

310 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36740

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>4</b>       | <b>344m<sup>2</sup></b> | <b>2.614m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

310 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36740

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>4</b>       | <b>344m<sup>2</sup></b> | <b>2.614m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

### ОБЗОР

Очаровательный каменный дом с 7 спальнями, простым в уходе садом с красивыми фруктовыми деревьями и бассейном, расположенный в тихом и спокойном районе Риас Байшас.

Это красивый каменный дом, расположенный в тихом и уединенном районе Томиньо, всего в нескольких шагах от реки Минью, в окружении природы.

Недвижимость имеет ровный, тщательно озелененный участок с периметром, четко ограниченным окружающей каменной стеной и главным входом через автоматические ворота. Участок площадью 2600 м<sup>2</sup> имеет бассейн и несколько зон отдыха в тени множества деревьев. Имеется главный дом и пристройка общей площадью 235 м<sup>2</sup>. Каменный дом был построен в 1940 году и до сих пор сохраняет многие оригинальные черты.

Мы въезжаем на территорию через автоматические ворота и паркуем машину рядом с главным домом. Мы входим в дом и попадаем в просторную гостиную с камином и красиво обработанными каменными стенами, за которой следует столовая. В коридоре мы видим три спальни и большую ванную комнату. Все комнаты в доме имеют окна, выходящие на передний или задний фасад, и в течение дня в них проникает много солнечного света.

В конце коридора мы находим кухню и крытую площадку для барбекю с традиционным камином, а также дополнительную ванную комнату. Здесь имеется служебный вход, в который можно попасть с боковой дороги. Из этой области мы можем выйти из дома и войти в пристройку.



[lucasfox.ru/go/vig26695](https://lucasfox.ru/go/vig26695)

Сад, Естественное освещение,  
Паркинг, Служебный вход,  
рядом с транспортом,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**310 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия**

Испания » Галисия » Pontevedra » 36740

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>4</b>       | <b>344m<sup>2</sup></b> | <b>2.614m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Мы входим в пристройку и обнаруживаем большую гостиную с собственным камином, отсюда мы можем получить доступ к четырем спальням и двум ванным комнатам. Спальни просторные, получают много солнечного света и имеют окна с видом на сад. На всей территории были хорошо отремонтированы оригинальные красивые каменные стены.

В этом доме есть участок с парковочным местом на несколько машин и возможностью сделать из него крытый гараж.

Этот отель идеально подходит для семьи с детьми или пар, желающих насладиться домом для семейных встреч. Также для инвестора, желающего получать доход за счет сдачи недвижимости в аренду летом или на длинные выходные.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

310 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36740

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>4</b>       | <b>344m<sup>2</sup></b> | <b>2.614m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания