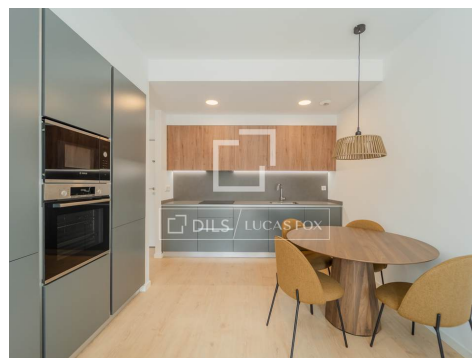


1 800 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

## Квартира аренда: с 1 спальней, Эль Кармен, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Эль Кармен » 46003

1                      1                      49m<sup>2</sup>  
Спальни          Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 800 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

## Квартира аренда: с 1 спальней, Эль Кармен, Валенсия

**Однокомнатная квартира с одной ванной комнатой, полностью меблированная, в новостройке, с парковочным местом в том же здании, где расположены общие зоны с тренажерным залом, офисным помещением и залом для торжественных мероприятий. Сдается в аренду в Эль-Кармене.**

Компания Lucas Fox представляет вашему вниманию эксклюзивную квартиру в новом жилом комплексе, построенном в 2023 году и спроектированном для обеспечения максимального комфорта, функциональности и качества жизни. Квартира отличается современным дизайном, превосходной отделкой и доступом к обширным зонам общего пользования, что делает этот жилой комплекс уникальным вариантом для проживания в Валенсии.

Квартира площадью 44 м<sup>2</sup> спроектирована таким образом, чтобы максимально эффективно использовать каждое пространство. При входе вы попадаете в уютную гостиную, состоящую из светлой гостиной-столовой и полностью оборудованной кухни открытой планировки, создающих современную, практичную и гостеприимную атмосферу. Большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение дня и открывают прекрасный, ничем не загороженный вид.

Спальная зона включает в себя спальню с двуспальной кроватью, встроенными шкафами и современной ванной комнатой. В доме имеются превосходные характеристики, в том числе система кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, окна с двойным остеклением, встроенные шкафы и высококачественные материалы, обеспечивающие исключительный тепловой и акустический комфорт.

Одно из главных преимуществ этого комплекса — обширные общие зоны, спроектированные для комфортной и динамичной жизни. Жители имеют доступ к полностью оборудованному тренажерному залу и фитнес-центру, велопарковке, просторным общим садам, элегантному многофункциональному залу для встреч или удаленной работы, а также к общественному пространству с полностью оборудованной кухней, идеально подходящему для проведения встреч и торжеств с семьей и друзьями.

Рейтинг энергоэффективности: уточняется.

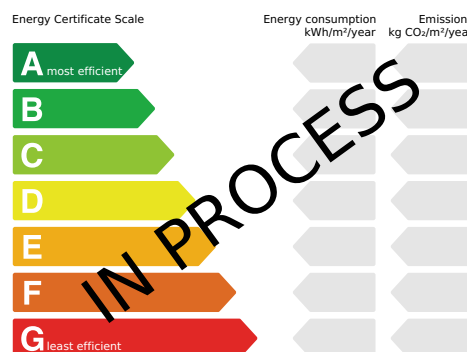


[lucasfox.ru/go/valr71760](https://lucasfox.ru/go/valr71760)

Тренажерный зал, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидных колясок,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 800 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

## **Квартира аренда: с 1 спальней, Эль Кармен, Валенсия**

Ежемесячная арендная плата: 1800 евро.

Долгосрочный контракт.

Коммунальные услуги не включены в ежемесячную арендную плату.

Домашние животные приветствуются.

В состав объекта недвижимости входят гараж и место для парковки велосипедов.

Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с действующими правилами.

Условия: юридически оформленное поручительство и дополнительные гарантии в зависимости от профиля клиента.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), зарегистрированной в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества под номером RAICV 4243.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 800 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

## Квартира аренда: с 1 спальней, Эль Кармен, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания