

660 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ourense, Галисия

Испания » Галисия » Ourense » 32816

4	5	550m <sup>2</sup>	357m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**660 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ourense, Галисия**

Испания » Галисия » Ourense » 32816

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Хорошо построенный 2-этажный каменный дом на большом участке, предлагающий спокойствие и отдых внутри страны, в районе Целанова в провинции Оренсе. Недвижимость предлагает 4 спальни хорошего размера и отличную планировку.**

В глубине провинции Оренсе мы находим на продажу эту хорошо построенную угловую каменную виллу с большим участком, отремонтированную с использованием материалов хорошего качества и отличной планировкой. Первые камни поместья были заложены в начале 1900-х годов, а в 2008 году оно было тщательно отреставрировано.

Дом имеет качественную внутреннюю отделку и прекрасную планировку, объединяющую три виллы в одну большую красивую собственность.

Здание имеет два уровня пространства, выходящее на юго-восток и запад, что обеспечивает естественное освещение в течение дня.

По прибытии на виллу нас встречает лестница, ведущая в большую гостиную и гостиную со сводчатыми деревянными потолками и плиточным полом. В интерьере есть большие окна с видом на просторный сад, дровяной камин, хорошо отделанная итальянская лепнина, а также колонны и стены, отделанные камнем. Дальше по коридору мы находим небольшую столовую со встроенными шкафами. Рядом со столовой есть доступ к кухне с качественной и ухоженной бытовой техникой.

Дальше по коридору мы находим ночную секцию. Здесь у нас есть две спальни с двуспальными кроватями, общая ванная комната и главная ванная комната с камином. Большая галерея находится рядом с главной спальней, которая в настоящее время используется как зона отдыха.



[lucasfox.ru/go/vig30021](https://lucasfox.ru/go/vig30021)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Паркет, Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Барбекю,

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**660 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ourense, Галисия**

Испания » Галисия » Ourense » 32816

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже у нас есть большая столовая с прямым выходом на улицу и идеально подходит для отдыха с семьей и друзьями в зимние и летние месяцы. На первом этаже находится просторная семейная комната с дровяным камином, еще одна спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет. На этом уровне мы находим большую прачечную, кабинет и небольшой тренажерный зал.

В задней части виллы находится небольшой внутренний дворик, который можно использовать для парковки или удобного ухода за садом. Здесь мы видим большую кладовую для хранения садовых материалов.

На лицевой стороне виллы есть возможность приобретения 1000 метров городской земли, принадлежащей нынешним владельцам. Весь пакет будет стоить 760 000,00 евро. У вас будет большое рабочее место и подсобное помещение. На противоположной стороне находится большая часть сада, а здесь мы увидим исторический подвал в хорошем состоянии, который можно использовать в зимние и летние месяцы, а также подготовленную парковку для двух автомобилей.

Передний сад завершается обеденной зоной на открытом воздухе, множеством секций для отдыха, надземным бассейном и огородом. В саду растут фруктовые деревья и большие растения, которыми можно наслаждаться с семьей и друзьями.

Этот объект недвижимости идеально подойдет для семьи, которая ищет жилье в спокойной обстановке, где можно наслаждаться отдыхом в любое время года. Это собственность, состоящая из 3 вилл, объединенных в один большой дом, с фантастической планировкой, материалами хорошего качества и все в хорошем состоянии.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

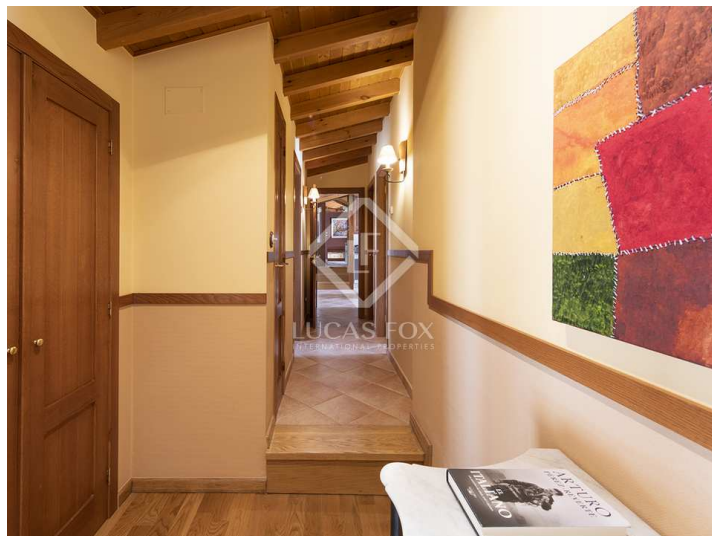


660 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ourense, Галисия

Испания » Галисия » Ourense » 32816

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания