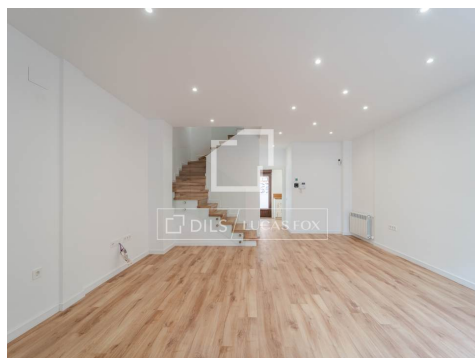
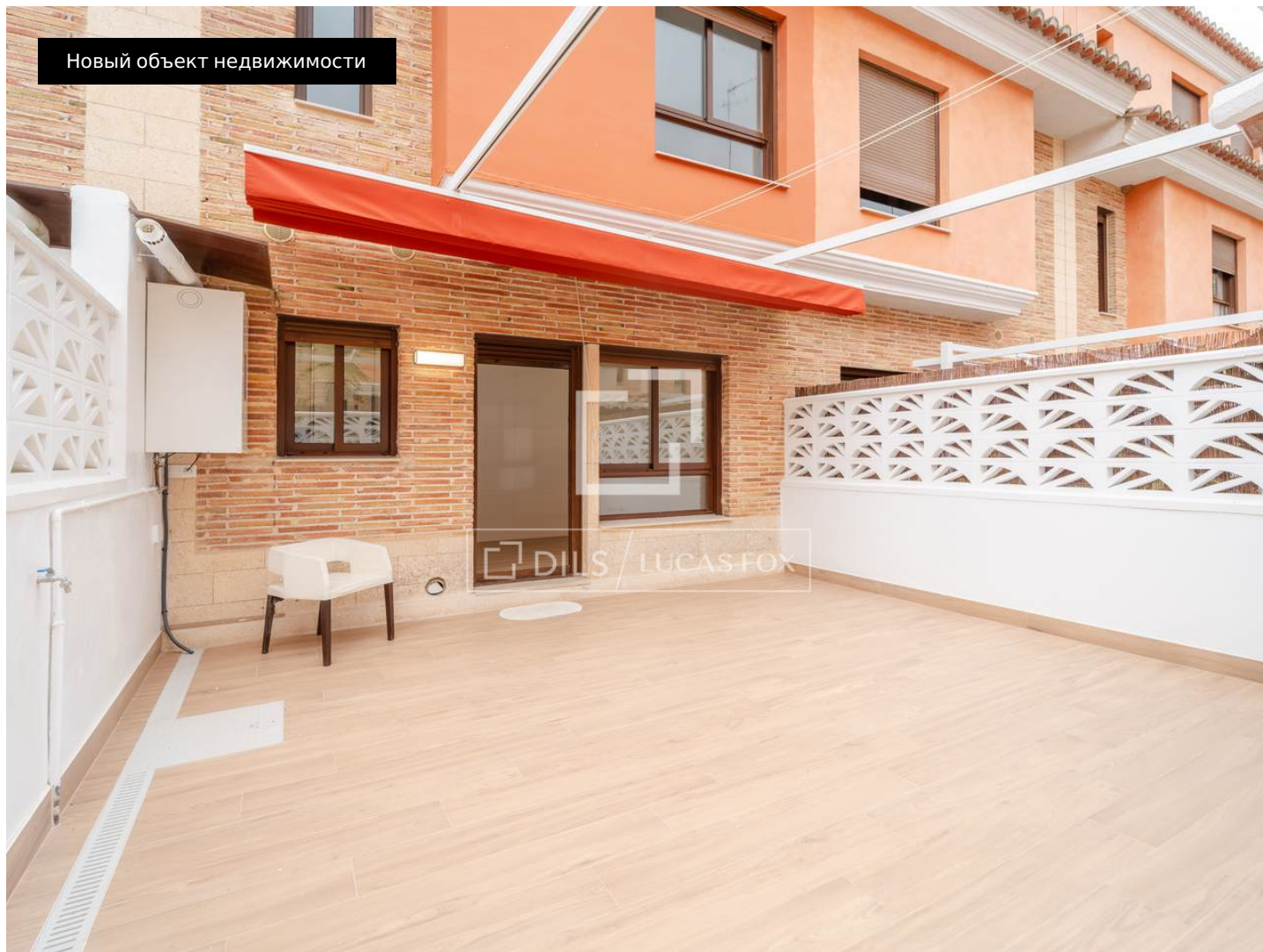


2 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 4 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46183

4                      4                      160m<sup>2</sup>  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 4 спальни, Ла Элиана, Валенсия

### Недавно отремонтированный таунхаус с 4 спальнями в Л'Элиане.

Эксклюзивная двухквартирная вилла для долгосрочной аренды в Л'Элиане, расположенная в одном из самых востребованных жилых районов города.

Объект недвижимости расположен в тихом и хорошо развитом районе, с удобным доступом к школам, магазинам, услугам и общественному транспорту. Его расположение позволяет наслаждаться высоким качеством жизни в благоустроенном жилом районе, идеально подходящем для тех, кто ищет простора, уединения и комфорта в непосредственной близости от Валенсии.

Дом имеет застроенную площадь 160 м<sup>2</sup>, распределенную на три этажа. Его планировка разработана таким образом, чтобы предложить просторные, функциональные и комфортабельные помещения, адаптированные к повседневным потребностям.

В доме был проведен капитальный ремонт, и теперь он выглядит совершенно новым: полностью обновлены полы, стены, ванные комнаты и отделка. В результате получился современный, светлый дом в отличном состоянии, готовый к заселению.

Квартира сдается без мебели, что позволяет арендатору обустроить каждую комнату в соответствии со своими потребностями. Кухня оборудована совершенно новой бытовой техникой, но дополнительная мебель не предоставляется.

Особого внимания заслуживает вместительность, обеспечиваемая многочисленными встроенными шкафами, расположенными по всей квартире, которые сочетают в себе порядок и функциональность. Снаружи находится просторная частная терраса с зоной барбекю и навесами, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, встреч и уединенного отдыха.

Что касается комфорта, в доме установлены сплит-системы кондиционирования воздуха и городское газовое отопление с радиаторами по всему периметру, что гарантирует комфорт круглый год.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Включает парковочное место.

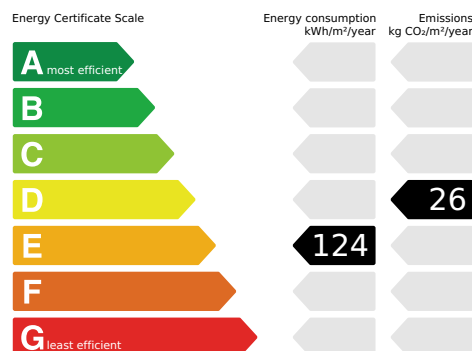


[lucasfox.ru/go/valr69513](https://lucasfox.ru/go/valr69513)

Вид на горы, Терраса, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла аренда: 4 спальни, Ла Элиана, Валенсия**

Ежемесячная арендная плата составляет 2500 евро.

Коммунальные услуги не включены в арендную плату.

Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с действующими правилами.

Долгосрочный контракт. Гарантийный депозит в размере 1 месяца и дополнительная гарантия в размере 1 месяца.

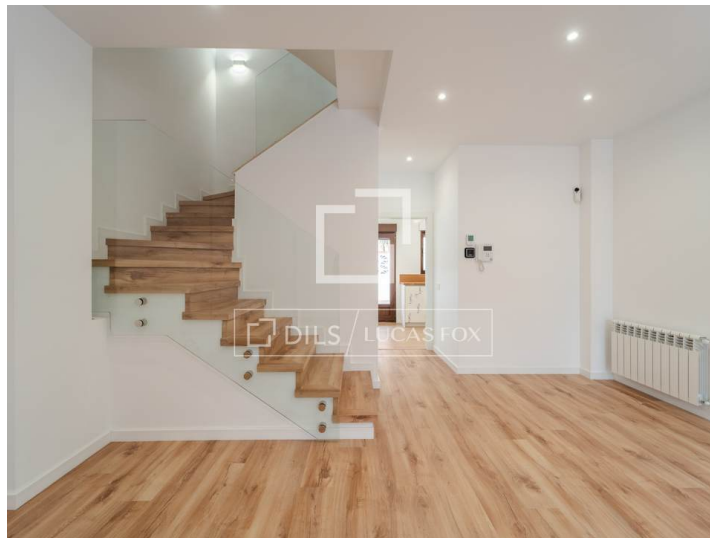
Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 4 спальни, Ла Элиана, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания