500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **10** спальни, **Ourense,** Галисия

Испания » Галисия » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **10** спальни, **Ourense,** Галисия

Испания » Галисия » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Прекрасная возможность приобрести очаровательный каменный коттедж с **10** спальнями, частным садом и активным арендным бизнесом недалеко от прекрасного города Алларис-Оренсе.

Всего в нескольких минутах езды к северо-востоку от прекрасного города Алларис в Оренсе в Галисии, Испания, мы находим красивую небольшую деревню Санта-Марина-де-Агуас-Сантас с богатой историей и очарованием.

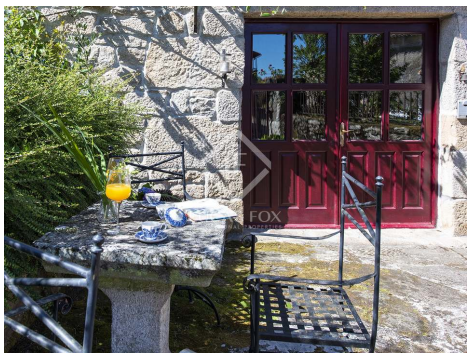
В маленьком городке мы находим очаровательный каменный коттедж, построенный в начале 1880-х годов, но некоторые элементы восходят к первоначальным камням римской церкви, расположенной на той же площади. Вы все еще можете найти уникальные особенности из его первоначального состояния.

Дом был адаптирован путем ремонта и обновления и превращен в небольшой гостевой дом. Все еще активный и функционирующий с постоянным списком гостей, хорошим рейтингом на веб-порталах и потенциалом для превращения отеля в небольшой ресторан.

В отеле есть уютный внешний внутренний дворик, который ведет к коттеджу с красивым ландшафтом со взрослыми деревьями, растениями, цветами и историческим крестом, что делает его частной и зеленой зоной для гостей.

Оказавшись внутри, нас встречает стойка регистрации, где справа мы находим гостиную с камином. На этом же уровне мы видим большую столовую, два гостевых туалета, коммерческую кухню, кладовую и подсобное помещение.

На следующем уровне мы находим столовую и гостиную для выдающихся гостей с высокими потолками и открытой деревянной отделкой — пространство, наполненное шармом, множеством оригинальных черт и характером.



lucasfox.ru/go/vig34809

Сад, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **10** спальни**, Ourense,** Галисия

Испания » Галисия » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже мы находим спальную зону для гостей. На этом уровне мы находим 6 двухместных спален с ванными комнатами и небольшую гостиную, которая ведет к верхней внешней части сада.

Частная резиденция находится на верхнем этаже, который может быть преобразован в дополнительные сдаваемые в аренду спальни. Здесь мы находим небольшую гостиную, 4 спальни и 2 ванные комнаты.

Снаружи мы находим простой в уходе сад. Есть негабаритный гараж и кладовая, которые необходимо обновить. Его можно использовать для хранения или превратить в гостевое пространство.

Отель находится на вершине холма, в окружении пышной растительности, с местами для отдыха на открытом воздухе, где можно расслабиться или почитать книгу, прекрасными дорожками и сказочными всесезонными растениями и цветами.

Эта недвижимость подойдет инвесторам, желающим приобрести и получать доход от сдачи в аренду от своего активного бизнеса, или тем, кто ищет прекрасный очаровательный коттедж для проживания и, в то же время, сдает гостевой дом в аренду гостям и ведет активный арендный бизнес.

Недвижимость продается с мебелью, техникой и действующим бизнесом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **10** спальни, **Ourense,** Галисия

Испания » Галисия » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания