещения, предлагая просторные, комфортабельные и хорошо используемые пространства. Просторная гостиная-столовая выходит на уютную террасу и разделена на три отдельные зоны: обеденную зону, зону отдыха и уголок для чтения, все созданные для комфорта и удовольствия.

Особого внимания заслуживают исключительное естественное освещение, просторность комнат, терраса, а также сохранение ценных оригинальных элементов, характерных для модернистского здания, таких как изящная лепнина, подлинные двери и высококачественные материалы, которые придают дому характер, элегантность и индивидуальность. Тщательно подобранная мебель гармонично вписывается в общий дизайн, добавляя тепла и эстетической целостности. Объект находится в отличном состоянии, сочетая классический шарм с современным комфортом.

Кухня отдельная и функциональная, с беспрепятственным видом на город Валенсию, что делает ее практичным и приятным пространством. Спальная зона включает две двухместные спальни со встроенными шкафами и впечатляющую главную спальню с ванной комнатой, спроектированную как уютное и комфортное пространство. В доме установлено газовое радиаторное отопление и кондиционер сплит-системы, обеспечивающие оптимальную температуру круглый год. Кроме того, ванные комнаты адаптированы, что повышает комфорт и доступность.

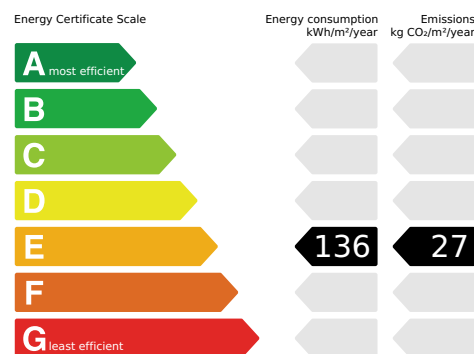


[lucasfox.ru/go/valr68871](https://lucasfox.ru/go/valr68871)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 800 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, Экстрамурс, Валенсия

Вкратце, это уникальное жилье для долгосрочной аренды, где модернистская эстетика сочетается с современным комфортом, идеально подходящее для тех, кто ищет дом с характером в престижном районе Экстрамурс в Валенсии. Коммунальные услуги не включены в арендную плату, и арендная плата может быть скорректирована в соответствии с действующими правилами. Условия: залог в размере арендной платы за один месяц плюс дополнительная гарантия в размере арендной платы за один месяц, а также требования к платежеспособности, которые будут определены позже.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, указывается, что указанная цена не включает соответствующие поставки или коммунальные платежи.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 800 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, Экстрамурс, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания