

## 1 350 000 € Поместье с конюшнями - на продажу Поместье с конюшнями на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 33360

**4**                    **3**                    **1.278m<sup>2</sup>**                    **27.400m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

## 1 350 000 € Поместье с конюшнями - на продажу Поместье с конюшнями на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 33360

**4**                    **3**                    **1.278m<sup>2</sup>**                    **27.400m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

**Конный дом в поместье площадью 27 400 м<sup>2</sup>, с активным бизнесом и возможностью новых проектов, на продажу в хорошем районе Риас Байшас.**

Этот очаровательный деревенский дом расположен на ферме площадью 27 400 м<sup>2</sup> с правом использования не более 5000 м<sup>2</sup> в районе Нигран. Его расположение просто фантастическое: всего в 5 минутах от центра Ниграна и примерно в 20 минутах от центра Виго.

Это ферма площадью почти три гектара, на которой есть несколько построек и почти 17 400 м<sup>2</sup> земли, огороженной электрическим забором.

Главный дом распределен по трем этажам. На первом этаже находится просторная и светлая гостиная, кухня, ванная комната и две спальни. На этом же этаже находится просторная и светлая главная спальня с собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже есть чердак и это пространство, которое в настоящее время используется в качестве зоны отдыха для самых маленьких, но может быть использовано в качестве спален.

Нижняя часть дома с отдельным входом устроена как полноценная квартира, состоящая из спальни, ванной комнаты с душем, мини-кухни и гостиной. Эта территория имеет два независимых входа и в настоящее время используется для туристических целей.

Дом потребует небольшого обновления, но он идеально подходит для въезда. Дизайн интерьера этого дома сочетает в себе открытый деревенский камень и минималистский стиль.



[lucasfox.ru/go/vig40317](https://lucasfox.ru/go/vig40317)

Вид на горы, Терраса, Сад, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

## 1 350 000 € Поместье с конюшнями - на продажу

### Поместье с конюшнями на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 33360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.278m<sup>2</sup></b>	<b>27.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В конной зоне фермы мы находим обширные луга, 30 крытых боксов, несколько складов, два сарая и несколько открытых песчаных дорожек, одна из которых круглая из кремнезема и геотекстиля из стекловолокна.

В настоящее время активный бизнес работает в отличном состоянии. Из различных мероприятий стоит отметить выездку лошадей, школу верховой езды, лагеря и конную гипнотерапию.

Эта ферма идеально подойдет для семьи, у которой есть проект или которая хочет продолжить свой бизнес, а также для инвестора, который заинтересован в новых проектах. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

## 1 350 000 € Поместье с конюшнями - на продажу Поместье с конюшнями на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 33360

**4**                    **3**                    **1.278m<sup>2</sup>**                    **27.400m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты            План этажа            Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания