

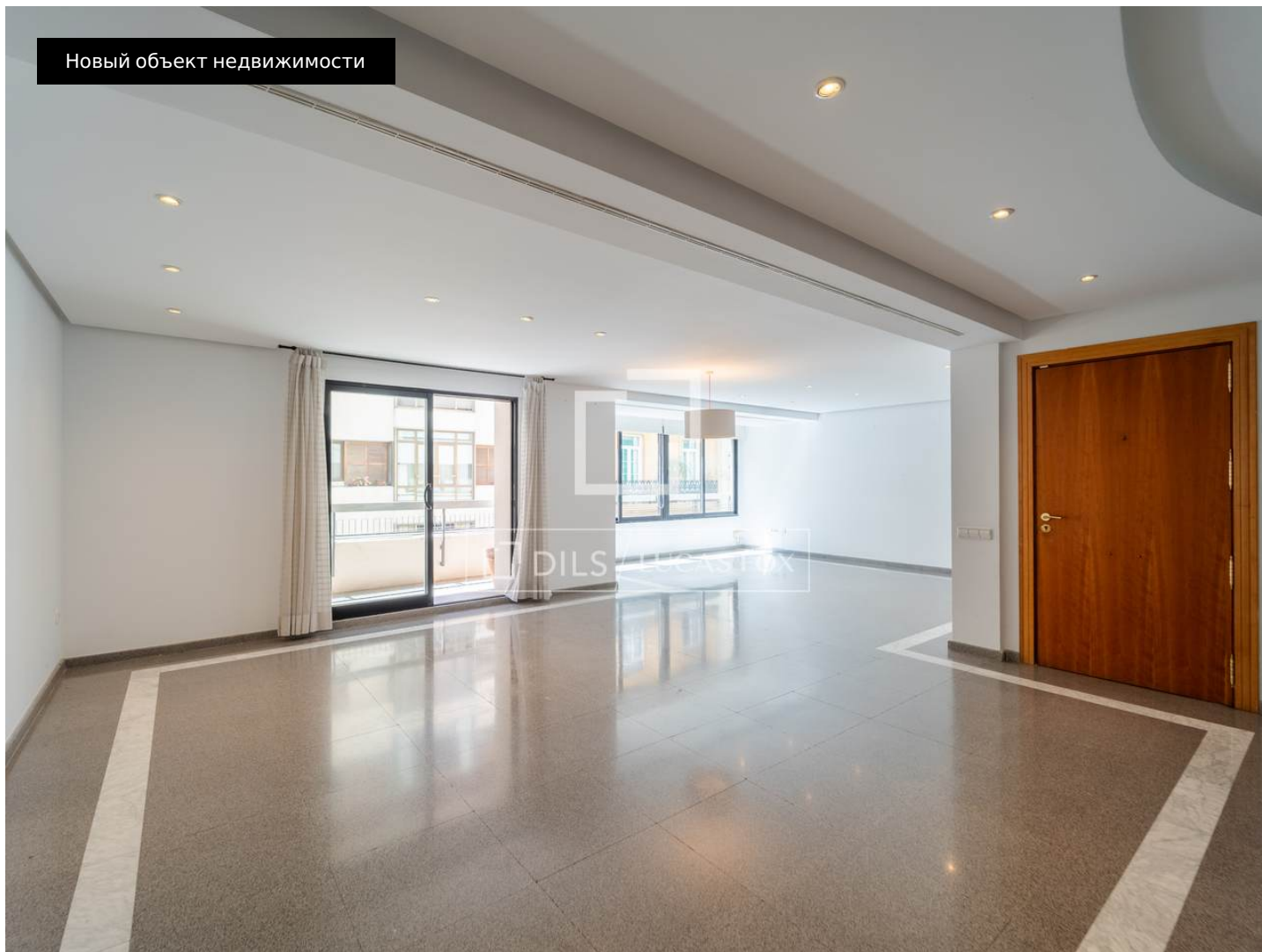
2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46004

3	3	177m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

**Эксклюзивный объект недвижимости в элегантном современном стиле, с просторными семейными зонами и тремя спальнями, отличающийся превосходным качеством и расположенный на одной из самых изысканных улиц рядом с рынком Колон.**

Элегантный и эксклюзивный дом, расположенный на одной из самых престижных улиц Пла-дель-Ремей, в нескольких метрах от знаменитого рынка Колон и совсем рядом с садами на берегу реки Турия, в одном из самых привилегированных районов Валенсии.

Объект недвижимости расположен в величественном здании и был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов и отделки, сочетая в себе элегантность, простор и функциональность. Согласно данным земельного кадастра, его площадь составляет 196 м<sup>2</sup>, включая общие зоны, и 177 м<sup>2</sup> без учета общих зон.

Квартира имеет удобную прямоугольную планировку с хорошо сбалансированным распределением пространства и исключительно просторными и светлыми комнатами. Мы попадаем прямо в великолепную, просторную гостиную-столовую, очень уютную и наполненную естественным светом благодаря большому окну с видом на улицу. Отсюда мы выходим на большой балкон, где достаточно места для создания приятной зоны отдыха на открытом воздухе со столом и стульями.

Просторная отдельная кухня может похвастаться отличной вместительностью и большой обеденной зоной, идеально подходящей для повседневного использования. Из кухни также есть доступ к удобному подсобному помещению с прачечной и гостевой ванной комнатой.

Спальная зона включает в себя просторную главную спальню с большими встроенными шкафами и две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых особенно просторна. В доме также есть две полностью отремонтированные ванные комнаты, недавно отделанные высококачественными материалами и выполненные в современном, стильном дизайне.

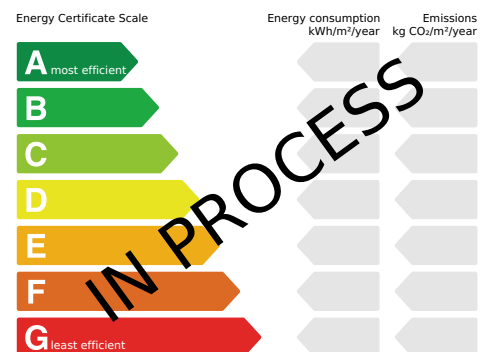


[lucasfox.ru/go/valr69540](https://lucasfox.ru/go/valr69540)

Лифт, Естественное освещение,  
Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Грузовой лифт, Внешний,  
Виды на город, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

Среди его превосходных особенностей — централизованная система кондиционирования воздуха с двумя независимыми зонами, внутренняя отделка из натурального дерева и наружная отделка с тепло- и звукоизоляцией. Благодаря ориентации с востока на запад, в течение дня в доме много естественного света. Элегантный, светлый и идеально спроектированный дом, идеально подходящий для тех, кто ищет простор, комфорт и исключительное расположение в самом сердце Валенсии.

Объект недвижимости предлагается в долгосрочную аренду по стандартному договору на жилое помещение.

Ежемесячная арендная плата составляет 2900 евро в месяц, без учета коммунальных услуг (вода, электричество, газ, интернет и другие расходы, связанные с использованием жилья).

Потребуется ежемесячный платеж в качестве обязательного депозита, а также дополнительный ежемесячный платеж в качестве дополнительной гарантии.

Сертификат энергоэффективности: в процессе оформления.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

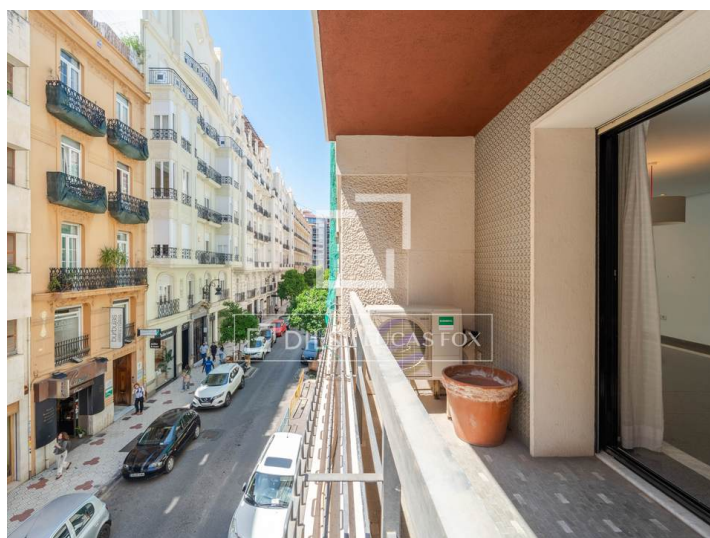
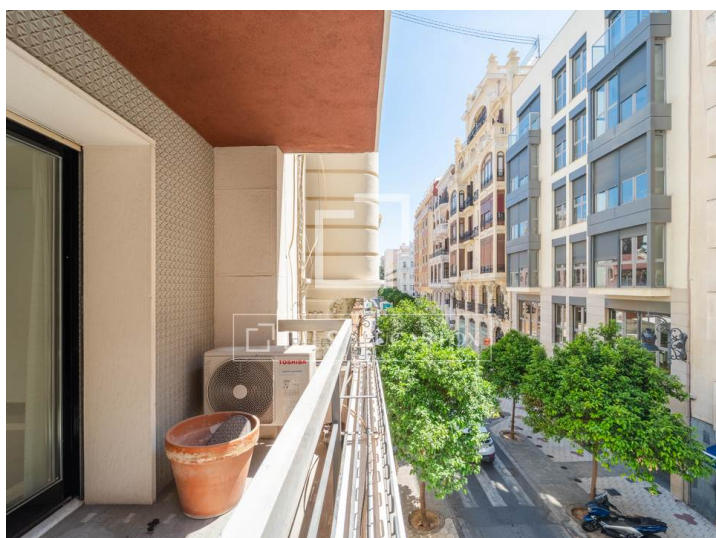
Представленная здесь информация носит исключительно ознакомительный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания