

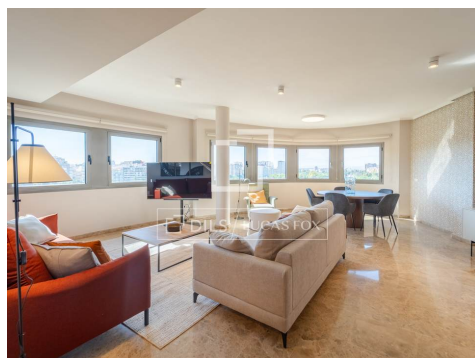
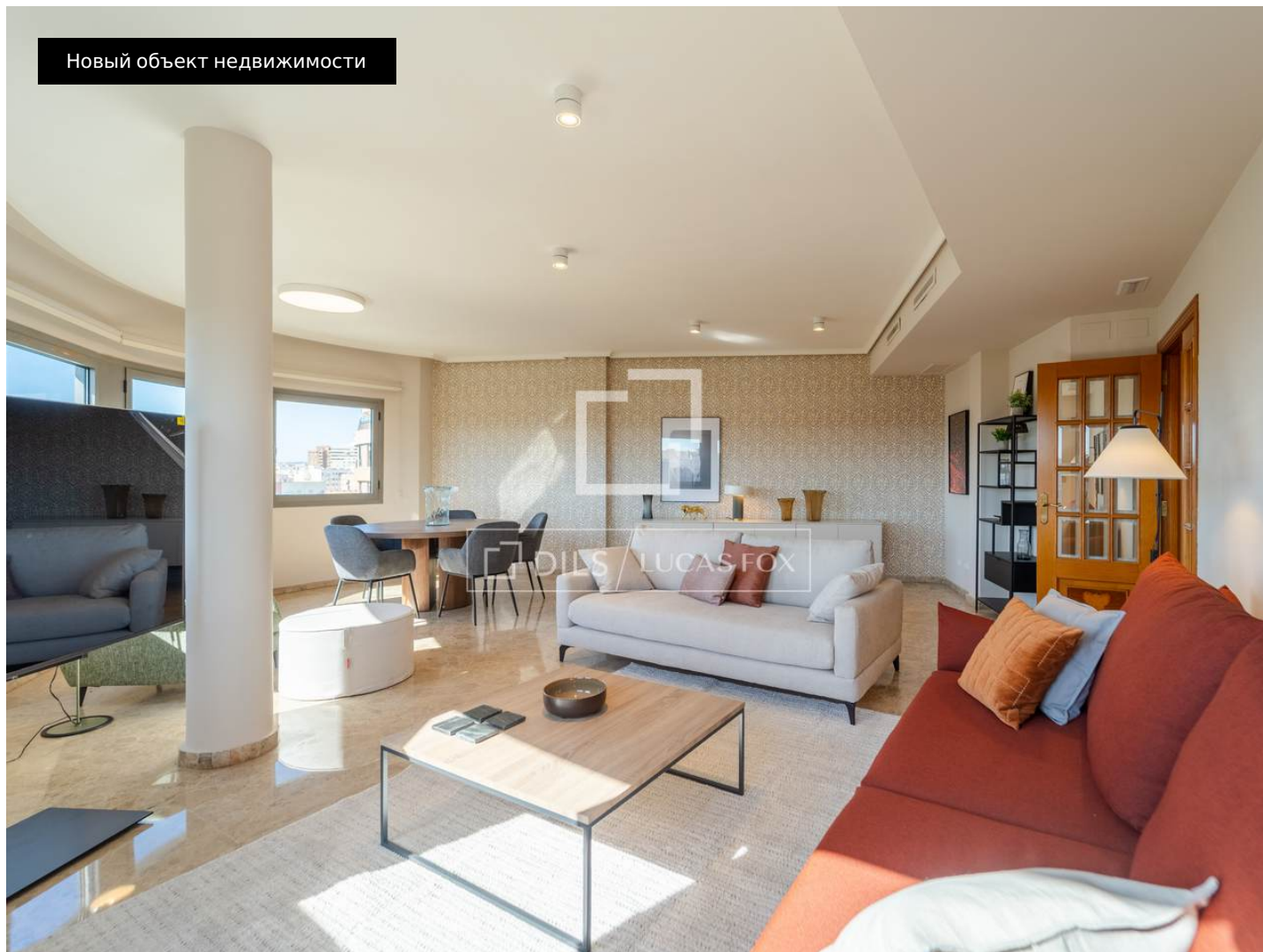
3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46023

4                    2                    171m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия

### Сдается в аренду элегантная 4-комнатная квартира с панорамным видом на реку Турия в престижном районе.

Эта эксклюзивная квартира предлагается в долгосрочную аренду на Пасео-де-ла-Аламеда, в одном из самых престижных районов Валенсии, напротив садов Турия и всего в нескольких минутах от Города искусств и наук.

Квартира, расположенная на седьмом этаже, выделяется своей юго-западной ориентацией, которая гарантирует великолепное проникновение естественного света в течение всего дня, а также полностью открытый и ничем не загороженный вид на сады Турии, создавая ощущение простора и уюта, которому трудно найти равных.

Этот дом площадью 171 м<sup>2</sup> включает в себя четыре просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, одна из которых находится в главной спальне. Центральным местом дома становится просторная гостиная-столовая с большими окнами, обеспечивающими максимальное естественное освещение и прекрасный вид. Отдельная функциональная кухня дополнена подсобным помещением/прачечной, что повышает практичность в повседневной жизни.

Квартира находится в отличном состоянии и спроектирована для максимального комфорта. Она оборудована системой кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, а также подогревом пола, обеспечивающим оптимальную температуру круглый год. Встроенные шкафы в спальнях обеспечивают достаточно места для хранения и организации вещей.

В числе дополнительных удобств объекта недвижимости – парковочное место и кладовая в том же здании, а также услуги консьержа.

Квартира в отличном состоянии, полностью меблирована и готова к заселению. Ежемесячная арендная плата составляет 3500 евро, договор аренды на длительный срок в качестве основного места жительства. Допускается проживание с домашними животными.

Сертификация энергоэффективности: Процесс продолжается.

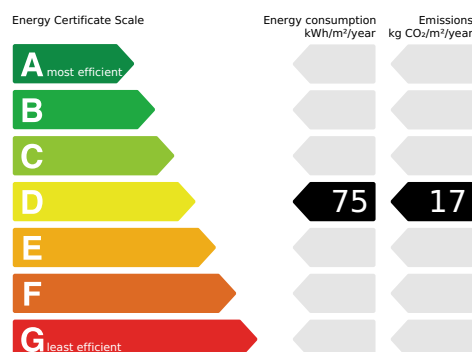


[lucasfox.ru/go/valr69690](https://lucasfox.ru/go/valr69690)

Консьерж-сервис, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Виды на город, Вид

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 4 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия**

Коммунальные платежи и налог на недвижимость оплачиваются собственником, а коммунальные услуги оплачиваются арендатором.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания