

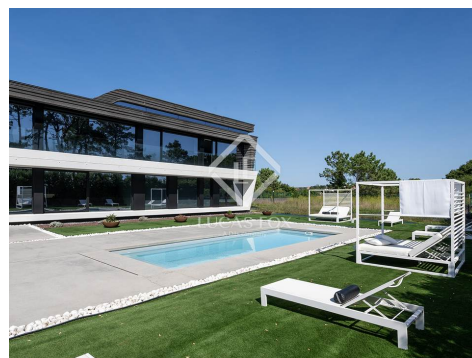
1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 15949

4	4	573m ²	1.696m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

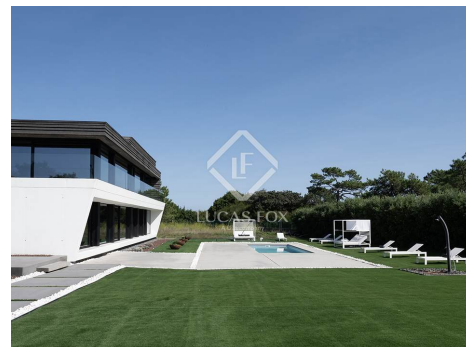
Элегантная современная вилла с подогреваемым бассейном, потрясающим видом на море и уединением, расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасного пляжа, недавно построенная с приоритетом дизайна, в устье реки Ароса.

Этот бетонный дом с первоклассным дизайном и отделкой идеально подходит тем, кто ищет дом с уникальной современной архитектурой и в пешей доступности от пляжа. Дом расположен в Пубра-ду-Караминьяль, в устье реки Ароса, в тихом месте с загородной природой, рядом с одним из самых привлекательных пляжей этого района. Всего в пяти минутах от города вы найдете все самое лучшее: тишину и покой, близость к местным объектам инфраструктуры, магазинам и, конечно же, барам и ресторанам. Неподалеку находится пристань для яхт.

Участок полностью огорожен, въезд через электрические ворота, и он достаточно большой, но уход за ним ограничен, поскольку нынешние владельцы использовали искусственный газон вместо традиционного газона вокруг сада, большого бассейна с подогревом и солнечной террасы.

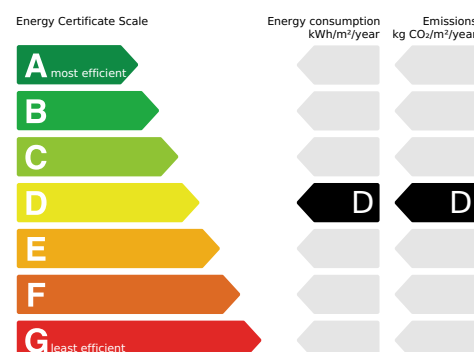
На первом этаже находится просторное открытое пространство с обилием естественного света благодаря стеклянному фасаду, обращенному на юг. Это идеальное расположение дома позволяет наслаждаться солнцем весь день на террасе рядом с гостиной и, конечно же, бассейном. Кухня и гостиная имеют открытую планировку с открытым тонированным бетоном, индустриальным стилем и высококачественным кухонным оборудованием. Из гостиной открывается вид на сад и бассейн, а южная сторона дома почти полностью застеклена.

Пройдя мимо гостиной вдоль всего дома, вы увидите три спальни с двумя общими ванными комнатами, все из которых выдержаны в минималистичном стиле.



lucasfox.ru/go/vig35056

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Модернистское здание,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом, Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Охрана,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Открытая лестница ведёт на второй этаж, где нынешние владельцы располагают просторной открытой планировкой с главной спальней, ванной комнатой и гардеробной, а также тренажерным залом и гостиной с выходом на террасу, тянущуюся вдоль всего дома, с видом на море, бассейн и сад. Новый будущий владелец может захотеть разделить это пространство, чтобы создать дополнительные комнаты или жилые зоны, но для тех, кто ценит современный образ жизни, открытая планировка обеспечивает практичность и высокое качество жизни.

Внизу, на цокольном этаже, находится просторное помещение, включающее гараж, вмещающий три машины, велосипеды и многое другое. На этом же этаже находятся подсобное помещение с телевизором, машинное отделение, тренажерный зал, кладовая и погреб.

Снаружи имеется большой бассейн, окруженный газоном с искусственным газоном, а также пространство, которое еще предстоит благоустроить под новые сады.

В доме есть подогрев полов, работающий от двух тепловых насосов, которые также обеспечивают охлаждение в летние месяцы.

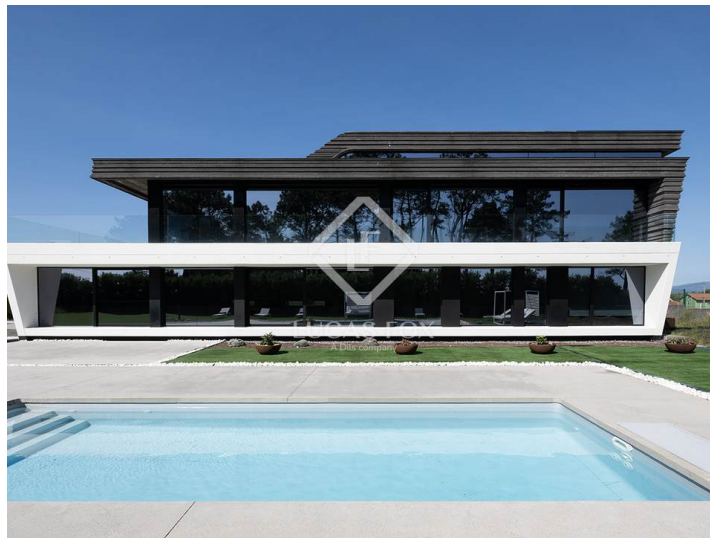
Этот дом идеально подойдет тем, кто ищет тишину и покой у моря, виды и пешую доступность до пляжа, но при этом не отрывается от цивилизации: городок Пуэбла-да-Караминьяль находится всего в пяти минутах езды на машине. Он также может подойти инвесторам, ищущим возможности вложения в районе, где планируется благоустройство пристани для яхт и набережной, а спрос на недвижимость растёт из года в год.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания