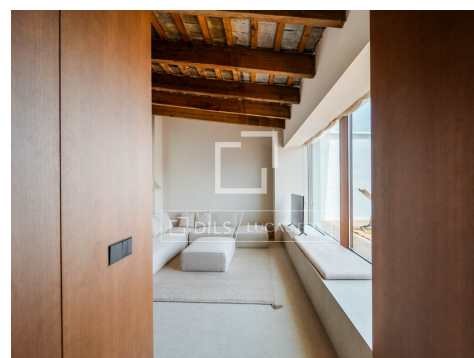
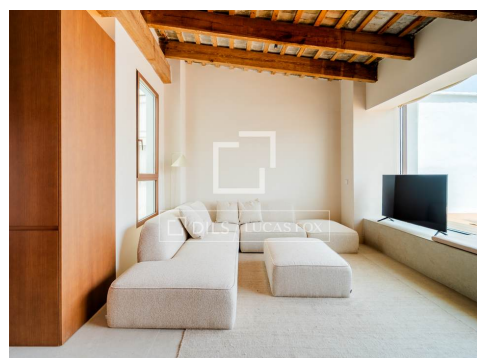


2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новая

Пентхаус аренда: с 1 спальней, 75m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

1	1	63m ²	75m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новая

Пентхаус аренда: с 1 спальней, 75m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Эксклюзивная реконструкция с двумя террасами в охраняемом здании на улице Гран-Виа.

Компания Dils Lucas Fox представляет этот исключительный, совершенно новый, полностью отремонтированный дизайнерский пентхаус, расположенный в престижном районе Гран-Виа, одном из самых элегантных и востребованных жилых районов Валенсии. Размещенный в культовом, охраняемом здании, спроектированном известным валенсийским архитектором Хавьером Гёрлихом, фасад которого недавно был отреставрирован, этот объект недвижимости предлагает исключительное сочетание архитектурного наследия, современного дизайна и необыкновенных частных открытых пространств.

Квартира расположена на пятом этаже, что обеспечивает обилие естественного света в течение дня и приятное ощущение уединения. Ее превосходное расположение позволяет наслаждаться одним из самых эксклюзивных районов Валенсии, окруженным величественными зданиями, местными магазинами, бутиками, ресторанами и всеми необходимыми удобствами для повседневной жизни. Кроме того, она находится всего в нескольких минутах от садов Турия, одного из самых знаковых зеленых уголков города, и имеет отличное сообщение с историческим центром и основными торговыми районами.

Приблизительная внутренняя площадь дома составляет 65 м², и он спроектирован таким образом, чтобы максимально эффективно использовать каждое пространство, предлагая функциональную, элегантную и очень светлую планировку. Вход ведет прямо в просторную гостиную-столовую открытой планировки, где свет и визуальная целостность играют центральную роль. Из этой комнаты можно выйти на впечатляющую террасу площадью около 53 м², обращенную на юго-восток, — уникальное пространство, которое расширяет дом за счет открытого пространства и позволяет создавать различные зоны для отдыха в течение года: обеденную зону на открытом воздухе, зону отдыха, солярий или уютный уголок для чтения.

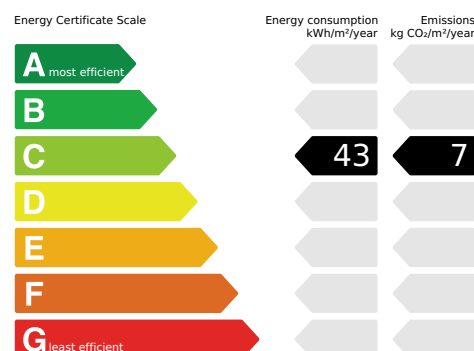


lucasfox.ru/go/valr72095

Терраса,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными школами,
После ремонта, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Домашнее животное разрешено,
Внешний

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новая

Пентхаус аренда: с 1 спальней, 75m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Кухня и гостиная открытой планировки выделяются современным дизайном и тщательно подобранными материалами. Они полностью оборудованы бытовой техникой Siemens, сочетающей в себе функциональность, эстетику и технологии. Из кухни можно выйти на вторую террасу площадью около 21 м², выходящую на северо-восток, идеально подходящую для уединенного и просторного отдыха, завтрака или релаксации.

Спальная зона состоит из просторной спальни с мебелью, изготовленной на заказ, и элегантной ванной комнаты, оформленной с тем же вниманием к деталям и на том же высоком уровне качества, что и остальная часть дома.

Одним из наиболее выдающихся аспектов этого объекта является качество реконструкции. В проекте была учтена архитектурная сущность здания, восстановлены оригинальные элементы, такие как потолки с открытыми деревянными балками и перекрытиями, которые придают помещениям индивидуальность и аутентичность, а также интегрированы в интерьер с чистыми линиями и современной отделкой.

Дом имеет совершенно новую крышу, построенную из панелей Thermochip и современной высокоэффективной системы теплоизоляции толщиной около 40 сантиметров, гарантирующей превосходные тепло- и звукоизоляционные характеристики круглый год. Внешняя отделка от IMG обеспечивает высокий уровень теплоизоляции и оптимальную энергоэффективность.

Напольное покрытие и кухонная столешница из материала Living Ceramics обеспечивают визуальную целостность и исключительную прочность, а вся внутренняя отделка деревом была разработана и изготовлена на заказ компанией MG, интегрируя высококачественные решения для хранения и дизайн, идеально адаптированный к интерьеру дома.

Комфорт дополнительно повышается благодаря системе кондиционирования и отопления с воздуховодами, которая гарантирует постоянную температуру во всех комнатах в любое время года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новая

Пентхаус аренда: с 1 спальней, 75m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Две отдельные террасы общей площадью почти 75 м² делают эту недвижимость поистине уникальной жемчужиной на рынке жилой недвижимости Валенсии. Их размер и расположение позволяют наслаждаться средиземноморским климатом в полной приватности, предлагая дополнительную ценность, которую трудно найти в таком центральном месте.

В настоящее время в здании нет лифта, хотя товарищество собственников жилья одобрило его установку, и работы по его установке запланированы на ноябрь. На время проведения работ квартира сдается в аренду по сниженной цене — 2500 евро в месяц. После установки и ввода в эксплуатацию лифта арендная плата увеличится до 3200 евро в месяц.

Объект недвижимости сдается полностью меблированным и готов к немедленному заселению. В зависимости от потребностей будущего арендатора и в соответствии с действующими правилами, возможна долгосрочная аренда в качестве основного места жительства или сезонная аренда.

Класс энергоэффективности: C.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, зарегистрированной в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV 4243).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новая

Пентхаус аренда: с 1 спальней, 75m² терраса, Гран Виа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания