

375 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

375 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 15917

1	1	1.092m <sup>2</sup>	5.060m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Прекрасная возможность приобрести исторический загородный дом 1921 года с большим частным участком площадью 5060 м<sup>2</sup> и хорошим потенциалом для ремонта. Расположен на Камино де Сантьяго и может быть переоборудован для коммерческого использования.

Этот исторический загородный дом, в настоящее время представляющий собой руины, расположенный в районе Падрон в провинции Ла-Корунья, обладает прекрасным потенциалом для того, чтобы вернуть его к жизни.

Исторически сложилось так, что завод по производству лампочек под названием «Фабрика де Ирия» был первоначально построен в 1921 году. В настоящее время здание находится в руинах и требует полной реконструкции. В настоящее время есть небольшая часть собственности, которая может быть жилой, но требует ремонта.

Недвижимость состоит из четырех больших домов с внутренним двором, но в настоящее время продаются два больших каменных дома с двумя уровнями каждый. В общей сложности около 1092 м<sup>2</sup> застроенной недвижимости и участок площадью 5060 м<sup>2</sup> частной земли, окруженный большой каменной стеной. Собственность может похвастаться оригинальными чертами, относящимися к первоначальной дате постройки.

Ратуша и «Хунта Галисии» официально указывают возможность реконструкции домов в соответствии с правилами планирования для этого типа деревенской собственности. Возможны государственные гранты для помощи в ремонте имущества.

Недвижимость расположена на португальском Камино в направлении Сантьяго-де-Компостела.



[lucasfox.ru/go/vig32192](https://lucasfox.ru/go/vig32192)

Терраса,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
рядом с транспортом,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Камин

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**375 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, Pontevedra, Галисия**

Испания » Галисия » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Идеально подходит для тех, кто ищет домашний проект, уникальный бутик-отель или бизнес. Просторное пространство для отдыха и развлечений. Тихо и очень близко к центру города.

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации о собственности и ее потенциале.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

375 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания