

3 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 4 спальни, 20m² терраса, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46023

4	2	145m ²	20m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 4 спальни, 20m² терраса, Город наук и искусств, Валенсия

Сдается в аренду отдельно стоящий дом с отреставрированными оригинальными элементами и максимальной энергоэффективностью.

Сдается в аренду эксклюзивный отдельно стоящий дом недалеко от Города искусств и наук – поистине уникальное место, где суть традиционной валенсийской архитектуры сочетается с современным дизайном, энергоэффективностью и высоким уровнем комфорта. В результате тщательной и всесторонней реконструкции дом сохранил свой первоначальный характер и особенности, одновременно используя высококачественные материалы и самые современные технологии.

Этот дом расположен в одном из самых востребованных жилых районов Валенсии, в привилегированном месте, сочетающем в себе спокойствие, отличное транспортное сообщение и широкий спектр удобств. Близость к Городу искусств и наук, садам Турия, школам, торговым центрам, спортивным сооружениям, ресторанам и общественному транспорту делает это место идеальным выбором для тех, кто хочет наслаждаться городским образом жизни, не жертвуя при этом уединением и комфортом отдельно стоящего дома.

Дом имеет застроенную площадь 145 м², распределенную на первом, втором этажах и мансарде, с функциональной планировкой, которая четко разграничивает дневную зону и зону отдыха.

На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая с высокими потолками и оригинальными, тщательно отреставрированными деревянными балками, которые придают дому тепло и характер. Традиционная валенсийская плитка, восстановленная во время ремонта, органично сочетается с современным и элегантным дизайном, создавая уникальный баланс между традициями и современным стилем. Открытая, полностью оборудованная кухня предлагает функциональное и современное пространство, которое напрямую соединяется с уютной частной террасой, где клумба с укоренившейся растительностью обеспечивает свежесть, уединение и особенно привлекательную атмосферу. На этом этаже также находится ванная комната с душем.

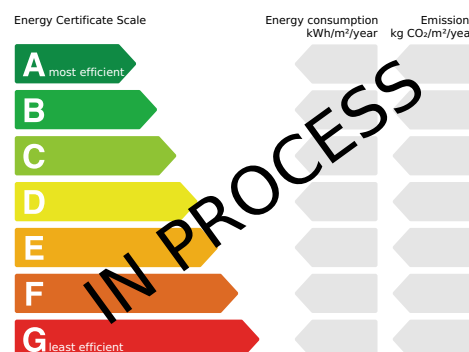


lucasfox.ru/go/valr71732

Терраса, Мозаичные полы,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Балкон

Минимальный арендный срок: 11 месяцев.

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 4 спальни, 20m² терраса, Город наук и искусств, Валенсия

На первом этаже расположена спальная зона, включающая три двухместные спальни, каждая со встроенными шкафами. Главная спальня оборудована просторной гардеробной, а вторая ванная комната имеет прямой выход на вторую террасу, обеспечивая отличную вентиляцию и естественное освещение.

Полностью отделанный чердак представляет собой многофункциональное пространство, идеально подходящее для офиса, читального зала, кабинета или зоны отдыха. Он оборудован независимой системой климат-контроля с помощью сплит-системы кондиционирования воздуха с тепловым насосом, что позволяет пользоваться этим пространством круглый год.

Этот объект недвижимости выделяется качеством ремонта и высоким уровнем комфорта. В нем установлена аэротермическая система среднего и высокого класса, которая значительно повышает энергоэффективность и снижает потребление энергии. Также имеется система подогрева пола на первом этаже и в ванной комнате на втором этаже, а также климат-контроль с помощью сплит-систем кондиционирования воздуха, распределенных по разным комнатам. Все это дополняется высокоэффективной системой теплоизоляции, гарантирующей превосходные тепло- и звукоизоляционные характеристики.

Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы сохранить архитектурную самобытность дома, уважая оригинальные материалы и сочетая их с современными решениями, отвечающими современным требованиям к комфорту, эффективности и дизайну.

В качестве дополнительного преимущества, есть возможность обустроить парковочное место рядом с домом, что особенно ценится в этом районе.

Объект недвижимости предлагается полностью меблированным и доступен для аренды немедленно. В зависимости от потребностей арендатора и в соответствии с действующими правилами возможна долгосрочная аренда в качестве основного места жительства или сезонная аренда на 11 месяцев.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Ежемесячная арендная плата: 3600 евро.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 4 спальни, 20m² терраса, Город наук и искусств, Валенсия

Информация, содержащаяся в данном объявлении, носит исключительно информационный характер, предоставлена владельцем недвижимости и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV 4243).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

3 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 4 спальни, 20m² терраса, Город наук и искусств, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания