

385 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 15576

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>5.645m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

385 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 15576

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>5.645m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Водяная мельница с двумя уровнями пространства, большим частным участком общей площадью 5 645 м<sup>2</sup>, окруженным лесом и с южной стороны, прекрасным садом и прилегающей плотиной.

Недвижимость представляет собой историческую действующую водяную мельницу в великолепном месте в небольшом приходе в Ла-Корунья, в окружении леса и с солнечным видом.

По прибытии в собственность вы попадаете в очаровательный внутренний двор с двумя оригинальными декоративными фонтанами, а вилла находится справа на небольшом склоне вниз. Вилла находится в стороне от реки примерно в 25 метрах, с традиционной мельницей-кубо, которую можно наполнять для различных целей, включая приведение в действие мельницы; впереди есть прекрасный сад, который в настоящее время используется для обедов на свежем воздухе.

Ближе к правой стороне виллы мы находим больше сада, земли и леса, в том числе много взрослых деревьев, кустарников и фруктовых деревьев, включая инжир и яблоки. За землей, прикрепленной к мельнице, через реку вас окружает зеленый и защищенный лесной массив.

Оказавшись внутри, мы находим вестибюль, который ведет нас к различным комнатам на первом этаже и имеет главную лестницу, ведущую наверх к основным спальным помещениям. Имущество было отремонтировано нынешними владельцами, сохранив важные аспекты в мельчайших деталях, и вы сразу заметите окна от пола до потолка с видом на частные сады, спускающиеся к самой реке. Сразу перед входом со двора находится прекрасная галерея с видом и выходом в палисадник. Стекланные полы промышленной прочности в галерее демонстрируют проходящий под ним водный канал, освещенный снизу. Мельничные работы все еще функционируют, вы можете открывать и закрывать апертуру, чтобы контролировать воду, проходящую через канал.



[lucasfox.ru/go/vig37900](https://lucasfox.ru/go/vig37900)

Вид на горы, Сад,  
Тренажерный зал, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**385 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Pontevedra, Галисия**

Испания » Галисия » Pontevedra » 15576

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>5.645m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В левом крыле есть очаровательная небольшая зона отдыха с видом на фонтан во внутреннем дворе и традиционная галисийская каменная печь, в которой исторически пекли хлеб. За ней находится гостиная и столовая открытой планировки с большим каменным камином, выступающими каштановыми балками и высокими потолками с открытыми деревянными панелями. Это ведет к двухуровневой кухне, недавно установленной, с центральным островом, хорошей бытовой техникой и барной стойкой. Повсюду видны открытые оригинальные каменные стены. Рядом с кухней мы находим историческое оборудование для мельничных работ, в том числе три жернова.

Справа при входе со двора у нас есть гостевой туалет, подсобное помещение и спальня с ванной комнатой для людей с ограниченными возможностями. Это переходит в зону отдыха, в которой есть окна от пола до потолка с видом на частный сад и реку. В этой комнате есть дверь, ведущая в открытый сад, и второстепенная лестница, ведущая в одну из спален с ванными комнатами на первом этаже и в просторную комнату, которая в настоящее время используется в качестве домашнего тренажерного зала.

На первом этаже, у главной лестницы, мы находим основные спальные зоны. На первом этаже есть в общей сложности пять спален, три ванные комнаты, а еще две делят главную ванную комнату, гардеробную и дополнительный туалет.

В доме был проведен симпатичный и хорошо спланированный ремонт, и теперь он предлагает очень просторные помещения, расположенные на двух этажах, с великолепной гостиной и столовой открытой планировки, через большие двери которых можно попасть в прекрасный сад с видом на приятные звуки природы и расслабляющая песня реки.

Территория и сады просто потрясающие, 5 645 м<sup>2</sup> частной земли предлагают щедрые зрелые лужайки рядом с живописной рекой.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**385 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Pontevedra, Галисия**

Испания » Галисия » Pontevedra » 15576

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>5.645m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Это делает его идеальным для семьи или тех, кто хочет насладиться уединением в природном раю, предлагая спокойствие и покой. Это также может представлять интерес для инвестора, который хочет превратить эту недвижимость в гостевое жилье. Выгода от того, что он был обозначен как сельский дом с одобренной лицензией, и имеет потенциал для установки еще двух кухонь, чтобы превратить его в объект сдачи в аренду с самообслуживанием с отдельными зонами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

385 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 15576

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>5.645m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания