

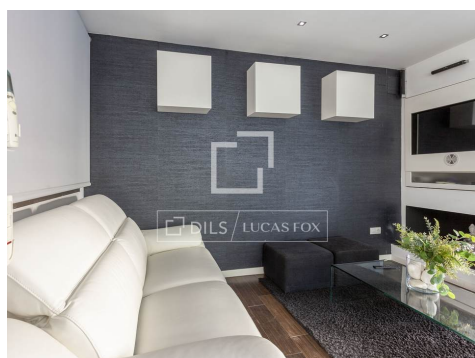
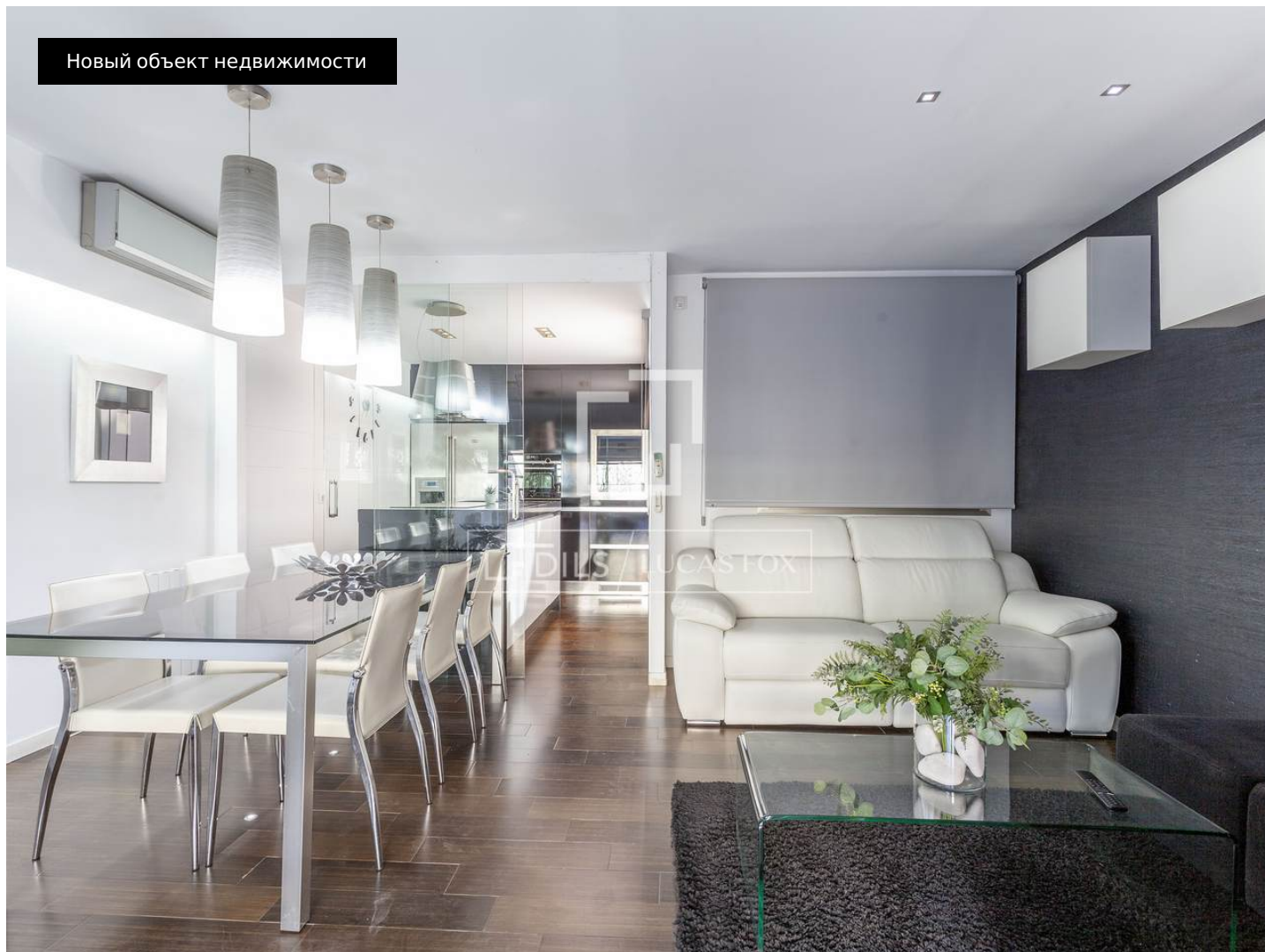
2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46010

3                      3                      154m<sup>2</sup>                      20m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

**Трехуровневый пентхаус с террасой, недавно отремонтированный по высоким стандартам, очень близко к набережной Аламеда, в отличном состоянии, с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и террасой 20 м<sup>2</sup>, сдается в аренду полностью меблированным в районе Эль-Пла-дель-Реаль.**

Сдается в аренду трехуровневый пентхаус в Пла-дель-Реаль, одном из самых востребованных и престижных жилых районов Валенсии, расположенный на приятной улице совсем рядом с садами на берегу реки Турия.

Объект недвижимости расположен в районе, сочетающем в себе спокойствие, элегантность жилого пространства и отличное транспортное сообщение с центром города, в окружении всех необходимых услуг, зеленых зон, магазинов, международных школ и общественного транспорта, что делает его идеальным местом для постоянного проживания.

Площадь дома составляет 154 м<sup>2</sup>, в нем расположены 3 спальни и 3 ванные комнаты. Планировка, расположенная на трех этажах, обеспечивает простор, приватность и функциональность, с яркими и идеально связанными пространствами.

Вход в квартиру осуществляется через удобный холл. На первом этаже расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, обе очень светлые, одна из них с собственной ванной комнатой. Также на этом этаже находится практичная кладовая.

Удобная лестница ведет на основной этаж, предназначенный для дневного пребывания.

Здесь мы видим элегантную кухню в современном стиле, частично открытую в гостиную-столовую, оборудованную всей бытовой техникой и вместительными шкафами, а также функциональным центральным островом.

Квартира сдается полностью меблированной и оборудованной, включая холодильник, духовку, микроволновую печь, стиральную машину с сушилкой и кухонную утварь.

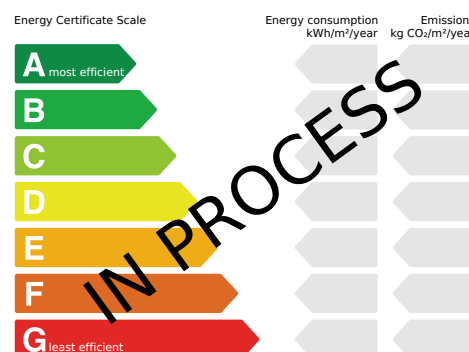


[lucasfox.ru/go/valr69815](https://lucasfox.ru/go/valr69815)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта, Панорамный вид,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 6 месяцев.

Available from 1 июн 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус аренда: 3 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Реаль, Валенсия**

Гостиная-столовая с прямоугольной планировкой и большими окнами залита естественным светом в течение всего дня и имеет прямой выход на уютную частную террасу площадью около 20 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским климатом.

На этом этаже также находится элегантный гостевой туалет.

На верхнем этаже расположена просторная главная спальня с большой гардеробной зоной и великолепной собственной ванной комнатой с джакузи, создающая уютное и комфортное пространство.

Особого внимания заслуживают превосходная комплексная реконструкция, выполненная с использованием высококачественных материалов, обилие света во всем доме, его функциональная планировка, а также сочетание классического характера исторического здания и современного дизайна интерьера.

В доме установлена система кондиционирования воздуха сплит-системы (обогрев/охлаждение), индивидуальное радиаторное отопление, наружные деревянные конструкции с двойным остеклением, тепло- и звукоизоляцией, внутренняя отделка выполнена из белой лакированной древесины, а полы отделаны элегантным мрамором и фарфором.

Дом находится в отличном состоянии.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Ежемесячная арендная плата составляет 2500 евро.

Коммунальные услуги не включены в арендную плату.

Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с действующими правилами.

Условия: Долгосрочный договор. Обязательный депозит и дополнительные гарантии в зависимости от профиля.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус аренда: 3 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Реаль, Валенсия**

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

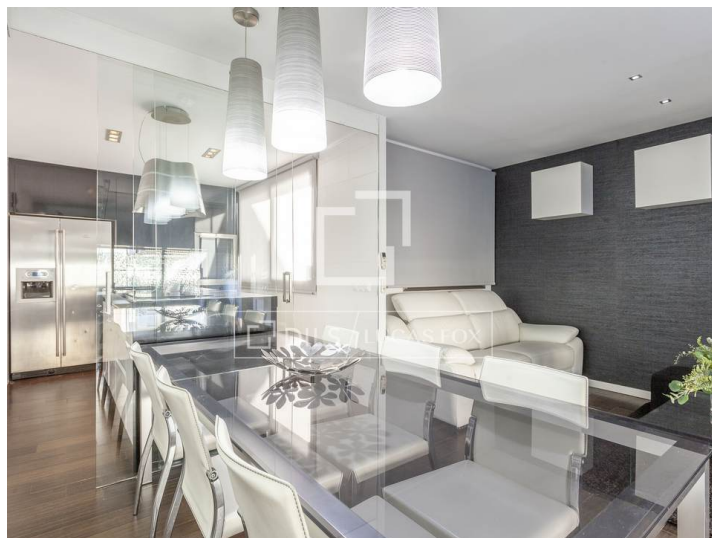
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 3 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Реаль, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания