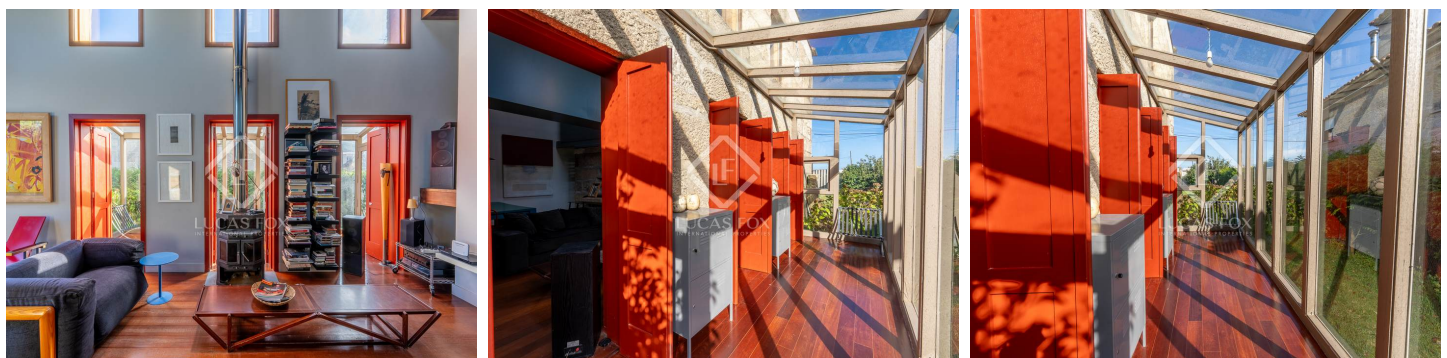


## 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

## 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36945

**3**                      **2**                      **172m<sup>2</sup>**                      **411m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Сказочный пляжный дом на первой линии в одном из самых востребованных районов Риас Байшас в Галисии. Недвижимость имеет открытую планировку и высокие сводчатые потолки и расположена напротив пляжа.

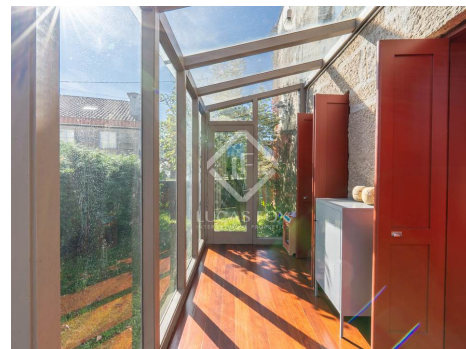
В районе Альдан провинции Понтеведра мы находим эту очаровательную недвижимость напротив пляжа.

Недвижимость представляет собой старый исторический каменный дом рыбака, отреставрированный в 2001 году с уникальным дизайном и планировкой. Расположение – пригород прямо напротив пляжа, предлагающий доступ к одному из самых востребованных мест летом. С первого этажа открывается великолепный вид на устье реки.

Общая площадь участка недвижимости составляет 400 м<sup>2</sup>, предлагая небольшой сад. Общая площадь застройки каменного дома составляет 172 м<sup>2</sup>, предлагая три уровня пространства.

Внутри находится зал для приема гостей, который ведет в кухню-столовую, гостиную, галерею, обеденную зону и спальню. Внутри вы увидите открытый камень и красивые высокие потолки с качественной столяркой. Отопление виллы работает на пропане, и это подогрев пола.

Интерьер был спроектирован и подготовлен нынешними владельцами с изысканным вкусом, предлагая освещение и роспись в стиле ретро. В гостиной есть дровяной камин, который обеспечивает теплую и очаровательную атмосферу. Ближе к задней части основного этажа мы находим главную спальню с ванной комнатой, предлагающую большие двери, которые ведут в заднюю часть дома. На том же уровне есть гостевой туалет для гостей. Рядом с гостиной находится галерея, которую можно использовать для обедов на открытом воздухе в зимние месяцы. В эту часть проникает много солнечного света.



[lucasfox.ru/go/vig39564](https://lucasfox.ru/go/vig39564)

Вид на море, Вид на горы, Паркет, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

## 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Кухня-столовая оборудована хорошей бытовой техникой и предлагает вид на палисадник.

На первом этаже мы находим большую антресольную зону, которая в настоящее время используется как гостиная или кабинет, которую можно легко переоборудовать в еще одну спальную секцию, если это необходимо. На этом уровне также есть еще одна спальня.

На верхнем уровне есть небольшая секция для хранения вещей, которую можно использовать как спальную секцию. Недвижимость не приспособлена для маленьких детей, но ее можно быстро доделать для детей младшего возраста.

Недвижимость очень хорошо расположена в Алдане, Понтеведра. Она подойдет семье со взрослыми детьми или парам, ищущим летнее место в Риас Байшас. Рядом есть прекрасные рестораны и набережная, где можно насладиться прогулкой. Ориентация на северо-запад, что выгодно для захватывающих закатов.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

## 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36945

**3**                    **2**                    **172m<sup>2</sup>**                    **411m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания