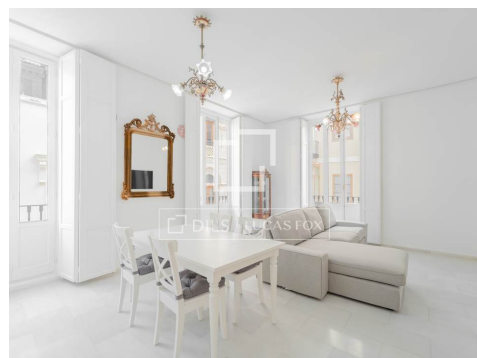


2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

3 2 130m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Элегантный, величественный дом с тремя спальнями, отремонтированный и меблированный, расположен в одном из самых престижных районов исторического центра Валенсии.

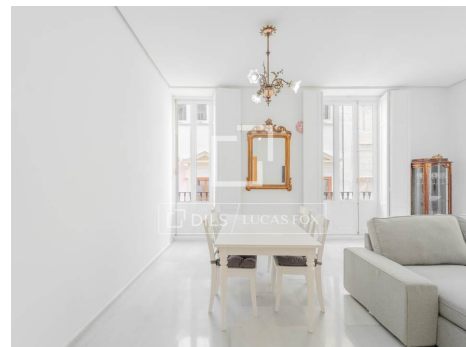
Эксклюзивная квартира в аренду, расположенная в престижном, отреставрированном модернистском здании, в одном из самых элегантных и престижных районов Валенсии. Здание находится на углу между двумя тихими, почти пешеходными улицами, что обеспечивает необыкновенное ощущение уединения и спокойствия, всего в нескольких шагах от улицы Калле-де-ла-Пас, площади Глориета и главных исторических, торговых и культурных достопримечательностей города.

Согласно кадастровым данным, площадь застройки составляет 130 м². Этот объект недвижимости сочетает в себе очарование классической архитектуры с удобной и функциональной планировкой, идеально подходящей для тех, кто ищет элегантное жилье в самом центре города.

Расположенная на втором этаже, эта квартира выделяется своим привилегированным положением: она почти полностью выходит окнами на улицу, что является редкой особенностью для зданий такого типа. Благодаря отличной ориентации и угловому расположению, она получает обильное естественное освещение в течение всего дня, создавая особенно теплые, светлые и уютные пространства.

Элегантный вестибюль ведет в впечатляющую прямоугольную гостиную-столовую, где доминируют несколько балконов, выходящих на улицу, которые создают ощущение простора, обеспечивают обилие естественного света и приятный вид на тихие улицы, окружающие здание. Это пространство предназначено как для повседневной жизни, так и для семейных и дружеских встреч, где величественный характер дома проявляется в каждой детали.

Кухня, отдельная, но стратегически расположенная рядом с гостиной-столовой для большего удобства, предлагает практичную планировку, отличное количество мест для хранения и функциональный дизайн, идеально отвечающий повседневным потребностям.

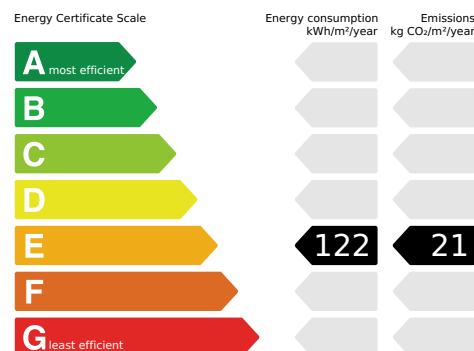


lucasfox.ru/go/valr72087

Лифт, Классическая архитектура,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Модернистское здание,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Спальная зона состоит из трех просторных двухместных спален, все они расположены на улице и оборудованы вместительными встроенными шкафами, а также двух ванных комнат.

Сочетание яркого освещения, спокойствия окружающей обстановки, элегантности здания и непревзойденного местоположения делает эту недвижимость великолепной возможностью насладиться эксклюзивным образом жизни в самом сердце Валенсии, где можно пешком добраться до самых знаковых мест города, в окружении исторических зданий, бутиков, ресторанов и всех необходимых услуг.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Условия аренды

- Ежемесячная арендная плата: 2900 евро.
- Коммунальные услуги: не включены в арендную плату.
- Обновление информации об арендной плате: Размер арендной платы может быть изменен в соответствии с действующими правилами.
- Залог: два месяца.
- Срок действия контракта: Длительное пребывание.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

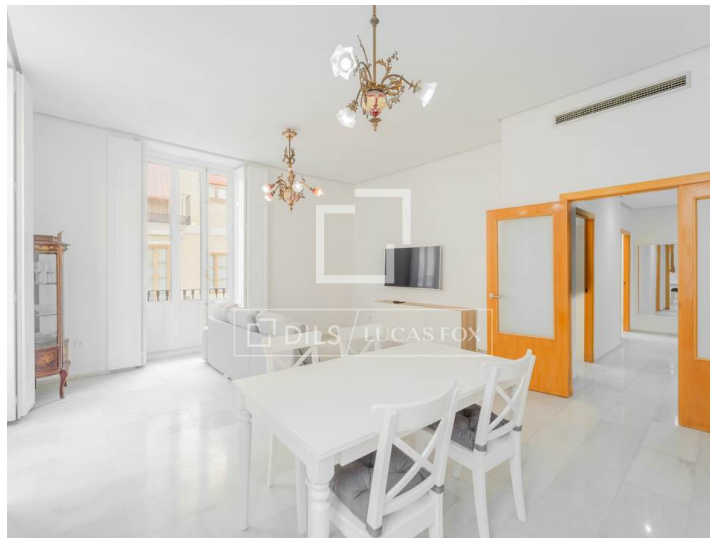
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 3 спальни, La Xerea, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания