

735 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36194

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>6.010m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

735 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36194

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>6.010m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Прекрасная недвижимость с большим частным участком, построенная в середине 19 века, отремонтированная с большим вниманием к деталям, стилю и декору, а также активный арендный бизнес, расположена в нескольких минутах езды от прекрасных пляжей Риас Байшас.

Фантастическая недвижимость, расположенная в нескольких минутах от прибрежной зоны Риас Байшас. Мы находим красиво отреставрированный дом с хорошим вниманием к деталям, отделке и местоположению. Имущество находится внутри страны в провинции Барро, Понтеведра, в нескольких минутах езды от города Понтеведра и Санхенхо. Недвижимость предлагает участок хорошего размера, общей площадью 6.010 кв.м. Весь периметр собственности обнесен каменной стеной, что обеспечивает конфиденциальность и безопасность.

Оказавшись внутри собственности, мы находим множество исторических особенностей и элементов, которые восходят к первоначальной постройке собственности.

Внутри собственности мы находим отличный, большой участок на небольшом холме. Имущество имеет юго-восточную и западную сторону, поэтому в течение дня в нем много естественного света. Главный фасад здания выходит на запад и имеет вид на деревенскую площадь, долину и горы.

Как только мы подъезжаем к дому, нас встречает парадный подъезд к дому. Оказавшись внутри, справа у нас есть парковка на 1 машину, которая в настоящее время используется как обеденная зона на открытом воздухе. Есть большая кладовая. Как только мы добираемся до внутреннего дворика, мы находим прекрасный, ухоженный сад, который ведет к главному входу в виллу.



[lucasfox.ru/go/vig35018](https://lucasfox.ru/go/vig35018)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Вид, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

735 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36194

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>6.010m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Когда мы входим на виллу в левом крыле, мы находим гостиную и столовую, просторное пространство. На этом же уровне с правой стороны мы видим большую ванную комнату и большую спальную зону на 3 кровати или 1 большую спальню. Эта зона отделана качественной плиткой, имитирующей дерево, и открытыми оригинальными деревянными балками. Все обновляется и поддерживается в хорошем качестве.

На первом этаже мы находим кухню-столовую в деревенском стиле со сводчатыми потолками с деревянной отделкой и очаровательным дизайном. На этом же уровне мы видим 2 большие спальни с зоной отдыха. Спальни расположены на мезонине. Мы находим открытые каменные сводчатые деревянные потолки. Спальни вмещают 2/3 кровати хорошего размера.

Внешняя часть собственности предлагает самые прекрасные элементы, которые может предложить эта собственность. Снаружи мы находим открытую крытую веранду хорошего размера, чтобы наслаждаться с семьей и друзьями по вечерам и ранним утром. Окружая недвижимость с тыльной стороны, мы находим большой участок леса, а с лицевой стороны мы находим одного соседа – собственность выигрывает от эксклюзивности и конфиденциальности. Снаружи мы также найдем амбар Ruín (Hórreo), который в настоящее время используется как зона отдыха рядом с наземным бассейном.

Снаружи есть также пристройка, которая в настоящее время используется для хранения вещей, но может быть легко преобразована в небольшой гостевой дом, если нужна комната, или летняя площадка для барбекю.

Недвижимость предлагает неограниченное водоснабжение из природного источника, расположенного в нескольких метрах от собственности, которым пользуются все владельцы недвижимости в деревне.

Недвижимость продается с мебелью, техникой, действующей лицензией на аренду и отделкой. Некоторые элементы являются личными для владельцев собственности и не будут включены в продажу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

735 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36194

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>6.010m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Это свойство подойдет для семьи, чтобы насладиться расслабленным образом жизни внутри страны и недалеко от Риас Байшас и города Понтеведра. Также предприниматели или инвесторы заинтересованы в покупке недвижимости и управлении гостевым домом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

735 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36194

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>6.010m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания