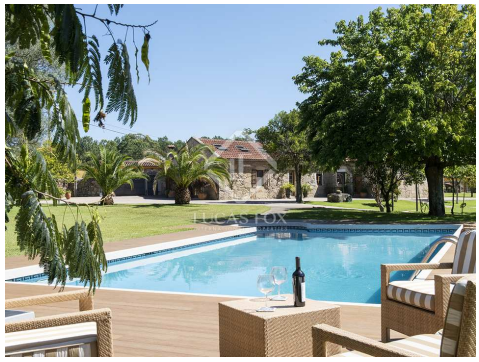
945 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **Pontevedra,** Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

945 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **Pontevedra,** Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Красивая, хорошо построенная одноуровневая вилла на продажу в тихом районе Томиньо, с большим участком, виноградником и потрясающим видом на сельскую местность.

Это современный загородный дом, расположенный в очень тихом районе Томиньо, всего в нескольких шагах от реки Миньо, в окружении природы.

Недвижимость имеет тщательно благоустроенный участок площадью 7500 м² с красивыми деревьями и виноградником. В отеле есть большой бассейн с террасой и несколько зон отдыха, где вы можете насладиться видом на окружающую местность и близлежащий лес. Имеется главный дом и пристройка общей площадью 600 м².

Мы входим на территорию и паркуем машину рядом с главным домом. Через широкие двери мы попадаем в просторное пространство с открытым полом и кухней-столовой, полностью оборудованной бытовой техникой ведущих брендов. Дровяная печь сохраняет тепло в помещении зимой. Из кухни мы попадаем в просторную гостиную и столовую, идеально подходящую для семейных встреч. Здесь есть санузел для гостей. За тяжелой деревянной дверью находится винный погреб. Рядом с гостиной находится большая комната, которая в настоящее время используется как кабинет, в ней много света и широкие раздвижные окна, ведущие во внутренний двор. Во всем доме оригинальные и красивые каменные стены были хорошо отремонтированы.

Кухня также соединяется с холлом, который ведет в спальную зону, где мы находим пять спален и две ванные комнаты, одна из которых совмещена с ванной. Эта зона имеет отдельный вход. В зале есть дверь, выходящая во внутренний двор.

lucasfox.ru/go/vig43665

Вид на горы, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Теннисный корт, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Виноградники, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

945 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **Pontevedra,** Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

С видом на внутренний двор находится пристройка с двумя просторными спальнями для гостей с собственной полностью оборудованной ванной комнатой и большой игровой комнатой. Также в этой части здания мы находим просторное помещение, полностью оборудованное для производства, выдержки и розлива вина. Собственность приносит доход от ежегодного производства винограда на собственном винограднике.

Имеется гараж с парковочным местом на несколько автомобилей с выходом во двор и отдельным входом снаружи. Границы владения четко определены окружающей каменной стеной с тремя разными входами.

Все комнаты в доме отапливаются и охлаждаются центральной системой, работающей от электричества. Главный дом и пристройка к нему имеют площадь около 600 м², включают семь спален и имеют планировку, обеспечивающую конфиденциальность между жильцами и гостями.

Этот отель идеально подходит для пары или семьи с детьми, а также для отличных семейных встреч. Кроме того, для инвестора, желающего получить доход, превратив недвижимость в сельский отель или винодельческий завод, используя собственное производство винограда и виноградники в окрестностях.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

945 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **Pontevedra,** Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания