LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG17997

1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **Pontevedra,** Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **Pontevedra,** Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Продается исключительная усадьба **19** века в Нигране, Понтеведра.

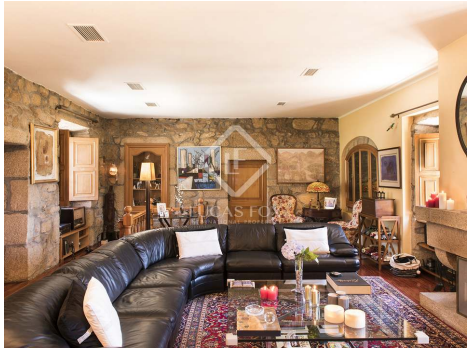
Этот исключительный отель, построенный в 19 веке, расположен в Нигране, Понтеведра. Поместье площадью 6 681 м² окружено оригинальной каменной стеной и обеспечивает полную конфиденциальность. Поместье включает в себя оригинальную частную часовню и 3 независимых гостевых дома.

Недвижимость имеет застроенную площадь 764 м², из которых 540 м² приходится на главный дом, распределенный по 2 этажам. На первый этаж можно попасть через каменное крыльцо, характерное для таких исторических зданий. Мы приветствуем вас в приемной, которая ведет в гостиную, где вы найдете большой дровяной каменный камин и окна с видом на сады, эта зона может похвастаться полами из ценных пород дерева. Продолжая этот этаж, мы попадаем в прекрасную столовую площадью 35 м² и кухню.

На этом же этаже мы находим главную спальню с ванной площадью 25 м². С обширной застекленной галереи открывается вид на крусейро, часовню и прекрасные сады с фруктовыми деревьями разных видов и разнообразными декоративными растениями. Стоит отметить, что среди деревьев есть южноамериканские виды, которые очень хорошо адаптировались к уникальному климату этой местности, например, авокадо и манго.

Все окна на этом этаже были отремонтированы с двойным остеклением и безопасностью, а также огнеупорным деревом, что соответствует стилю оригинальной постройки.

Первый этаж, доступный из главного зала верхнего уровня, включает в себя гостиную, две спальни с видом на сад и со встроенными шкафами и две ванные комнаты. Есть дополнительная комната, которая в настоящее время используется как ремесленная мастерская, которую можно использовать как дополнительную спальню.



lucasfox.ru/go/vig17997

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **7** спальни**, Pontevedra,** Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Из той же гостиной мы выходим на полностью застекленную галерею, ведущую прямо в сад и на летнюю обеденную террасу снаружи. В доме также есть служебный вход, который ведет к отдельной ванной комнате и прачечной.

На территории, окружающей дом, есть зона отдыха с большим домом, используемым для обедов и мероприятий, и великолепным большим бассейном. В этом доме есть большая гостиная, обеденная зона, кухня с барной стойкой, а также камин и кондиционер.

Рядом с большим каменным столом под густым кустом киви есть каменное барбекю, идеально подходящее для весны-лета, но также приятное и осенью.

Часовня с ее ризницей, большим крыльцом, винодельней, давильней, крусейро, оррео и другими удобствами для персонала делают это здание поистине исключительным.

Есть три независимых дома для гостей, два с жилыми помещениями, ванными комнатами и отдельными входами.

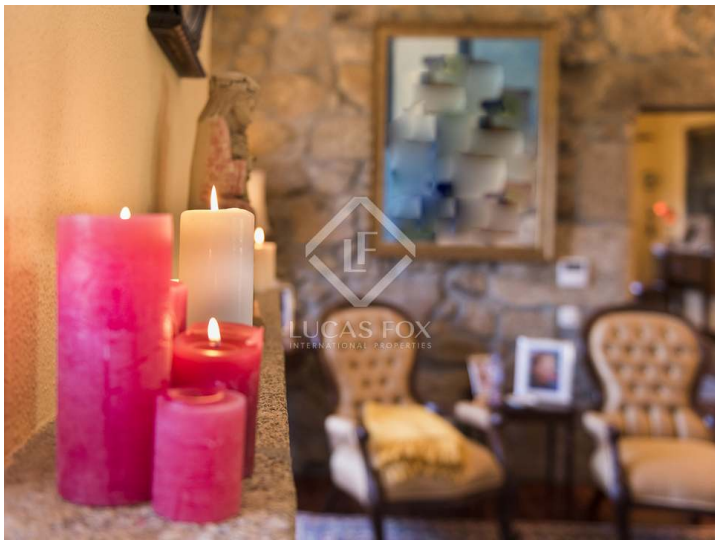
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **Pontevedra,** Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания