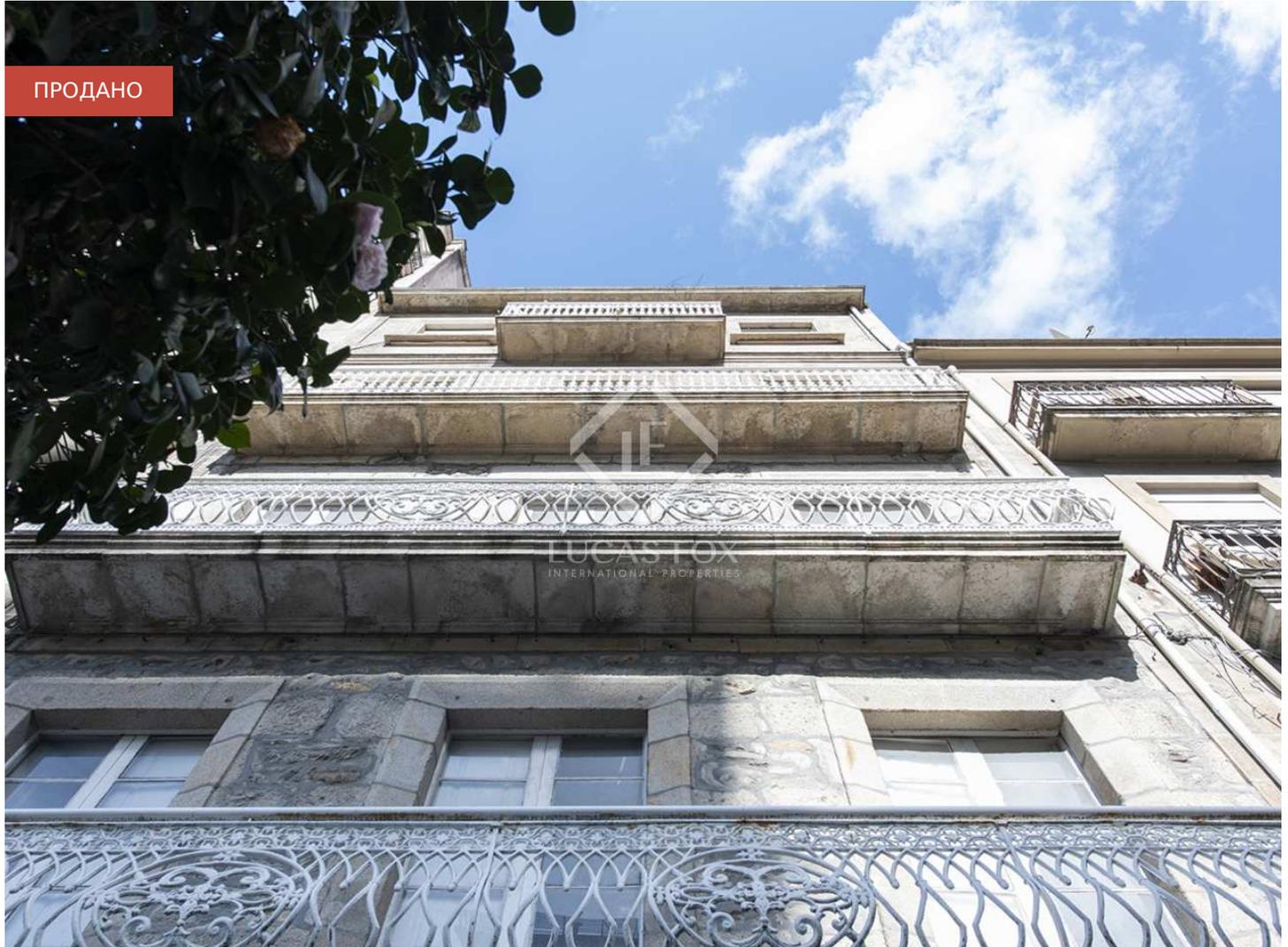


800 000 € Здание - Продано

Здание на продажу: 8 спальни, Vigo, Галисия

Испания » Галисия » Vigo » 36201

8	5	647m²	131m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

800 000 € Здание - Продано**Здание на продажу: 8 спальни, Vigo, Галисия**

Испания » Галисия » Vigo » 36201

8	5	647m²	131m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Отличная инвестиционная возможность для покупки здания на одной из самых популярных улиц в центре Виго. Здание предлагает четыре квартиры, а торговые площади очень удачно расположены.

В центре города Виго мы находим эту прекрасную инвестиционную возможность для покупки, ремонта или сдачи в аренду. Недвижимость находится на одной из главных улиц Виго, которая называется Гарсия Барборн. Он расположен на пересечении одного из главных въездов в центр города. В настоящее время торговые площади сданы в аренду, а одна единица сдана в аренду. Остальные юниты пустуют, но нуждаются в обновлении.

Квартиры предлагают достаточное пространство, различные комнаты, оригинальные сосновые полы и высокие потолки. Некоторые аспекты исторической архитектуры можно найти во многих единицах. В некоторых номерах есть историческая каменная кухня. Общая площадь большинства апартаментов составляет 130 м². Общая площадь торговых площадей составляет 128 м².

В здании нет лифта, а он необходим для удовлетворения сегодняшних потребностей. Покупатель должен будет добавить эту функцию в будущем, что может быть сделано с правильной командой архитектурных фирм. Лукас Фокс Виго работает с различными архитекторами, подрядчиками и инженерами, чтобы представить группу потенциальным покупателям.

Следующим шагом при наличии хорошего дизайна и будущего проекта является представление его совету планирования Виго для утверждения проекта. Имущество также имеет право на воздух. Существует возможность добавления дополнительных уровней пространства или юнитов. В настоящее время недвижимость приносит скудную инвестиционную доходность, но имеет возможность повысить доходность с правильным видением и ремонтом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания



lucasfox.ru/go/vig40168

Паркет, Естественное освещение,
Высокие потолки,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Под ремонт, Камин,
Встроенные шкафы, Внешний,
Балкон

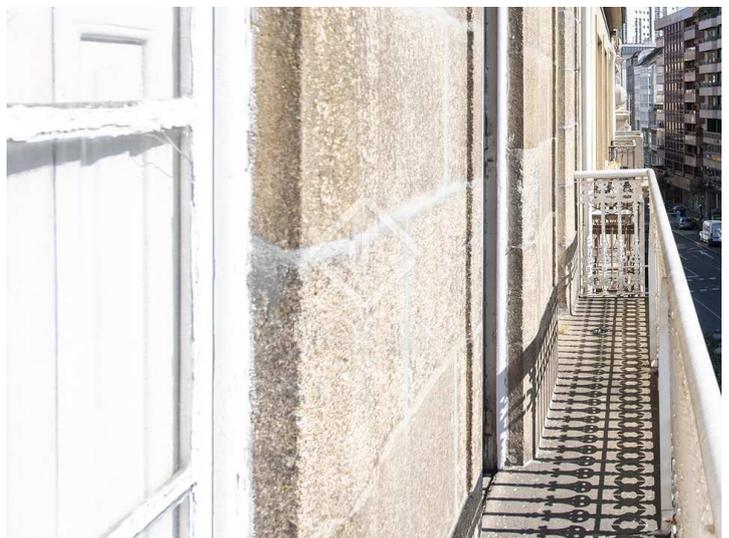
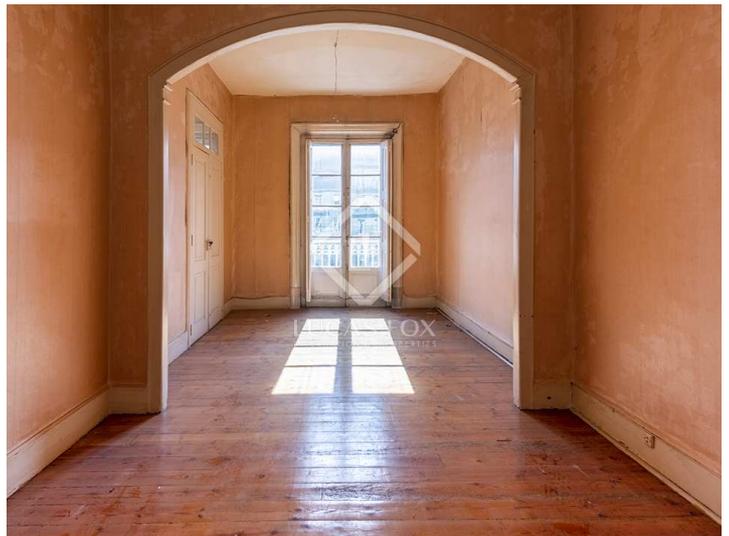
800 000 € Здание - Продано

Здание на продажу: 8 спальни, Vigo, Галисия

Испания » Галисия » Vigo » 36201

8	5	647m²	131m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Идеальная недвижимость для инвестора/застройщика, ищущего новый проект, или предпринимателя с новым бизнес-видением проекта недвижимости в центре города Виго.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания