

2 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 12m² терраса, Palacio de Congressos, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Palacio de Congressos » 46015

3	2	133m ²	12m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 12m² терраса, Palacio de Congresos, Валенсия

Совершенно новая 3-комнатная квартира (две двухместные и одна одноместная) с 2 ванными комнатами, террасой площадью 12 м² и парковочным местом в том же здании, с бассейном и общими зонами, сдается в аренду в здании IKON, конференц-центр, Валенсия.

Компания Lucas Fox представляет эксклюзивную квартиру в аренду, расположенную в культовом здании IKON, одном из самых престижных и современных жилых комплексов Валенсии. Этот уникальный жилой комплекс, расположенный на знаменитой улице Авенида де лас Кортес Валенсианас, выделяется своей современной архитектурой, обширными зонами общего пользования и приверженностью принципам устойчивого развития и комфорта.

Квартира имеет площадь 133 м² и расположена на удобном четвертом этаже с восточной и северной ориентацией, что гарантирует отличное естественное освещение в течение всего дня. Современный и функциональный дизайн в сочетании с качеством используемых материалов создает идеальное пространство для комфортной городской жизни.

При входе в дом вы попадаете в просторную гостиную, состоящую из светлой гостиной-столовой и кухни открытой планировки, объединенных в единое светлое и уютное пространство. Отсюда можно выйти на приятную террасу площадью около 12 м², идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе круглый год. Благодаря угловому расположению и большим окнам, из дома открываются прекрасные, ничем не загороженные виды, и в нем много естественного света.

Спальная зона включает в себя три спальни и две ванные комнаты. Главная спальня имеет прямой выход на вторую отдельную террасу, обеспечивая эксклюзивное открытое пространство и ощущение простора. Спальни имеют удобную и функциональную планировку, идеально подходящую как для семей, так и для профессионалов, ищущих высококачественное жилье в одном из самых востребованных районов города.

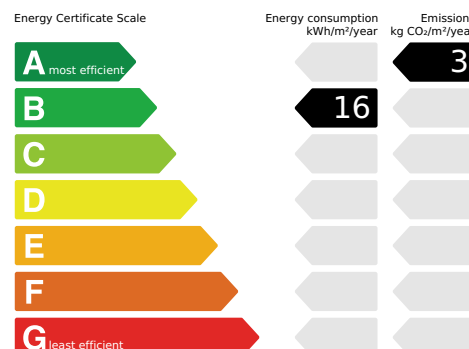


lucasfox.ru/go/valr71497

Вид на горы, Терраса, Бассейн,
Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, Лифт,
Мраморные полы,
Естественное освещение,
Паркинг, Служебный вход,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Охрана,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Доступ для инвалидов колясок,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 12m² терраса, Palacio de Congresos, Валенсия

В здании воплощены новейшие инновации в строительстве и энергоэффективности, включая аэротермическую систему, превосходную тепло- и звукоизоляцию, а также высококачественные материалы. Кроме того, здание имеет сертификат BREEAM, международный стандарт устойчивого развития и энергоэффективности.

Жители здания IKON пользуются эксклюзивными услугами и общими зонами, включая великолепный открытый бассейн, террасу-солярий с офисной зоной, полностью оборудованный тренажерный зал, коворкинг, велопарковку, услуги консьержа и охраны, а также тщательно продуманное ландшафтное освещение, подчеркивающее уникальность комплекса.

Квартира сдается без мебели, что дает возможность обустроить каждую комнату в соответствии с потребностями будущего арендатора.

В его состав входит большая парковка в том же здании.

Оценка энергоэффективности ожидается.

Ежемесячная арендная плата: 2700 евро.

Долгосрочный контракт.

Коммунальные услуги не включены в ежемесячную арендную плату.

Домашние животные приветствуются.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену. Аналогично, соответствующие сборы за управление недвижимостью и брокерские услуги также не включены.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 12m² терраса, Palacio de Congresos, Валенсия

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), зарегистрированной в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 12m² терраса, Palacio de Congresos, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания