

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36713

7	9	759m²	10.797m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36713

7	9	759m²	10.797m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Исключительное поместье с современным дизайном, изысканным вкусом в отделке, уединением и действующим бизнесом в предгорьях Монте-Алоя, граничащих с Рио-Миньо, разделяющих Испанию и Португалию.

В предгорьях Монте-Алоя, в уединенном месте, в окружении леса и лесных угодий, мы находим исключительное поместье, отреставрированное и украшенное с изысканным вкусом. Традиционное каменное поместье в галисийском стиле, построенное в середине 1800-х годов, предлагает большой частный участок земли чуть более гектара, с лесами и прекрасными протоками, предлагая уединение и отдых в природном раю, окружающем собственность.

Успешная модернизация превратила эту недвижимость в исключительное поместье в сочетании с потрясающим дизайном интерьера, смешанным с историей и минимализмом на двух уровнях пространства. Внешний вид представляет собой законченный и ухоженный сад площадью около 1000 м², наполненный цветами, взрослыми растениями и деревьями, кустарниками, красивым садом, развлекательной зоной и зоной для купания.

По прибытии на территорию нас встречают величественные каменные ворота с привлекательными чертами. Вся собственность имеет забор по периметру, ориентация дома восток-юг и запад. Оказавшись внутри, вымощенная камнем дорога ведет к главному входу в дом. Путь заканчивается, и есть открытая парковка, которая не покрыта.

Внутри дома нас встречает вестибюль, который делит дом на левое и правое крылья. В этой области есть большое окно сверху вниз с раздвижными дверями, которые ведут в задний сад.



lucasfox.ru/go/vig39013

Вид на горы, Сад, Бассейн, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, система сигнализации, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36713

7	9	759m²	10.797m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В левом крыле мы находим большую гостиную с минималистичным дизайном интерьера. Открытые деревянные балки, полированный цементный пол и открытые каменные стены. В спальную зону наверху ведет лестница. Если мы продолжим, мы получим доступ к историческому винному погребу, который теперь превращен в небольшую кухню и зону отдыха. Район предлагает выход в открытый сад.

В правом крыле мы находим кухню, столовую, небольшую игровую комнату, кабинет и две спальни с ванными комнатами. Также на этом уровне есть кладовая, кладовая и туалет. С этой стороны есть прямой выход в сад с крытой веранды. Дверь в столовой ведет к патио, выходящему на южную сторону.

Наверху находим спальную зону. Здесь пять спален с ванными комнатами, все с общим балконом с видом на бассейн.

Интересный район окружает дом. Мы находим южную сторону, которая имеет красивый палисадник. Восточная сторона на одном уровне соединяется с цокольным этажом, секцией барбекю и старым зернохранилищем. На уровне ниже находится бассейн. Общая площадь бассейна составляет 46 м². В нескольких метрах мы находим историческое здание, которое в настоящее время используется как небольшая часовня.

В отеле есть активный бизнес по размещению и завтраку, и он продается с лицензиями, клиентской базой и будущими резервациями. Он работает для праздников, небольших мероприятий и семейных встреч. Деловые данные могут быть предоставлены Лукасом Фоксом, подписавшим Соглашение о неразглашении.

Это будет привлекательная недвижимость для большой семьи или нескольких семей, желающих приобрести недвижимость и пользоваться ею для отдыха, предпринимателя, ищущего новую бизнес-идею, или инвестора, желающего управлять бизнесом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

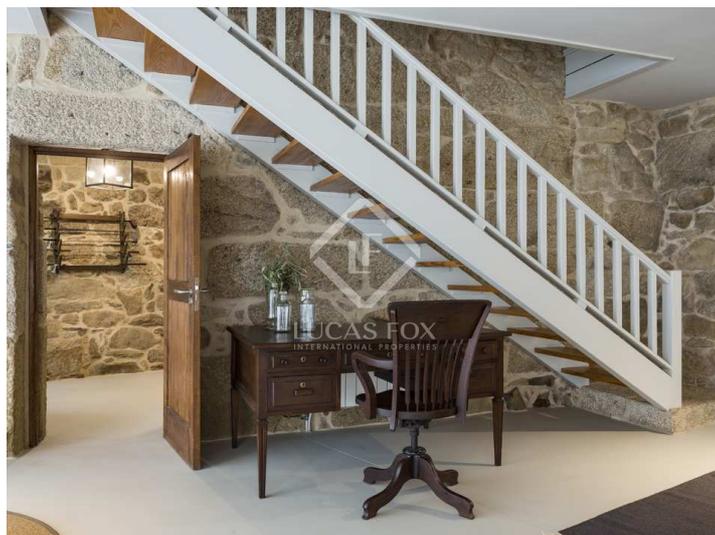
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36713

7	9	759m²	10.797m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания