

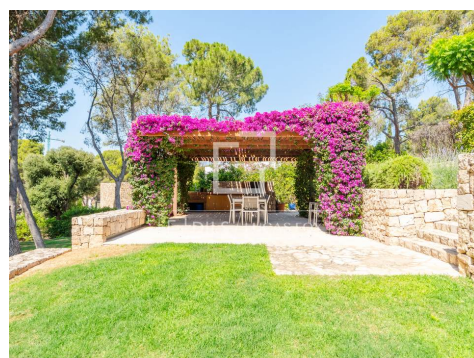
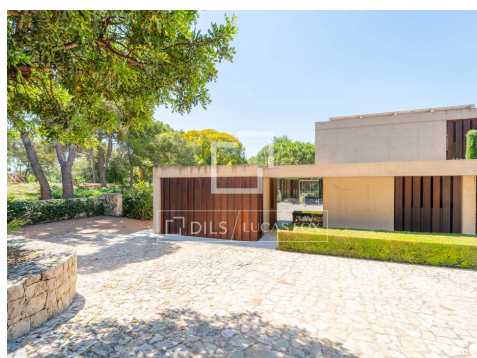
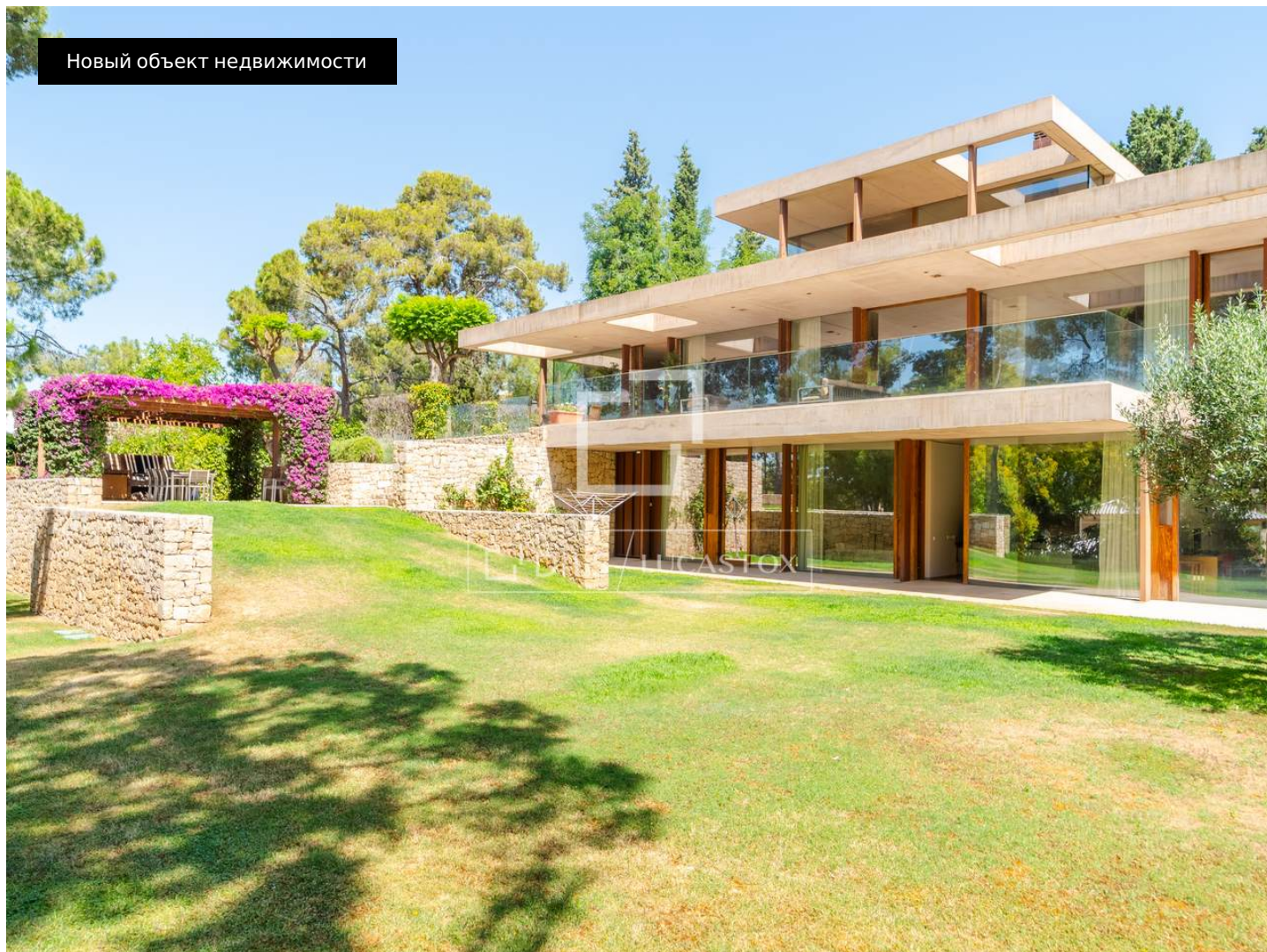
10 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 3 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

3	4	570m ²	2.325m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

10 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 3 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Эксклюзивная недвижимость в Санта-Барбаре

Сдается в аренду эксклюзивная вилла в престижном жилом комплексе Санта-Барбара, в муниципалитете Рокафорт, расположенном в одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов Валенсийской агломерации.

Этот объект недвижимости расположен в районе, сочетающем в себе уединение, безопасность, обилие зеленых зон и отличное транспортное сообщение с Валенсией и близлежащими городами, что делает его идеальным местом для постоянного проживания. Жилой комплекс Санта-Барбара известен своим устоявшимся жилым характером, просторными участками и близостью к международным школам, спортивным клубам и всем удобствам, необходимым для высокого качества жизни.

Дом имеет застроенную площадь 570 м² на впечатляющем участке площадью 2325 м². Его архитектура, разработанная известным строителем Рамоном Эстеве, задумана таким образом, чтобы органично вписываться в окружающую среду, максимально увеличивая проникновение естественного света и открывая виды на сады практически из каждой комнаты.

На главном этаже расположена потрясающая дизайнерская кухня с центральным островом, задуманная как сердце дома, соединенная с просторной гостиной и столовой, а также уютной отдельной комнатой отдыха, которая добавляет тепла и уединения в дневное время. На этом же уровне находятся многофункциональная комната, полноценная ванная комната и впечатляющая главная спальня с гардеробной, прямым видом на сад и элегантной ванной комнатой, вдохновленной японской эстетикой, оборудованной внутренней душевой кабиной и эксклюзивным душем на открытом воздухе, позволяющим получить уникальный опыт единения с природой.

На первом этаже расположен светлый кабинет с прекрасным видом на сад и выходом на уютную частную террасу. На этом же уровне находится гостевая ванная комната.

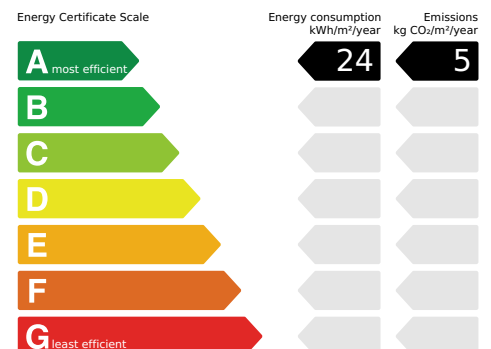


lucasfox.ru/go/valr70434

Вид на горы, Сад,
Консьерж-сервис,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Центральный пылесос,
Система кондиционирования,
Рядом с международными школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
игровая комната, Зона отдыха,
Жилой комплекс,
Домашняя система,
Детская площадка,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Барбекю

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

10 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 3 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Нижний этаж отличается функциональной планировкой, вмещает множество мест для хранения вещей, отдельную прачечную, спальню для персонала с ванной комнатой, уютную гостиную и две дополнительные просторные спальни с двумя ванными комнатами. Все комнаты наполнены естественным светом и имеют вид на окружающую природу, что подчеркивает связь дома с его великолепными садами.

Особого внимания заслуживают современная архитектура, просторность, уединенность участка и исключительное качество внешней отделки. Тщательно ухоженные сады создают настоящий частный оазис, изобилующий разнообразной растительностью, зонами отдыха и уединенными местами для наслаждения природой. На территории есть уютная терраса, элегантная обеденная зона на открытом воздухе со встроенным барбекю, прекрасно ухоженный частный огород и просторная парковка на несколько автомобилей.

Гармоничное сочетание архитектуры и ландшафта, а также спокойствие, которое дарит это привилегированное окружение, делают этот объект недвижимости поистине исключительным местом для проживания. Объект находится в отличном состоянии. Описанные характеристики могут быть проверены.

Класс энергоэффективности: A

В его состав входят обширные садовые участки, частный огород, зона для барбекю, террасы и открытые площадки для автомобилей, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

Ежемесячная арендная плата составляет 10 000 евро.

Коммунальные услуги не включены в арендную плату.

Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с действующими правилами.

Условия: стандартный договор на аренду жилого помещения.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

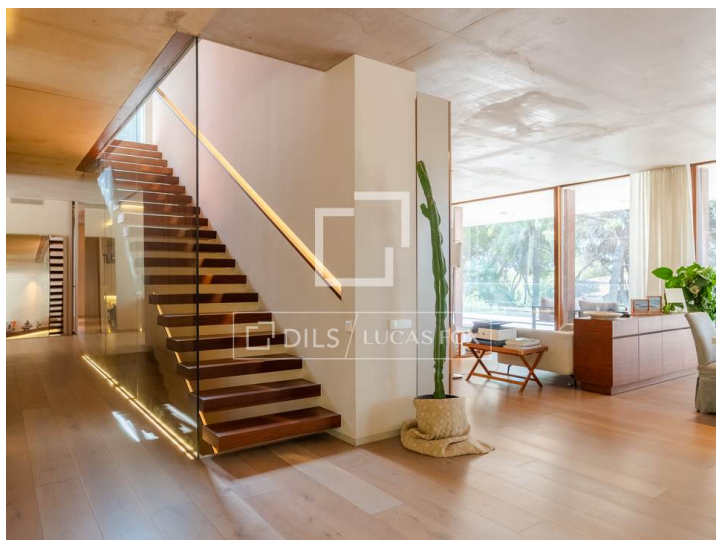
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

10 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 3 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

10 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

**Дом / вилла аренда: 3 спальни, Годелья / Рокафорт,
Валенсия**

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания